



Validate this document here

CNM: 111088.2.0057700-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

MATRÍCULA Nº
57.700

FICHA Nº
01

Cns Nº 111.088

EM **23** DE **Novembro** DE 20 **15**

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, identificado como **LOTE N.11-B (onze "bê")**, que compreende **Parte do Lote n.11 (onze)** da **QUADRA N.01 (hum)** - do loteamento denominado **"PARQUE IMPERIAL"** situado nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE PRUDENTE/SP.**, medindo **6,00** (seis) metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por **30,00** (trinta) metros da frente aos fundos, em ambos os lados pelas linhas paralelas, ou sejam **180,00 mts² (cento e oitenta metros quadrados)**, confrontando pela frente com a **RUA JOSÉ ANGELO DOS SANTOS** localizado lado **"par"** do logradouro; pelo lado direito, de quem dessa rua - olha para o terreno, divide com o Lote n.10 (dez); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote identificado como Lote n.11-A - (onze "a"); e, finalmente pelos fundos, divide com o Lote n.27 (vinte e sete) distando cerca de **57,00** metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua Guilherme Joaquim de Oliveira.- Cadastro Municipal n.0535475001.- Ref.Cad.26.1.1.3001.00361.001.-/

Proprietária:- VANESSA ZOLIN BARROSO, brasileira, solteira, maior, professora, RG.20.948.676-4-SSP/SP. e CPF:164.527.518-32, residente nesta cidade, na Rua dos Paulistas,n.985, na Vila Santa Tereza.-/

N.Registro Anterior:- R-2 (v/c) da M-33.489-Lº2 em 02.12.10 deste registro.-

Matricula feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

AV-1 da M-57.700-Lº2 em 23/11/15-PROTOCOLO N.151.069 -ABERTURA/MATRÍCULA-

Por requerimento firmado nesta cidade aos 23 de Novembro de 2015, por Vanessa Zolin Barroso, solteira, já qualificada com a firma reconhecida e da Certidão Municipal n.150130000306/2015, arquivada neste registro, procedo a - Abertura de Matrícula, resultante do desmembramento autorizado conforme Processo n:44.346/2015, nos termos do item 109.2 Cap.XX Prov.58/89 da C.G.J., - do imóvel adquirido pelo título aquisitivo acima mencionado.-/

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

R2-M57.700- Em 28/Outubro/2016 **=COMPRA E VENDA=** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº001.174.933, lavrado pelo BB Administradora de Consórcios S.A., - (abaixo qualificado), em Presidente Prudente-SP., datado de 25 de Outubro de 2016, a proprietária **VANESSA ZOLIN BARROSO** - (já qualificada); **VENDEU** pelo preço de R\$-47.950,00- (Quarenta e Sete Mil, Novecentos e Cinquenta Reais), o **IMÓVEL** objeto da presente matrícula para **ADRIANO HORACIO MARTILHO**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, nascido em 25/03/1985, portador da Carteira de Identidade RG nº44.187.963-9- emitida pela SSP-SP., inscrito no CPF nº338.867.378-02, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP., na Rua Heitor Nogueira de Almeida 397, Jardim Monte Alto, sendo que do preço supra referido R\$-47.950,00, são pagos com recursos da carta de crédito.- O Escrevente Autorizado, ~~Paulo Cesar Kuhn~~ (Bel. José Alexandre Ibanez).- - Protocolo nº156.064 de 28/Outubro/2016.

R3-M57.700- Em 28/Outubro/2016 **=ALIENACÃO FIDUCIÁRIA=** Por intermédio do mesmo Instrumento Particular supra referido, **ADRIANO HORACIO MARTILHO** - (já qualificado) deu o **IMÓVEL** objeto da presente matrícula em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Comercial Sul, Quadra 02, Bloco "E", Ed.Prime Business Convenience Center- 5º Andar- Brasília, Distrito Federal, inscrita sob o nº CNPJ 06.043.050/0001-32,, com

(continua no verso)...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTJP2-XP685-89M68-QUKVP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
57700
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
57700

onr



Validate this document here

CNM: 111088.2.0057700-15

escopo de garantia uma dívida de R\$-35.954,85, correspondente a 76,4588% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral;; com vencimento em 10.10.2025, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior a assinatura deste instrumento.-O Escrevente Autorizado, (Bel. José Alexandre Ibanez).- Protocolo nº156.064 de 28/Outubro/2.016.-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRES.PRUDENTE - SP
Bel. Levy Mario Celestino

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES
CERTIFICO, para fins de Inciso IV do art. 1º do Dec. n.93.240/86, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º da art.19 da Lei n. 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência as alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoas reipersecutórias.

Valor cobrado pela certidão	PRES.PRUDENTE - SP, 02/02/2026
OFICIAL = R\$ 45,88	
ESTADO = R\$ 13,04	
SEC.FAZ. = R\$ 8,92	ASSINADO DIGITALMENTE POR:
REG.CIV. = R\$ 2,41	
T.JUST. = R\$ 3,15	
ISSQN = R\$ 2,41	BEL. LEVY MÁRIO CELESTINO
MIN.PUB. = R\$ 2,20	O OFICIAL
TOTAL = R\$ 78,01	

PRAZO DE VALIDADE - Para o fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Dec.Federal n. 93.240/86 e letra "d" do item 12 Cap. XIV do Prov.58/89 da CGJ-SP., a presente certidão é válida por 30(trinta) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade. - SELOS PAGOS POR VERBA.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br> e informe o Selo Digital abaixo:
1110883C30000000180405261

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTJP2-XP685-89M68-QUKVP>

Documento gerado oficialmente pelo
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

