

43038

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43038

Data

2 OUT 1984

FLS.

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

OFICIAL MAIOR
CONSTITUTO

IMÓVEL

Nº CADASTRO 037.105.000 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 12.

Conjunto nº 11 (onze) do 1º andar, do EDIFÍCIO OURO NEGRO situado à rua Cesar Bierrembach, nº 77, nesta cidade e 1º subdistrito, - composto de sala, vestíbulo e gabinete sanitário, com a área de construção de 31,34ms2., competindo-lhe a fração ideal de 2,87ms2. no terreno que - mede em seu todo 4,45ms. por 26,30ms. da frente aos fundos, com área de 115,00ms2., confrontando na frente com a rua Dr. Quirino, de um lado com a rua Cesar Bierrembach, com a qual faz esquina, de outro lado, com Artur Rodrigues e nos fundos com Antonio Calhella Junior, e a parte ideal de - 1,64ms2. no terreno que mede 10,00ms. de frente para a rua Cesar Bierrembach; 6,35ms. de frente para a rua Luzitana, com a qual faz esquina, - 9,90ms. no lado oposto à rua Cesar Bierrembach e finalmente no outro lado mede 7,85ms. encerrando a área de 65,70ms2., medidas essas mais ou menos (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s) RENATO ZIGGIATTI e s/m. PALMIRA MAURA GAIVANO ZIGGIATTI e AMADEU VACCHIANO e s/m. ELVIRA CAIVANI VACCHIANO, todos - brasileiros, proprietários, sendo Renato Ziggiatti, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Antonio Lapa, nº 466 e Av. Francisco Glicério, 1228, respectivamente, portadores dos CIC ns. 021 805 298 e 014 044 318 (Aquisições: Livro 3AF, fls. 193, sob nº 33.928 e Livro 3AF, fls. 194, sob nº 33.929). - Campinas, 2 OUT 1984 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial Substituto: Leonardo Albrecht. -

R.1/43038 Os proprietários RENATO ZIGGIATTI e s/m. PALMIRA MAURA GAIVANO ZIGGIATTI e AMADEU VACCHIANO e s/m. ELVIRA CAIVANI VACCHIANO, já qualificados, VENDERAM o imóvel a EMPRESA JORNALISTICA DIÁRIO DO POVO LTDA., com sede nesta cidade à rua Cesar Bierrembach, nº 72, EGC nº 45 994 712-001, pelo preço de Cr.\$10.000,00, nos termos de es (continua no verso)

ÔNUS

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
MATRÍCULA Nº**43038**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

nos, confrontando além das referidas vias públicas, com Francisco Joaquim Duarte, com Antonio Calhelha Jr..

AQUISIÇÕES

critura publica, lavrada em notas do 4º Tabelião local, em 22 de julho de 1971, livro 224, fls. 15, microfilmada sob nº 113479 Campinas, -
• 2 OUT 1984 O escrevente autorizado: Antonio Roberto de Souza Valle

R.2/43.038: A proprietária - EMPRESA JORNALÍSTICA DIÁRIO DO POVO LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, datada de 31 de outubro de 1.991 (livro 512 e fls. 160) - prenotada sob nº. 271.639, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em virtude de dissolução de sociedade, a: 1) **EMERSON JOSÉ MOREIRA NETO**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 6.791.114/SSP, inscrito no CPF. sob nº 867.340.598/04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ROSANA CRISTINA CHIMINAZZO MOREIRA** brasileira, advogada, portadora do RG. nº 7.891.994-SSP-SP, inscrita no CPF. sob nº 096.981.158/62, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Osório nº 1.539, apto. 14, 1º

(continua fls. "1" - aquisições)

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

43.038

Folha Nº. 01 (JM)

AQUISIÇÕES ficha 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

AQUISIÇÕES

andar; 2) **LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.880.206 SSP-SP, inscrita no CPF. sob nº 016.241.538/95, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ARNALDO ABREU BERNARDI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 6.234.126 - SP, inscrito no CPF. sob nº 958.465.658/91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Cesarino nº 709, 2º andar; 3) **MARIA PAULA DE CARVALHO MOREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG. nº 8.428.834-6 SP, inscrita no CPF. sob nº 043.856.488/08, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Cesarino nº 709, 2º andar; 4) **REGINA HELENA DE CARVALHO MOREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG. nº 18.827.993 SSP-SP, inscrita no CPF. sob nº 079.716.848/60, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. José Bonifácio nº 990, 1º andar, apto. 12, pelo valor de "Cr\$45,88", Campinas, 09 OUT 2001 (GJM). O escrevente autorizado: _____, (Claudio Lovato).

Av.3/43.038: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 03/12/1.979, lavrada nas notas do 3º. Tabelionato local (às fls. 332, do livro 79), REGISTRADA sob nº. 6.458, no livro 3/Reg. Auxiliar do Registro de Imóveis de São José do Rio Pardo-SP, tendo ARNALDO ABREU BERNARDI e LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 26 de janeiro de 1.980, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº. 4.221 - lavrado às fls. 83, do livro B-107 do Registro Civil do 1º. subdistrito local, adotando a contraente o nome de **LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI**. (Prenotação nº 271.639). Campinas, = 09 OUT 2001 = (GJM). O escrevente autorizado: _____, (Claudio Lovato).

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULODR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO**MATRÍCULA Nº**

43.038

Mod. 25-G

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº.

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

43.038

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/43.038: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 4 de dezembro de 2012. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.5/43.038: Os proprietários (1) EMERSON JOSÉ MOREIRA NETO, advogado, e sua mulher ROSANA CRISTINA CHIMINAZZO MOREIRA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Vilagelim Junior, nº. 113, apto. 81, (2) LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI e seu marido ARNALDO ABREU BERNARDI, residentes e domiciliados na cidade de Araras, São Paulo, na Avenida Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, nº. 1.000, (3) MARIA PAULA DE CARVALHO MOREIRA, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amália Della Coleta, nº. 701, casa 32, Parque Imperador, e (4) REGINA HELENA DE CARVALHO MOREIRA, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Cesarino, nº. 709, apto. 02, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 19 de novembro de 2012 (livro 347 e fls. 291 a 293), prenotada sob nº. 390.960, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a UBALDINA INES CARVALHO, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.001.276 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 592.441.278-49, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ADAUTO DO CARMO MARQUES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 10.362.264 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 855.280.488-34, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua das Aroeiras, nº. 180, Condomínio Chácara Flora, pelo preço de R\$35.000,00. Campinas, 4 de dezembro de 2012. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.6/43.038: Os proprietários UBALDINA INES CARVALHO e seu marido ADAUTO DO CARMO MARQUES, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 08 de maio de 2019 (livro 1548 e fls. 243/245), prenotada sob nº 458.745, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a PAULO DE TARCIO CASARINI, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG. nº 17.619.296-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 102.936.918-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Alvares Lobo nº 456, apartamento 23, bairro Botafogo, pelo preço de R\$25.000,00, que será pago através de 01 (uma) nota promissória, com vencimento para o dia 30 de julho de 2019, tendo as partes convencionado que a compra e venda foi feita com a cláusula resolutiva expressa, por força dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475, combinados ainda com o artigo 1359, todos do Código Civil Brasileiro. Campinas, 6 de agosto de 2019. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309321000000037828119B

Av.7/43.038: O imóvel foi PENHORADO em 06 de dezembro de 2019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$38.157,44, nos termos de certidão datada de 16 de dezembro de 2019, prenotada sob nº. 465.439 em 16/03/2020, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de
(continua no verso)

43.038

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Execução Civil sob nº. 1042809-1020188260114, que a COOPERATIVA DE ECON E CRED MUTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO ESTADO DE SA move contra RENATA FERREIRA CLETO, JOSE WALDEMAR JUNQUEIRA CLETO e PAULO DE TARCIO CASARINI, figurando como depositário o executado Paulo de Tarcio Casarini. Campinas, 15 de abril de 2020. (FAF). O escrevente habilitado: [assinatura], (Flávio Antonio Fiochi). A escrevente autorizada: [assinatura], (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309331000000067357420H

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital