

Este Portal disponibiliza informações de zoneamento. Para dúvidas sobre medidas, localização, restrições específicas ou demais dados cadastrais, é possível solicitar fichas informativas e certidões do cadastro físico.

[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Cód.Cartográfico: **3252.64.45.0114**

Zoneamento

Zoneamento: **ZM1** (Zona Mista 1) [LC n°208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMM, HMMV, HU

Usos:  [Tabela CNAE \(DECRETO N° 24.268/2026\)](#) [Verifica CNAE](#)

CVBI, EBI, UP, UR, SBI, SRF*, CVMI*, EMI*, SMI*, CABI*

PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana**

PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Taquaral**

PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-18**

[Hierarquia do sistema viário conforme decreto n° 21.384 de 15 de março de 2021](#)

• Terreno faz face com RUA MARQUES DE ABRANTES - **Coletora II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

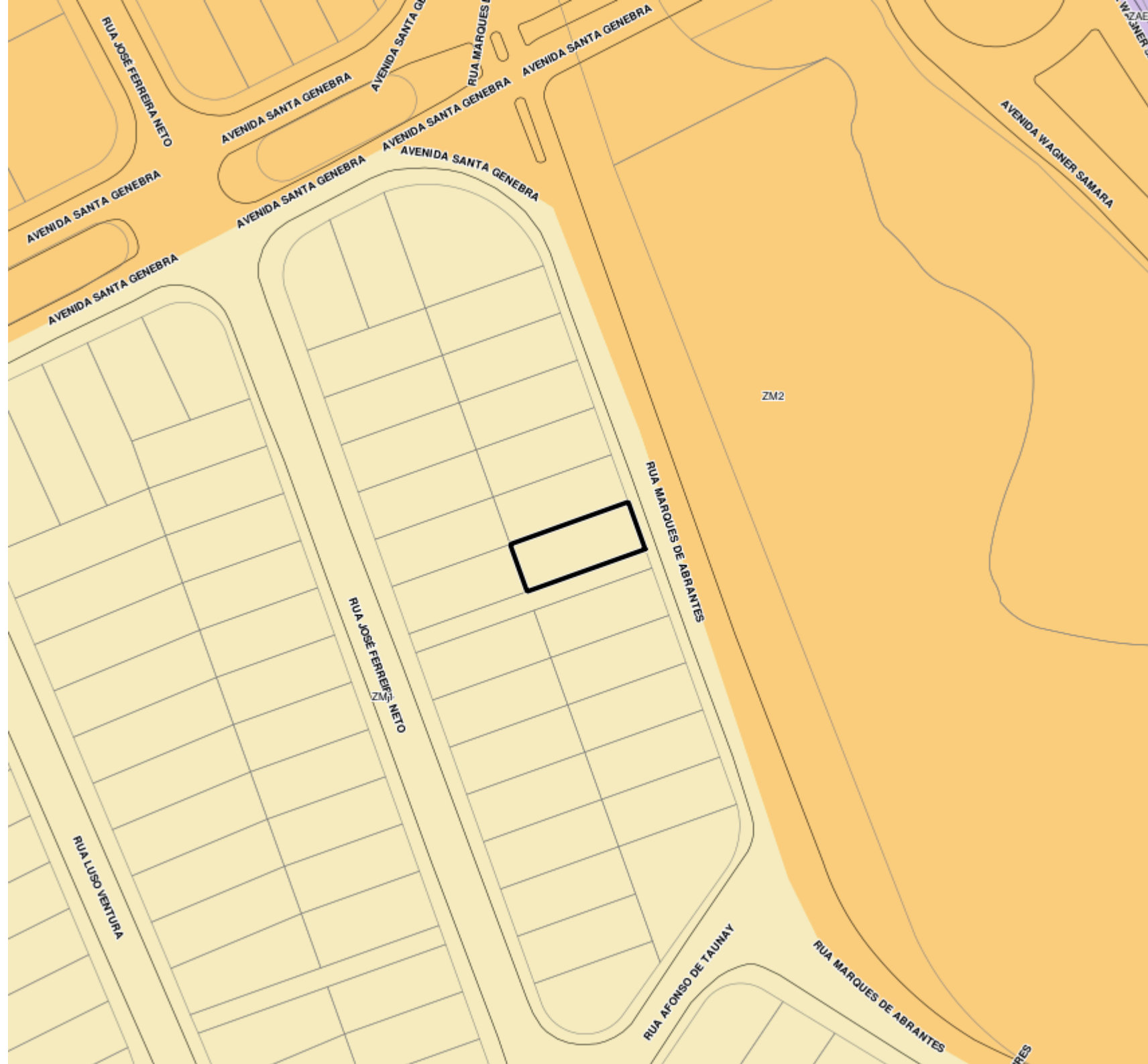
No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

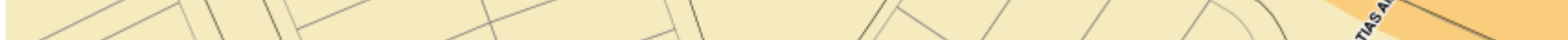
Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei N° 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Restrições Aeroportuárias

RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS

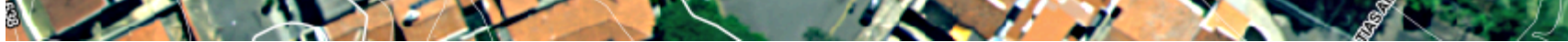
Desenho





Detalhe zoneamento - Situação sem escala





Ortofoto IGC Abr/2023 - Situação sem escala

Área terreno: 250.00 m²



Situação da propriedade sem escala

UNIDADE(S) IMOBILIÁRIA(S)

Código Cartográfico

Complemento

CIB

3252.64.45.0114.01001

APDR07PY