

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
Eletrônico de ImóveisCNM: 120881.2.0040562-21
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

40.562

01

Pedreira, 31 de maio de 2022

CÓDIGO C.N.S. Nº 12.088-1

Oficial ou Substituto

Distrito PEDREIRA

Urbano (X) CPM

Município PEDREIRA

Rural () INCRA

Localização RUA ARTHUR BONETTO, Nº 13

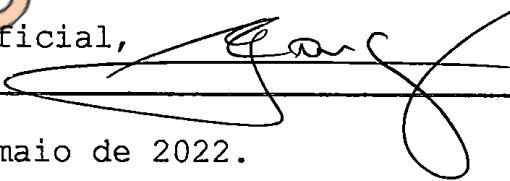
CONDOMÍNIO DAS PAINEIRAS - CONJUNTO RESIDENCIAL DR. SYLVIO DE AGUIAR MAYA

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 02 (DOIS), LOCALIZADO NO TÉRREO, DO BLOCO A, composto por uma sala, dois dormitórios, um hall de circulação, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço, com área total construída de 51,195 metros quadrados, sendo 45,73 metros quadrados de área útil ou privativa, de propriedade exclusiva do condômino, e 5,465 metros quadrados de área comum, com uma correspondente fração ideal de 2,083% no terreno, equivalente a 44,69 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB BANDEIRANTE, inscrita no CNPJ nº 46.065.546/0001-21, com sede na cidade de Campinas/SP, na Avenida Barão de Jaguará nº 1481, 8º e 9º andares.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.9.931 (instituição de condomínio), de 24 de fevereiro de 1989, deste Oficial. (microfilme nº103.695).

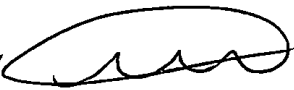
SELO DIGITAL: 1208813E1040562015523322N

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)**AV.01** - Em 31 de maio de 2022.

Ref. Prenotação nº 103.695, de 24 de maio de 2022.

TRASLADAÇÃO DA HIPOTECA: Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que nos termos da AV.01 da matrícula nº9931 de 24 de fevereiro de 1989, há duas hipotecas a favor do Banco Nacional de Habitação-BNH e a terceira hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal. (microfilme nº 103.695)

SELO DIGITAL: 1208813E1040562015527322J

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)

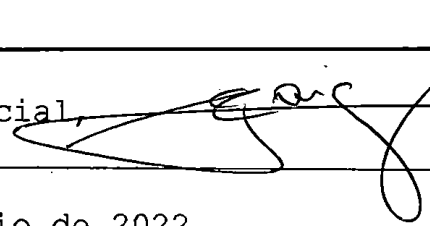
MATRÍCULA

FICHA

40.562

01

VERSO

O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)

AV.02 - Em 31 de maio de 2022.

Ref. Prenotação nº 103.695, de 24 de maio de 2022.

TRASLADAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que nos termos da AV. 07 da matrícula nº 9.931 o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, foi incorporado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sucedendo-o em todos os seus direitos e obrigações, conforme Decreto nº 2.291, de 21 de novembro de 1986. (microfilmes nºs 70.606 e 103.695).

SELO DIGITAL: 1208813E1040562015527422H

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)

O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)

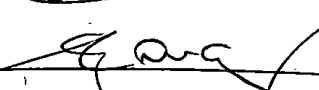
AV.03 - Em 31 de maio de 2022.

Ref. Prenotação nº 103.695, de 24 de maio de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 24 de maio de 2022, pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 1001179-15.2017.8.26.0435, em que figura como exequente CONJUNTO RESIDENCIAL DOUTOR SYLVIO DE AGUIAR MAYA, CNPJ 05.343.804/0001-07, como executado ADILSON MARIO RODRIGUES, CPF Nº 717.506.228-15, e como terceiro COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE, CNPJ Nº 46.065.546/0001-21, para constar que **o imóvel foi penhorado**, nos termos do auto lavrado em 03 de dezembro de 2021, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.699,34 (cinco mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, ADILSON MARIO RODRIGUES, constando na certidão que quanto aos emolumentos, houve determinação de dispensa do depósito. (microfilme nº 103.695).

SELO DIGITAL: 1208813310405620155275221

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)

O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)