

MATRÍCULA N.º

055038

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 55038

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EMERENCIANA REIS JUNQUEIRA, na esquina com a RUA CUSTÓDIO RIBEIRO JUNQUEIRA, confluência com a RUA GILDA FERREIRA JUNQUEIRA, constituído pelo **LOTE n.º.01 da QUADRA "05"**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL VENTURA**", localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: 45,80m de frente para a Rua Emerenciana Reis Junqueira, em dois segmentos, sendo um com 37,31m em reta e outro com 8,49m em curva de concordância entre a Rua Emerenciana Reis Junqueira e a Rua Custódio Ribeiro Junqueira; de quem da Rua Emerenciana Reis Junqueira olha para o terreno, mede 50,00m do lado direito, confrontando com o lote n.º.02; 8,44m em reta do lado esquerdo, confrontando com a Rua Custódio Ribeiro Junqueira; e, nos fundos mede 68,77m, em dois segmentos, sendo um com 15,17m em curva de concordância entre a Rua Gilda Ferreira Junqueira e a Rua Custódio Ribeiro Junqueira e outro com 53,60m, onde confronta com a Rua Gilda Ferreira Junqueira, encerrando a área total de 1.753,45m².

CONTRIBUINTE: Inscrição n.º.23462-43-67-02135-0-0001-00000 (controle: 64689).

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiuva, n.º.240 – sala 91 – CEP 13250-320, inscrita no CNPJ/MF n.º.03.282.296/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.5/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento.

O Oficial

Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 21 de outubro de 2.013.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo de loteamento a que pertence o imóvel objeto desta, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

R.2, em 21 de outubro de 2.013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2013, às págs.003/015, do livro n.º.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada e representada por seu sócio administrador José Nogueira da Silva Neto (CPF/MF n.º.664.802.648-00), **TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$230.000,00 a: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sediada nesta cidade e comarca de Itatiba-SP, na CRT 278, s/nº – Fazenda São Sebastião – Caixa Postal 06 – CEP 13250-970, inscrita no CNPJ/MF n.º.11.522.437/0001-01, devidamente representada por suas sócias Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira (CPF/MF n.º.304.074.268-09) e Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche (CPF/MF n.º.531.084.777-49). A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da

-segue no verso-

MATRÍCULA N.º

055038

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinado

Prenotação nº.129728.

Av.03, em 14 JUN. 2016
BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292

Av.04, em 28 de Maio de 2025

BLOQUEIO

Por Mandado Judicial, recebido via "online" - Protocolo AC006959492, expedido em 06 de dezembro de 2024, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito – Drª. Mariane Cristina Maske de Faria Cabral, da 2ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba/SP, extraído dos autos do Processo digital: nº. 0000007-85.2024.8.26.0281, Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença - Condomínio, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA, e como executado: JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acompanhado da Decisão datada de 04/12/2024, a fim de constar expressamente, que por ordem judicial, foi determinado o BLOQUEIO da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº.209.376 - Selo Digital:1197763310A0000037030825S.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MOD. 16