



Valide aqui
este documento



**Serviço Registral de Imóveis
Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas
de Mateus Leme**

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814
Celular: (31) 98805-8840
Celular: (31) 99724-7739
De segunda a sexta-feira das 9h00
às 17h00
www.cartoriomateusleme.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO para os devidos fins, nos termos da Lei 9.514/97 c/c art. 963 § 9º do Provimento 93/CGJ/2020, que em 24 de março de 2026, às 13:45 horas, deixamos de intimar por meio deste Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Mateus Leme/MG, a Sra. **CLÁUDIA ALVES MOREIRA DE CASTRO, CPF: 066.768.756-40**, na Rua Ivo de Oliveira, nº 121, Bairro Vale dos Aráças-3º Secção, Mateus Leme/MG, para pagamento do débito relativo a alienação fiduciária registrada sob o R-4-42434, tendo em vista que não foi possível localizar o imóvel referente ao nº 121, entramos em contato com alguns moradores da rua, contudo, ninguém conhece a devedora fiduciante. No mesmo dia, às 15:00 horas deixamos de intimar a devedora fiduciante, na Rua Coronel Tómas de Andrade, nº 328, Bairro Centro, Mateus Leme/MG, tendo em vista que comparecemos ao endereço informado, porém não havia ninguém no local, o vizinho, Weliksi, informou ainda, que a devedora fiduciante fica em Divinópolis e que talvez pudéssemos encontra-la aos finais de semana. No dia 28 de março de 2026, às 11:30 horas, retornamos no endereço, porém não fomos atendidos. No dia 10 de abril de 2026, às 19:30 horas, comparecemos novamente, para realizar a 3º tentativa de intimação, contudo não havia ninguém na residência.

Frustradas todas as tentativas de intimação, verificamos se havia algum endereço eletrônico cadastrado em nome da devedora fiduciante para envio da intimação, conforme determina o artigo 26, §4ºB da Lei 9.514/97, no entanto, não havia nenhum endereço eletrônico cadastrado, assim, nos termos do artigo 26 § 4º da Lei 9.514/97, a Sra. Cláudia Alves Moreira de Castro foi intimada via edital, através da plataforma de E-Intimações, e-intimacao.onr.org.br, nos dias **29, 30 de abril e 04 de maio de 2026**.

No entanto, transcorrido o prazo legal, não houve o comparecimento da devedora fiduciante para efetuar o pagamento do débito e nem as custas e emolumentos. Tendo em vista a não purgação da mora e não comparecimento a este cartório, finalizamos o procedimento de intimação da devedora fiduciante.

O referido é verdade e dou fé.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, §1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por: Joyce Mayra Barbosa Carneiro

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme/MG 29 de maio de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UB4C-Z8XDW-JNSXQ-X7ZTY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**Serviço Registral de Imóveis
Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas
de Mateus Leme**

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814
Celular: (31) 98805-8840
Celular: (31) 99724-7739
De segunda a sexta-feira das 9h00
às 17h00
www.cartoriomateusleme.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Mateus Leme/MG

SELO DE CONSULTA: KDI39891
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7391530512932122

Quantidade de ato praticados: 1
Atos praticados por Claudia Bastos Amaral - Oficial

Emol. R\$ 49,39 - TFJ R\$ 10,72 - Recompe: R\$ 3,72
- ISS: R\$ 1,48 - Valor Final R\$ 65,31

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UB4C-Z8XDW-JNSXQ-X7ZTY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

