

75.220

01

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 503**, localizado no 4º pavimento do **Bloco E**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACÁ"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Ruth Garrido Roque, nº 1.190, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,3214m² de área comum, totalizando 53,1564m², com uma fração ideal de 0,3846%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "04"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "01".

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.90.0434.05.019

PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.870, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 05 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.809 de 23/09/2016.

Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.220 - **TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES** - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 02 da Matrícula nº 71.870, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.

Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

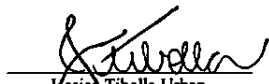
R-02/75.220 - **VENDA E COMPRA** - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 872002264557, datado de 26 de outubro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel desta matrícula. **Adquirente:** **FERNANDA CRISTINA LEITE**, brasileira, divorciada, recicladora, RG/SP. 301273364, CPF. 287.520.868-36, residente e domiciliada
continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

nesta cidade, na Rua Quatro, 271, Zumbi dos Palmares. **Valor:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Desconto concedido pelo FGTS:** R\$ 45.000,00. **Subvenção concedida pelo FAR:** R\$ 21.400,00. **ITBI:** não incide. Protocolado sob nº 233.570 em 06/12/2018.


Jessica Tibolla Urban
Escrivente Autorizada

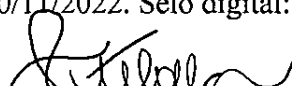

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-03/75.220 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedora:** FERNANDA CRISTINA LEITE, já qualificada. **Credor:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de Leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante em possuidora direta e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 233.570 em 06/12/2018.


Jessica Tibolla Urban
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-04/75.220 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de dezembro de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000445345, em 29 de novembro de 2022, às 15:42:35 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 1005639-08.2018.8.26.0533, do 2º Ofício Cível local, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANACA, CNPJ. 027.542.170/0001-54, e como executado FERNANDA CRISTINA LEITE RIBEIRO, CPF. 287.520.868-36, foi **penhorado os direitos sobre imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.447,23 (um mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte três centavos). **Justiça Gratuita, conforme decisão de 14/06/2021, fls. 512.** Foi nomeado depositário: Fernanda Cristina Leite Ribeiro. Protocolado sob nº 264.324 em 30/11/2022. Selo digital: 120394321FQ000244379LT22T


Jessica Tibolla Urban
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

Registro geral de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

75.220

FICHA

02

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO