CNM 113274.2.0109113-77

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 109.113 | FOLHA -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 11A da Quadra 04 do loteamento denominado JARDIM NOVO CAMPOS ELÍSIOS, oriundo da subdivisão do lote 11 da mesma quadra e do referido loteamento, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 10,40m. de frente para a Av. Presidente Juscelino, do lado direito mede 32,20m., confrontando com o terreno do prédio 20 pela Rua Isnard Otranto e com os lotes 18 e 20, do lado esquerdo mede 33,00m., confrontando com o lote 11 (da subdivisão) e fundos mede 5,00m. confrontando com o terreno do prédio 492 pela Rua Michael Robert Kaam, perfazendo a área de 254,00m.^{2}.-
REGISTRO ANTERIOR: Mátricula nº 77.770 deste Livro e Cartório
PROPRIETÁRIOS: CANDIDO HENRIQUE BRAGA, comerciário, RG- sob nº 13.584.393-SSP-SP e sua esposa TEREZINHA AMORIM BRAGA, do lar, RG- 8.806.448-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF- 185.974.838-49, residentes nesta cidade, à Rua Avelino de Oliveira Valente nº 125.-
Campinas, 06 de outubro de 1992.-
O Oficial, *Fraterno de Melo Almada Jr.*
- ESCRIVÃO -

AV.01/109.113 - Em 18 de Setembro de 1997.
De conformidade com Escritura a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob nº 042.098.655 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

R.02/109.113 - Em 18 de Setembro de 1997.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 09/09/1993 às fls. 163 do Lº 1.388, os proprietários CANDIDO HENRIQUE BRAGA e sua mulher TEREZINHA AMORIM BRAGA

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU3WP-BBDKK-W5KQM-6WFM4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 109.113 | FOLHA 01 VERSO

já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SINVALDO GOMES DOS SANTOS, comerciário, RG- 4.269.094-SSP-SP, CPF- 438.252.735-04, brasileiro, solteiro, maior e DANIEL GOMES DOS SANTOS, comerciário, RG nº M.3.725.714-SSP-MG, CPF nº 543.514.306-30, brasileiro, solteiro, maior, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Presidente Juscelino nº 1.601, pelo valor de CR$ 160.000,00 (m.e.) e valor venal de R$ 5.701,92. (Conf.PAZC) PSA.
A Escrevente Neusa Lima Ferreira.

Av.03 - em 13 de novembro de 2023 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000487297 emitida em 10/10/2023, pela 1ª Vara de Juizado Especial Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1044959-32.2016.8.26.0114, figurando como exequente **ADENILSON JOSE PERBONI,** inscrito(a) no CPF/MF nº **137.490.038-90,** e como executado **DANIEL GOMES DOS SANTOS,** inscrito(a) no CPF/MF nº **543.514.306-30,** e como terceiros interessados **SINVALDO GOMES DOS SANTOS,** inscrito(a) no CPF/MF nº **438.252.735-04,** a parte ideal de **50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R$23.441,68 (vinte e três mil e quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário **DANIEL GOMES DOS SANTOS.** Prenotação: 736.792 em 10/10/2023. Selo Digital: 1132743310000000086769123F. Eu _____, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU3WP-BBDKK-W5KQM-6WFM4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 109.113**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 01 de outubro de 2026.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	2,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**78,01**

PROTOCOLO Nº 798740

Selo Digital: 1132743C30000001439560262

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU3WP-BBDKK-W5KQM-6WFM4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar