CNM 122309.2.0011437-61

MATRÍCULA Nº 11437

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 11437

Data * 1 NOV 1977

Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 42.022.006, da Prefeitura Municipal desta cidade.- - - - -

PRÉDIO residencial com a área construída de 340,62 ms2, sito à rua Água Marinha, nº. 76 (setenta e seis), nesta cidade e 1º. subdistrito, medindo o terreno, que corresponde ao lote "24", da quadra K do loteamento "Parque São Quirino": 12,50 mts de frente para a citada rua; 39,50 mts nos fundos, confrontando com os lotes 92, 93, 94 e 95;- do lado esquerdo mede 39,50 mts, confrontando com o lote 23; e do lado- direito mede 27,00 mts, confrontando com o lote 25, com 702,00 mts2.---

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: 1) ILIDIO RODRIGUES DA FONSECA, portugues, RG.modelo 19 - nº. 2.899.489, e s/mr. LORICILDA ALVES DA FONSECA, brasileira, RG. 8.606.697, CPF. 013.967.308/34, residentes nesta cidade, à rua José Joaquim de Oliveira, 345; e 2) JOÃO RODRIGUES DA FONSECA, portugues, RG. modelo 19nº. 2.899.584, e s/mr. MAGALI TEREZINHA RODRIGUES DA FONSECA, brasileira, RG. 10.943.339, CPF. 013.967.148/04, residentes nesta cidade à rua Alberto Siqueira Lima, 630, sendo todos proprietá-- rios. (Transcrição Aquisitiva: 3-BR -- 133 -- 82.152).--- Campinas,--- * 1 NOV 1977 .O Escrevente: _____. O OF; _____

R.1/11437 : Os proprietários VENDERAM o imóvel (nua propriedade),- por cr$. 800.000,00, a: 1) YARA REGINA CARVALHO DE MOURA, RG. 4.944.-- 083; 2) IVONE ELISABETH CARVALHO DE MOURA, RG. 7.709.442, maiores; 3)- IRACI BERNADETTE CARVALHO DE MOURA, RG. 7.727.857; e 4) ROBERTO CARVALHO DE MOURA, RG. 7.727.885, estes menores púberes, todos brasileiros,

-(segue no verso)-

ÔNUS

R.2/11437 : Nos termos da escritura de 12/10/1977, do 3º. Tabelionato local (lvº.328, fls.26),(microfilme: 22610);- faço constar que, tendo Yara Regina Carvalho de Moura e Outros, adquirido a nua propriedade, conforme o R.1, CEZARINO CARVALHO DE MOURA FILHO e s/mr. YVONNE PERALLES DE CARVALHO MOURA (RGs. 7.727.867 e 7.709.442, brasileiros, proprietários, CPF. 025.067.778/49, residentes nesta cidade à rua Registro, 225), adquiriram para si o USUFRUTO VITALÍCIO sôbre o imóvel, pelo valor de cr$. 400.000,00. Campinas, * 1 NOV 1977 .O 3º.- escrevente: _____. O Oficial do Registro: _____

EM TEMPO: A compra deste usufruto, foi feita com o direito de acrescer à parte do conjuge vivo, a parte do conjuge pré-morto. Dá fé. Campinas * 1 NOV 1977 .O escrevente: _____. O OF. _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 09/10/2026 11:55:57

MATRÍCULA Nº 11437

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

solteiros, estudantes, residentes nesta cidade, à rua Registro, nº.225, conforme escritura de 12/outubro/1977, do Terceiro (3º) Tabelionato local (livro 328, fls. 26),(microfilme nº. 22610).O a [illegible] a s, * 1 NOV 1977 .O Escrevente: [illegible] O Oficial: [illegible]

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 09/10/2026 11:55:57

Av.3/11.437: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 29 de maio de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: _____, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000000251235923H

Av.4/11.437: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de abril de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$380.432,26, nos termos da certidão datada de 15 de maio de 2.023, prenotada sob nº. 503.716 em 15/05/2023, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0015217-38.2000.8.26.0114, que RAIMUNDO MARINHO BARBOSA move contra ROBERTO CARVALHO DE MOURA, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a penhora de fração superior à pertencente ao executado no processo por decisão datada de 19 de abril de 2023. Campinas, 29 de maio de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: _____, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000002512375 23N

Av.5/11.437: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 14 de outubro de 2.024, e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 4535, lavrado às fls. 176v do livro C-133, prenotados sob nº. 522.382 em 14/10/2024, faço constar que a usufrutuária YVONNE PERALLES DE MOURA **faleceu** em 01 de dezembro de 1.995, acrescendo sua parte do usufruto à do cônjuge sobrevivente. Campinas, 30 de outubro de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: _____, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003430851241

Av.6/11.437: Fica CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.2 desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário CESARINO CARVALHO DE MOURA FILHO ocorrido em 26 de novembro de 2.013, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 29293, às fls. 297 do livro C-174, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, e à vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 14 de outubro de 2.024, prenotadas sob nº. 522.382 em 14/10/2024. Campinas, 30 de outubro de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: _____, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003430867245

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 09/10/2026 11:55:57