

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Ficha nº 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 48.850

DATA 01 de novembro de 2006.

IMÓVEL:

UMA GLEBA DE TERRA, denominada AREA A-1, contendo uma casa de morada, localizada no bairro Bom Retiro, neste município, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se no vértice formado pelo alinhamento da área A-5 de Ismael Pires e o alinhamento da área A de Roque Pires de Souza e outros onde segue dividindo com o rumo de 16º 37' 56" NW e distância de 667,68m, deflete à direita e segue com o rumo de 65º 48' 00" NE e distância de 344,00m, dividindo com a propriedade de Jorge Pereira e a propriedade de Gentil Correa, deflete à direita e segue com o rumo de 08º 55' 00" SE e distância de 159,76m, dividindo com a propriedade de Celso Cintra Mori, deflete à direita e segue com o rumo de 01º 44' 54" SE e distância de 573,26m, dividindo com a área A-2 de Elisabeth da Conceição Pires de Souza Moraes, deflete à direita e segue com o rumo de 73º 08' 00" SW e distância de 172,30m, dividindo com a área A-4 de Maria Joana Pires de Souza e área A-5 de Ismael Pires até encontrar o ponto onde teve início esta descrição, totalizando assim uma área de 180.594,46 m², ou seja, 18,05946 ha ou 7,46 alqueires

PROPRIETARIOS: ISMAEL PIRES (RG. nº 16.148.376-SP - CPF nº 515.202.658-91), agricultor, e sua mulher MADALENA RUIZ MORAN PIRES (RG. nº 35.280.325-3-SP - CPF nº 291.306.048-00), agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município, onde residem no sítio Santa Cruz, bairro Bom Retiro; ELISABETH DA CONCEICAO PIRES DE SOUZA MORAES (RG nº 25.677.594-1-SP e CPF nº 139.013.538-10), empregada doméstica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com PEDRO LUIS RODRIGUES DE MORAES (RG nº 20.047.036-SP - CPF nº 099.110.438-27), caseiro, brasileiros, domiciliados no município de Itu-SP, onde residem na Rodovia Marechal Rondon, Km 119 - sítio Três, bairro Caiacatinga; LÚZIA APARECIDA PIRES DE SOUZA BAZZO (RG nº 25.987.438-3-SP - CPF nº 151.810.188-74), costureira, e seu marido SILVIO BAZZO (RG nº 6.286.285-6-SP - CPF nº 555.494.898-72), aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.369, no livro auxiliar nº 3, deste Oficial de Registro, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Luiz de Barros Pinheiro, nº 249, Cidade Jardim; ROQUE PIRES DE SOUZA (RG nº 16.148.402-5-SP - CPF nº 835.520.308-91), agricultor e sua mulher CLEUZA CARDELI DE SOUZA (RG nº 21.365.552-4-SP - CPF nº 112.347.318-86), agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município, onde residem no sítio Santa Cruz, bairro Bom Retiro; MARIA JOSE PIRES PEREIRA (RG nº 36.222.548-5-SP - CPF nº 213.757.458-67), agricultora, e seu marido DEOSDEDIT PEREIRA (RG nº 10.995.691-SP - CPF nº 556.276.508-00), agricultor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados neste município, onde residem no sítio Novo Horizonte, bairro Bom Retiro; MANOEL VICENTE PIRES DE SOUZA (RG nº 17.392.054-SP - CPF nº 062.735.478-58), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado neste município, onde reside no sítio Santa Cruz, bairro Bom Retiro; MARIA JOANA PIRES DE SOUZA (RG nº 36.222.545-X-SP - CPF nº 218.088.148-78), brasileira, solteira, maior, agricultora, domiciliada neste município, onde reside no sítio Santa Cruz, bairro Bom Retiro; MARIA IZABEL DE SOUZA (continua no verso)

LIMA (RG nº 21.198.566-SP - CPF nº 106.484.948-29), brasileira, viúva, aposentada, domiciliada neste município, onde reside no sítio Nossa Senhora Aparecida, bairro Faxinal.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 48.691 em 29 de junho de 2006, registrado sob nº 06 na matrícula nº 48.691 em 14 de julho de 2006 e sob nº 8 na matrícula nº 48.691 em 11 de outubro de 2006, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: Cadastrado no INCRA sob nº 632074.007722.4, com área total: 142,0 ha; mód. rural: 21,7314 ha; nº de mód. rurais: 5,66; mód. fiscal: 12,0 ha.; nº de mód. fiscais: 11,83; fração mín. de parcelamento: 2,0 ha; nome do imóvel: Sítio Santa Cruz e na RECEITA FEDERAL sob nº 2383688-0, com a área de 148,8 ha, nome do imóvel: Sítio Santa Cruz.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.01/48.850 - Em, 06 de novembro de 2006.
Por escritura de DIVISÃO AMIGAVEL lavrada em 26 de outubro de 2006, no Tabelião de Notas local, livro nº 426, fls. 275, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-78.000,00 (valor venal: R\$-84.053,14), foi ATRIBUÍDO aos condôminos ROQUE PIRES DE SOUZA e sua mulher, CLEUZA CARDELI DE SOUZA, já qualificados.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.02/48.850 - Em, 06 de novembro de 2006.
O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 48.855, conforme registro nº 01 na referida matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.03/48.850 - Em, 06 de novembro de 2006.
O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 48.854, conforme registro nº 02 na referida matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.04/48.850 - Em, 06 de novembro de 2006.
O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 48.853, conforme registro nº 01 na referida matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.05/48.850 - Em, 28 de maio de 2007.
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 188939-7, emitida em 21 de maio de 2007, devidamente registrada sob nº 6.650, no Livro nº 03 - Reg. Aux., deste Oficial de Registro, os proprietários, ROQUE PIRES DE SOUZA e sua mulher, CLEUZA CARDELI DE SOUZA, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO NOSSA CAIXA (continua na ficha nº 02)

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 48.850

DATA 28 de maio de 2007.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

S.A. (CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10), com sede à rua XV de Novembro, nº 111, em São Paulo-SP, agência em Elias Fausto-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-40.000,00, pagável por meio de 03 prestações, com juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, equivalente a 0,7015% ao mês, calculados sobre a média dos saldos devedores diários e capitalizados no último dia útil do mês, no vencimento, liquidação da dívida e na transferência de rubrica contábil por inadimplemento, "pro-rata" dia, para pagamento com as prestações de principal proporcionalmente a seus valores nominais.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.06/48.850 - Em, 17 de setembro de 2010.
Em decorrência da incorporação total do patrimônio do BANCO NOSSA CAIXA S.A., pelo BANCO DO BRASIL S.A., o crédito referente a este registro foi incorporado pelo Banco do Brasil S/A, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária, registrada na JUCESP sob nº 851.672/10-3, apresentada e microfilmada, sob nº 129.408, em 23.08.2010.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/48.850 - Em, 17 de setembro de 2010.
Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 05, nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular, datado de 19 de agosto de 2010, apresentado e microfilmado.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.08/48.850 - Em, 04 de julho de 2011.
Pela cédula a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO no INCRA sob nº 950106.759872-7, com área total: 18,00 ha; mód. rural: 0,0 ha; nº de mód. rurais: 0,00; mód. fiscal: 12,0 ha.; nº de mód. fiscais: 1,50; fração mín. de parcelamento: 2,0 ha; nome do imóvel: Sítio São Roque e na RECEITA FEDERAL sob nº 7313450-3, com a área de 18,0 ha, nome do imóvel: Sítio São Roque, conforme comprovam o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente ao exercício de 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 04 de julho de 2011, pelo site da Secretaria da Receita Federal, apresentados e microfilmados.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.09/48.850 - Em, 04 de julho de 2011.
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/00004-4, emitida em 17 de maio de 2011, os proprietários ROQUE PIRES DE SOUZA e sua mulher, CLEUZA CARDELI DE SOUZA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros a favor do BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6458-00), com sede em Brasília-DF, agência em Porto Feliz-SP, para garantir a dívida de MARCELO DONIZETE PIRES DE SOUZA (RG nº 29.942.616-SSP-SP

(continua no verso)

CPF nº 273.040.798-78), brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na rua Luiz de Barros Pinheiro, nº 249, Cidade Jardim, nesta cidade, no valor de R\$-113.182,30, pagáveis por meio de 05 parcelas anuais, vencíveis em 20 de abril de 2012, em 20 de abril de 2013, em 20 de abril de 2014, em 20 de abril de 2015 e em 20 de abril de 2016, de valores correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar; os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,75 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições, constantes do título.

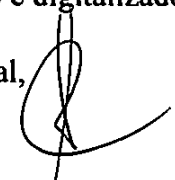
A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.10/48.850 - Em, 26 de dezembro de 2012.
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/00016-8, emitida em 05 de dezembro de 2012, os proprietários ROQUE PIES DE SOUZA e sua mulher, CLEUZA CARDELI DE SOUZA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros a favor do BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91), com sede em Brasília-DF, agência em Porto Feliz-SP, em garantia da dívida de MARCELO DONIZETE PIRES DE SOUZA, já qualificado, no valor de R\$-32.500,00, pagáveis por meio de 05 parcelas vencíveis em 20 de dezembro de 2014, em 20 de dezembro de 2015, em 20 de dezembro de 2016, em 20 de dezembro de 2017 e 20 de dezembro de 2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de dois pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Demais condições, constantes da título.

O Oficial,  (Fernando Sampaio Torres).

AV.11/48.850 - Em, 19 de agosto de 2016.

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 09 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 28 de julho de 2016, apresentado e digitalizado.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).
(continua na ficha nº 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

MATRÍCULA N.º 48.850

DATA 21 de setembro de 2023.

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 02 verso)

(Protocolo nº 172682).

AV.12/48.850 – Em, 21 de setembro de 2023.

Nos termos do 167, inciso II, item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente, para constar a existência de bens apenados localizados no imóvel objeto desta, conforme R.7.769, no Livro nº 03 – Reg. Aux., deste Oficial de Registro.

Selo Digital n. 1209493310000488500012233

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO