



Prefeitura Municipal de Alegrete
Palácio Ruy Ramos - Praça Presidente Getúlio Vargas, 409
Centro - CEP 97540-000
Telefones 55-31201037 / (Whatsapp) 55-39611726
Alegrete - RS



CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE E IMÓVEL
TERMO DE QUITAÇÃO DA GUIA
ITBI URBANO Nº 24467

Este documento comprova o recolhimento do imposto devido e representa a **guia de quitação do imposto**

Transmitente:	MARCELO VESTENA BALZAN
CPF/CNPJ:	899.661.200-68
Endereço:	ALVARO IGNACIO DE MEDEIROS, 530 - 97545-050 ALEGRETE/RS
Telefone:	(99) 9742-511
Transmitente Registral:	MARCELO VESTENA BALZAN, CPF 89966120068 e IVANE VENDRAME BALZAN, CPF 98014269004
Adquirente:	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.
CPF/CNPJ:	06.043.050/0001-32
Endereço:	SAUN Quadra 5 Lote B Torres I, 1 - andar 70040-912 Brasília/DF
Telefone:	(61) 98169-1608
Adquirente (s):	Percentual - CPF/CNPJ - Nome 100% - 06.043.050/0001-32 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.

Localização: VICENTE VARGAS CARVALHO, 415 Bairro: ALBERTO GRANDE			
Inscrição IPTU: 31646 Matrícula RI: 37166			
TERRENO		CONSTRUÇÃO	
Área Total:	303,7000 m² / 100 %	Área Total:	105,2600 m² / 100 %
Área Total Transmitida:	303,7000 m²	Área Total Transmitida:	105,2600 m²

VALORES ATRIBUÍDOS	PELO CONTRIBUINTE (R\$)	PELA FAZENDA MUNICIPAL (R\$)	DATA DE HOMOLOGAÇÃO: 28/07/2026	
Recurso Próprio	365.000,00	365.000,00	Alíq. Normal: 3%	10.950,00
Outros	0,00	0,00		
Financiado	0,00	0,00	Alíq. Financ.: 1%	0,00
Total:	365.000,00	365.000,00	Total Pago:	10.950,00

Observações:

Sr.(a) Contribuinte/Adquirente fica notificado, de acordo com o art. 19 § 3º da LC 063/2017, que deverá solicitar, no prazo de 30 dias após o registro no Cartório de Imóveis, a transferência de titularidade do Imóvel junto a Prefeitura, sob pena de autuação art. 131 inciso III alínea a da referida Lei.

Transmitentes conforme a matrícula e contrato: MARCELO VESTENA BALZAN - 89966120068 IVANE VENDRAME BALZAN - 98014269004 **Adquirente:** BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. -

06.043.050/0001-32 Dados do Imóvel: PREDIO, LOTE 12 QUADRA 03, CASA N 415, RUA VICENTE VARGAS CARVALHO N 415, BAIRRO ALBERTO GRANDE **Matricula:** 37166 - **REGISTRO DE IMÓVEIS** Valor da base de cálculo: **R\$ 365.000,00** **Natureza da operação:** deve constar na guia como “Consolidação de Propriedade”.

Linha Digitável do Boleto/Guia PAGO: 81680000109-0 50000093202-9 60827000000-3 00906415869-5

A autenticidade deste documento pode ser confirmada pelo site:

<https://alegrete.govbr.cloud/itbi> (<https://alegrete.govbr.cloud/itbi/>)

Chave de Autenticação: 6a6898edc5152058

Alegrete / RS, quarta-feira, 05 de agosto de 2026..