

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno sob nº 21, da quadra 42, do loteamento denominado JARDIM SANTA GENEVRA = GLEBA 01, nesta cidade, medindo: 10,00ms de frente para a rua 29, igual medida nos fundos - onde confronta com o lote nº 06, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00m confrontando do lado direito com o lote 22, e do lado esquerdo com uma passagem de pedestres, encerrando a área total de 250,00ms²; CCPM sob nº 055.010.270 PROPRIETÁRIA:- JANDYRA PAMPLONA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agricultora, CIC 014.224.648-49, residente nesta cidade;- TITULO AQUISITIVO:- Transcrições nºs 19.136, 4.226 e 7.186, deste cartório. Campinas, 10 de Julho de 1.985. O Escr. Aut. - *[Assinatura]* /Carlos Roberto Argenton.-

R.01/ **45469**:- Por escritura pública de 28 de Dezembro de 1.984, do 1º Cartório de notas local, livro 988, fls. 84, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à JOSÉ ROBERTO PEREIRA, CIC 824.226.058-34, brasileiro, operador de processamento, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA, residentes nesta cidade à Rua Marques de Abrantes, nº 886, pelo valor de R\$ 87.500. Campinas, 10 de Julho de 1.985. O Escr. aut. *[Assinatura]* /Carlos R. Argenton.

Av.2/45.469. Conforme requerimento de 09 de novembro de 1988, instruído de HABITE-SE expedido pela Prefeitura Municipal local, sob nº 1205, de 09 de novembro de 1988, o proprietário - do R.1, José Roberto Pereira, construiu sobre o lote de terreno desta matrícula, um prédio residencial, na Rua Marques de Abrantes, nº 886, com a área construída de 106,32m² (resid.), e 46,93m² (depend.). A Rua 29, atual Rua Marques de Abrantes, recebeu essa denominação pelo Decreto nº 4.976, de 28 de outubro de 1976. Campinas, 22 de dezembro de 1988. O Esc. Aut. --- *[Assinatura]* (Edson Vilas Boas Orrú).-

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

45469

01

VERSO

Av.3/45.469. Foi apresentada neste cartório a CND do IAPAS sob nº 174179, "B", de 19 de dezembro de 1988, expedida pela Agência local, com referência à construção do prédio da Av.2, acima. Campinas, 22 de dezembro de 1988. O Esc. Aut. Edson (Edson Vilas Boas Orrú).--

R.04/45.469:- Por instrumento particular, com força de escritura pública, feito e assinado em São Paulo-SP, aos 09 de janeiro de 1.989, os proprietários do R.02, JOSÉ ROBERTO PEREIRA já qualificado, e s/mr. MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA, que também assina, MARIA APARECIDA SILVA PEREIRA, do lar, brasileira, RG. nº 17.295105-SP, CTC. nº 824.226.058/34; VENDERAM o imóvel desta matrícula a VICENTE BIONDI, aeroviário e sua mulher SILVIA HELENA SAVOIA BIONDI, funcionária pública estadual, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG's nºs 9.181.688-SP e 11.989.525-SP, inscritos no CPF/MF. sob números 819.448.028-00 e 015.866.528-77, residentes e domiciliados em Campinas, na Rua José de Figueiredo Correa, nº 1.334; pelo valor de Cz\$26.444.000,00. Campinas, 12 de janeiro de 1.989. O Escr. Aut. José Mauro Coelho / José Mauro Coelho.--

R.05/45.469:- Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.04, os adquirentes VICENTE BIONDI e s/mr. SILVIA HELENA SAVOIA BIONDI, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor dos transmitentes JOSÉ ROBERTO PEREIRA e s/mr. MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA,, já qualificados, em garantia do débito hipotecário no valor de Cz\$18.510.570,00; que deverão ser amortizados no prazo de 192 meses, pelo sistema de amortização Tabela Price, à taxa anual de juros - nominal de 8,900% e efetiva de 9,272%; vencendo-se a 1ª prestação em 09/02/1989.- As demais cláusulas e condições, constam da via do presente instrumento que fica arquivada neste cartório.- Campinas, 12 de janeiro de 1.989.- O Escr. Aut. José Mauro Coelho / José Mauro Coelho.--

AV.06/45.469:- Ainda pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.04, os credores hipotecário do R.05, já qualificados, CEDE- RAM E TRANSFERIRAM seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.05, à ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO,

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

45.469

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Escriturário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(IMOBILIÁRIO), com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo E-
gydio de Souza Aranha, nº 100, bloco B, 12º andar, inscrita
no CGC/MF. sob nº 62.808.977/0001-97; pelo valor de
Cz\$18.510.570,00; representativo do débito hipotecário cons-
tante do R.05 desta matrícula, ficando esta subrogada em to-
dos os direitos e obrigações inerentes ao crédito ora cedido.
Campinas, 12 de janeiro de 1.989.- O Esc. Aut. *[assinatura]*
José Mauro Coelho.-

Av-07/45.469 – PENHORA – Nos termos da certidão de penhora expedida
em 17 de junho de 2010, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP,
referente ao processo n.º 224.01.2007.080476-7, Ordem n.º 2352/2007, ação
de execução de título extrajudicial, em que **JOSÉ CARLOS DE SOUZA
VIEIRA** move em face de **VICENTE BIONDI**, foi procedido a penhora do
imóvel desta matrícula, ficando nomeado como depositários Vicente Biondi
e sua mulher Silvia Helena Savoia Biondi. Valor da dívida R\$23.077,74 (em
26/12/2007).

Campinas, 23 AGO 2010, Eu, *[assinatura]* (Alberto
Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado.

Av-08/45.469 – Nos termos do Ofício expedido em 27 de agosto de 2012,
pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP,
Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, referente ao processo n.º
224.01.2007.080476-7, Ordem n.º 2352/2007, ação de execução de título
extrajudicial, em que **JOSÉ CARLOS DE SOUZA VIEIRA** move em face
de **VICENTE BIONDI**, foi procedido a retificação da **Av.07** desta
matrícula, para ficar constando a penhora sobre a parte ideal de 50% do
imóvel, pertencente ao executado Vicente Biondi, excluindo a meação do
cônjuge Silvia Helena Savoia Biondi.

Campinas, 25 SET 2012. O Escrevente: *[assinatura]* OSVALDO BAFUME

(continua no verso)

MATRÍCULA

45.469

FICHA

2

VERSO

Prenotação nº 329962, de 17/3/2016

AV.9/45.469: Nos termos do requerimento expedido por Arlindo Fernandes de Carvalho, CPF. nº 016.267.068-08, acompanhado da certidão expedida em 04 de março de 2016, pela Escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Conceição Aparecida Fátima Ribeiro de Siqueira, Processo nº 0075827-83.2011.8.26.0114, nº de ordem 2551/2011, referente ao ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contrato, em que ARLINDO FERNANDES DE CARVALHO move em face de SILVIA HELENA SAVOIA, CPF 015.866.528-77; e VICENTE SAVOIA BIONDI, CPF 220.039.218-42, valor da causa R\$6.959,86 (seis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e seis centavos), **procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.** Documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, **31 MAR 2016**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 341.828 de 17/04/2017.

Av.10/45.469 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000160552, expedida em 17/04/2017, Pelo Escrivão/Diretor: CONCEIÇÃO APARECIDA F. R. DE SIQUEIRA, extraída do processo nº 2551-2011, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ARLINDO FERNANDES DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 016.267.068-08, e como executada **SILVIA HELENA SAVOIA BIONDI**, inscrito no CPF nº **015.866.528-77**, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.211,19, ficando nomeado como depositário Silvia Helena Savoia Biondi. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **24 de abril de 2017**. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

45.469

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 371.484 de 03/12/2019.

Av.11/45.469 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo mandado expedido em 11 de setembro de 2019, pela 5ª Vara Cível de Guarulhos/SP, assinado pelo MM. Dr. Artur Pessoa de Melo Moraes, Juiz de Direito, referente ao processo nº 0080476-91.2007.8.26.0224, faço constar que foi determinado pelo aludido juízo o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** objeto da Av.07 do imóvel da presente matrícula. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851331AX000119783BU19R.

Campinas, 18 de dezembro de 2019. O Oficial *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 444.009 de 23/07/2025.

Av.12/45.469 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "E-Protocolo", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo nº AC010738301, encaminhado aos 29/08/2024, pelo Escrivão/Diretor Rodrigo Volpe Gervasio, extraída do Processo nº 0074267-1920058260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como **executados** **VICENTE BIONDI**, inscrito no CPF nº 819.448.028-00 e **SILVIA HELENA SAVOIA BIONDI**, inscrita no CPF nº 015.866.528-77, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, sendo 50% para cada executado, para garantia da dívida no valor de R\$ 440.964,72, ficando nomeado como depositário Vicente Biondi. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº 123851321SG000671564WW25M.

Campinas, 05 de agosto de 2025. O Substituto do Oficial *Murilo Hákime Pimenta*, Murilo Hákime Pimenta.