



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POMPEU - ESTADO DE MINAS GERAIS
RUA MINISTRO FRANCISCO CAMPOS, 245, CENTRO, POMPEU/MG - CEP 35.640-000
TEL: (37) 3513-0067 - Whatsapp: (37) 9 8802 0701 e-mail: registrodeimoveispompeu@gmail.com

ALAN FLÁVIO FERREIRA
Oficial

CERTIDÃO DE REGISTRO

CNM:058222.2.0021611-79

Certifico que revendo no Ofício de Registro de Imóveis a meu cargo, o Livro 2- Registro Geral de Imóveis, verifiquei nele constar o seguinte: Matrícula:

21611 - 21/05/2018 - Protocolo: 68179 - 16/05/2018

IMÓVEL RURAL: GLEBA II (dois), denominada FAZENDA INDEPENDÊNCIA, com uma extensão superficial de **57,93,53ha** (cinquenta e sete hectares, noventa e três ares e cinquenta e três centiares) de terras mistas, sendo **12,00,00ha** (doze hectares) de culturas e **45,93,53ha** (quarenta e cinco hectares, noventa e três ares e cinquenta e três centiares) de terras de campos, situada neste município e Comarca de Pompéu/MG, dentro de um perímetro de 3.382,54 metros lineares, com a seguinte linha perímetrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DC7-P-3733, de coordenadas N 7.868.461,33m e E 505.285,17m; situado na margem direita do Córrego Salobro, na barra de uma grotá; deste segue pela referida grotá, à montante, com seguintes azimutes e distâncias:- 40°25'57" e de 45,99 m até o vértice DC7-P-3732, de coordenadas N 7.868.496,34m e E 505.315,00m; 65°42'54" e de 8,66 m até o vértice DC7-P-3731, de coordenadas N 7.868.499,90m e E 505.322,89m; 34°38'05" e de 25,23 m até o vértice DC7-P-3730, de coordenadas N 7.868.520,66m e E 505.337,23m; 24°56'49" e de 24,23 m até o vértice DC7-P-3729, de coordenadas N 7.868.542,63m e E 505.347,45m; 52°37'33" e de 50,46 m até o vértice DC7-P-3728, de coordenadas N 7.868.573,26m e E 505.387,55m; 9°22'41" e de 60,39 m até o vértice DC7-P-3727, de coordenadas N 7.868.632,84m e E 505.397,39m; 31°25'18" e de 75,12 m até o vértice DC7-P-3726, de coordenadas N 7.868.696,94m e E 505.436,55m; 27°14'35" e de 61,97 m até o vértice DC7-P-3725, de coordenadas N 7.868.752,04m e E 505.464,92m; 42°11'32" e de 32,00 m até o vértice DC7-P-3724, de coordenadas N 7.868.775,75m e E 505.486,42m; 32°52'27" e de 55,72 m até o vértice DC7-P-3723, de coordenadas N 7.868.822,56m e E 505.516,66m; 21°56'44" e de 42,17 m até o vértice DC7-P-3722, de coordenadas N 7.868.861,67m e E 505.532,42m; 24°34'11" e de 41,30 m até o vértice DC7-P-3721, de coordenadas N 7.868.899,22m e E 505.549,59m; 17°30'25" e de 59,03 m até o vértice DC7-P-3720, de coordenadas N 7.868.955,52m e E 505.567,35m; e 3°20'16" e de 27,67 m até o vértice DC7-M-1306, de coordenadas N 7.868.983,14m e E 505.568,96m, cravado na ponta de uma cerca; segue, por cerca, confrontando terras de Maria de Lourdes Corrêa Alves Reis, com seguintes azimutes e distâncias:- 20°35'42" e de 99,25 m até o vértice DC7-M-1305, de coordenadas N 7.869.076,04m e E 505.603,87m; e 52°52'02" e de 120,47 m até o vértice DC7-M-1304, de coordenadas N 7.869.148,76m e E 505.699,91m; deste segue confrontando terras da AGROPEU S/A, com azimute de 129°25'06" e distância

de 745,89 m até o vértice P1, de coordenadas N 7.868.675,14m e E 506.276,13m; e 130°39'40" e de 82,95 m até o vértice P111, de coordenadas N 7.868.621,09m e E 506.339,05m; daí segue, pelo leito do Córrego das Areias, à jusante, com seguintes azimutes e distâncias: 215°26'09" e de 40,60 m até o vértice P112, de coordenadas N 7.868.588,01m e E 506.315,51m; 211°30'56" e de 127,37 m até o vértice P113, de coordenadas N 7.868.479,42m e E 506.248,93m; 226°58'36" e de 51,20 m até o vértice P114, de coordenadas N 7.868.444,49m e E 506.211,50m; 240°31'00" e de 85,00 m até o vértice P115, de coordenadas N 7.868.402,66m e E 506.137,51m; 226°00'51" e de 51,53 m até o vértice P116, de coordenadas N 7.868.366,87m e E 506.100,43m; 204°44'09" e de 74,04 m até o vértice P117, de coordenadas N 7.868.299,62m e E 506.069,45m; 192°10'32" e de 47,43 m até o vértice P118, de coordenadas N 7.868.253,26m e E 506.059,45m; 211°09'28" e de 39,14 m até o vértice P119, de coordenadas N 7.868.219,76m e E 506.039,19m; e 218°40'56" e de 75,84 m até o vértice P120, de coordenadas N 7.868.160,56m e E 505.991,79m, em sua barra com o Córrego Salôbro; deste ponto segue, pelo seu leito, à jusante, com seguintes azimutes e distâncias:- 338°19'54" e de 57,42 m até o vértice P90, de coordenadas N 7.868.213,92m e E 505.970,59m; 314°23'30" e de 28,96 m até o vértice P89, de coordenadas N 7.868.234,18m e E 505.949,90m; 275°32'44" e de 10,40 m até o vértice P88, de coordenadas N 7.868.235,18m e E 505.939,55m; 239°44'31" e de 27,83 m até o vértice P87, de coordenadas N 7.868.221,16m e E 505.915,51m; 215°25'15" e de 11,00 m até o vértice P86, de coordenadas N 7.868.212,20m e E 505.909,13m; 236°46'41" e de 20,50 m até o vértice P85, de coordenadas N 7.868.200,97m e E 505.891,99m; 261°05'13" e de 9,28 m até o vértice P84, de coordenadas N 7.868.199,53m e E 505.882,81m; 285°08'36" e de 11,59 m até o vértice P83, de coordenadas N 7.868.202,55m e E 505.871,63m; 307°28'42" e de 8,45 m até o vértice P82, de coordenadas N 7.868.207,69m e E 505.864,93m; 321°49'13" e de 11,19 m até o vértice P81, de coordenadas N 7.868.216,49m e E 505.858,01m; 265°15'50" e de 42,60 m até o vértice P80, de coordenadas N 7.868.212,97m e E 505.815,56m; 266°52'24" e de 43,09 m até o vértice P79, de coordenadas N 7.868.210,62m e E 505.772,53m; 260°26'32" e de 32,85 m até o vértice P78, de coordenadas N 7.868.205,17m e E 505.740,14m; 273°10'14" e de 15,52 m até o vértice P77, de coordenadas N 7.868.206,02m e E 505.724,65m; 301°41'41" e de 10,49 m até o vértice P76, de coordenadas N 7.868.211,54m e E 505.715,72m; 335°28'40" e de 22,38 m até o vértice P75, de coordenadas N 7.868.231,90m e E 505.706,43m; 308°14'52" e de 19,95 m até o vértice P74, de coordenadas N 7.868.244,25m e E 505.690,77m; 288°20'48" e de 13,37 m até o vértice P73, de coordenadas N 7.868.248,46m e E 505.678,07m; 212°34'45" e de 50,00 m até o vértice P72, de coordenadas N 7.868.206,33m e E 505.651,15m; 227°07'01" e de 26,86 m até o vértice P71, de coordenadas N 7.868.188,05m e E 505.631,47m; 266°16'45" e de 28,27 m até o vértice P70, de coordenadas N 7.868.186,22m e E 505.603,26m; 294°07'42" e de 12,30 m até o vértice P69, de coordenadas N 7.868.191,24m e E 505.592,03m; 324°36'33" e de 25,27 m até o vértice P68, de coordenadas N 7.868.211,85m e E 505.577,40m; 344°11'21" e de 25,69 m até o vértice P67, de coordenadas N 7.868.236,57m e E 505.570,40m; 341°20'25" e de 43,00 m até o vértice P65, de coordenadas N 7.868.277,31m e E 505.556,64m; 356°45'18" e de 39,71 m até o vértice P64, de coordenadas N 7.868.316,95m e E 505.554,39m; 332°43'14" e de 13,08 m até o vértice P63, de coordenadas N 7.868.328,58m e E 505.548,40m; 290°06'46" e de 66,84 m até o vértice P62, de coordenadas N 7.868.351,56m e E 505.485,64m; 247°13'12" e de 17,51 m até o vértice P61, de coordenadas N 7.868.344,78m e E 505.469,49m; 216°27'17" e de 19,37 m até o vértice P60, de coordenadas N 7.868.329,21m e E 505.457,98m; 201°26'33" e de 41,59 m até o vértice P59, de coordenadas N 7.868.290,49m e E 505.442,78m; 207°24'24" e de 30,23 m até o vértice P58, de coordenadas N 7.868.263,65m e E 505.428,86m; 222°10'03" e de 12,57 m até o vértice P57, de coordenadas N 7.868.254,34m e E 505.420,42m; 258°01'35" e de 9,33 m até o vértice P56, de coordenadas N 7.868.252,40m e E 505.411,30m; 328°04'32" e de 9,35 m até o vértice P55, de coordenadas N 7.868.260,34m e E 505.406,35m; 345°34'23" e de 8,70 m até o

vértice P54, de coordenadas N 7.868.268,76m e E 505.404,19m; 12°26'57" e de 11,37 m até o vértice P53, de coordenadas N 7.868.279,87m e E 505.406,64m; 333°09'45" e de 22,42 m até o vértice P52, de coordenadas N 7.868.299,87m e E 505.396,52m; 354°23'47" e de 11,60 m até o vértice P51, de coordenadas N 7.868.311,42m e E 505.395,39m; 316°45'15" e de 18,03 m até o vértice P50, de coordenadas N 7.868.324,55m e E 505.383,03m; 296°59'24" e de 22,77 m até o vértice P49, de coordenadas N 7.868.334,89m e E 505.362,74m; 310°00'00" e de 36,85 m até o vértice P48, de coordenadas N 7.868.358,57m e E 505.334,52m; 276°32'14" e de 14,52 m até o vértice P47, de coordenadas N 7.868.360,22m e E 505.320,09m; 326°55'45" e de 24,83 m até o vértice P46, de coordenadas N 7.868.381,03m e E 505.306,54m; 327°32'51" e de 19,55 m até o vértice P45, de coordenadas N 7.868.397,52m e E 505.296,05m; 309°11'55" e de 8,70 m até o vértice P44, de coordenadas N 7.868.403,02m e E 505.289,31m; 341°06'08" e de 8,83 m até o vértice P43, de coordenadas N 7.868.411,38m e E 505.286,45m; 20°11'20" e de 19,59 m até o vértice P42, de coordenadas N 7.868.429,77m e E 505.293,21m; 356°54'57" e de 15,70 m até o vértice P41, de coordenadas N 7.868.445,45m e E 505.292,37m; 298°53'49" e de 6,95 m até o vértice P40, de coordenadas N 7.868.448,81m e E 505.286,28m; 328°10'09" e de 5,82 m até o vértice P39, de coordenadas N 7.868.453,75m e E 505.283,22m; e 14°27'25" e de 7,83 m até o vértice DC7-P-3733, de coordenadas N 7.868.461,33m e E 505.285,17m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **INCRA n. 15496802184; CCIR 2017; Código do imóvel rural 417.092.006.661-2; Módulo Fiscal 40,00,00ha. FMP 3,00,00ha, NIRF n. 2.216.746-3. PROPRIETÁRIO: EDUARDO LUIZ PORTO CAMPOS**, brasileiro, maior, médico, portador da cédula de identidade nº MG-748.192/SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 279.404.206-82 e **JOANA DARC DE AVELAR CAMPOS**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº M-2.220.835/SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 445.380.656-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Domingos Abreu Vieira, nº 294, Bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19.139, Livro 02-Ficha.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recompe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CAM11188, código de segurança : 5067090009679913. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.738,01. Valor Total do Recompe: R\$ 224,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.767,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.730,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé

AV-1-21611 - 21/05/2018

Em 21 (vinte e um) de maio de 2018 (dois mil e dezoito). **TRANSFERÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA.** Nos termos do que prescreve o Artigo 230 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação, de ofício, para ficar consignado a hipoteca de 1º grau em favor do credor Banco do Brasil S.A., registrada sob o R-03-16.268, do Livro 02-Ficha, em 11 (onze) de abril de 2014 (dois mil e quatorze), posteriormente transmitida para a AV-02-19.139, do Livro 02-Ficha, em 16 (dezesesseis) de outubro de 2015 (dois mil e quinze) e agora para presente averbação. **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** Registro R-01-4.697, Livro 03 (auxiliar), Ficha. O referido é verdade. Dou fé

AV-2-21611 - 21/05/2018

Em 21 (vinte e um) de maio de 2018 (dois mil e dezoito). **TRANSFERÊNCIA DE ÔNUS/RESERVA FLORESTAL.** Nos termos do que prescreve o Artigo 230 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação, de ofício, para ficar consignado, a gravação de utilização limitada, pelo IEF, em 30 (trinta) de janeiro de 2009 (dois mil e nove), conforme AV-01-16.268, posteriormente transmitida para a AV-03-19.139, ambas do Livro 02, Ficha, e agora para presente averbação. O referido é verdade. Dou fê

AV-3-21611 - 21/05/2018

Em 21 (vinte e um) de maio de 2018 (dois mil e dezoito). **TRANSFERÊNCIA DE INFORMAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA.** Procede-se à presente averbação, de ofício, para ficar consignado que consta sob a AV-04-19.139, de 27 (vinte e sete) de outubro de 2017 (dois mil e dezessete), uma Cédula Rural Pignoratícia n.º 40/00592-5, e agora informada na presente averbação. **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** Registro R-01-5.366, Livro 03 (auxiliar), Ficha. O referido é verdade. Dou fê

AV-4-21611 - 24/09/2018 - Protocolo: 69060 - 21/09/2018

Em 24 (vinte e quatro) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Protocolo n.º 69.060, Livro 01-H, de 21 (vinte e um) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). **CANCELAMENTO DE ÔNUS/HIPOTECA.** Em face de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças n.º 1.564.213, datado de 05 (cinco) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito), expedido em Ouro Branco/MG, o qual consta como Interveniente Anuente Quitante, **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.000.000/0001-91, devidamente representado por *Izaac Gonçalves Pacheco*, inscrito no CPF sob o n.º 061.653.856-13, ao qual se juntou Procuração e Substabelecimento, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado o **cancelamento da HIPOTECA registrada sob o R-03-16.268, do Livro 02, Ficha, posteriormente transmitida para a AV-02-19.139, do Livro 02, Ficha, e para a AV-01 da presente matrícula**, em 21 (vinte e um) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), com referência à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/01642-0, em face da liquidação do débito. **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS:** AV-02-4.697, Livro 03, Ficha (Registro Auxiliar).

Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,29. Total: R\$ 20,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CFG54746, código de segurança : 1026159251968411. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.407,54. Valor Total do Recompe: R\$ 324,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.111,24. Valor Total de ISS: R\$ 108,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.951,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fê

AV-5-21611 - 24/09/2018 - Protocolo: 69060 - 21/09/2018

Em 24 (vinte e quatro) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Protocolo n.º 69.060, Livro 01-H, de 21 (vinte e um) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). **CANCELAMENTO DE PENHOR.** Em face de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças n.º 1.564.213, datado de 05

(cinco) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito), expedido em Ouro Branco/MG, o qual consta como Interviente Anuente Quitante, **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.000.000/0001-91, devidamente representado por *Izaac Gonçalves Pacheco*, inscrito no CPF sob o n.º 061.653.856-13, ao qual se juntou Procuração e Substabelecimento, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado o **cancelamento da INFORMAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA registrada sob o AV-03 da presente matrícula**, com referência à **Cédula Rural Pignoratícia n.º 40/00592-5, em face da liquidação do débito.** **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: AV-02-5.366**, Livro 03, Ficha (Registro Auxiliar). O referido é verdade. Dou fé

R-6-21611 - 16/11/2018 - Protocolo: 69372 - 09/11/2018

Em 16 (dezesesseis) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). Protocolo n.º 69.372, Livro 01-H, de 09 (nove) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças n.º 1.606.079, datado de 1º (primeiro) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito), expedido em Pompéu/MG, pela Credora **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.043.050/0001-32, sediada na Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco "E", Ed. Prime Business Convenience Center - 5º Andar, Brasília/DF, devidamente representada pelo Gerente Geral da Agência 2372-8, Ouro Branco/MG, *Izaac Gonçalves Pacheco*, brasileiro, solteiro, bancário e economista, portador da CNH n.º 04002443439-DETRAN/MG, e inscrito no CPF sob o n.º 061.653.856-13, com endereço comercial em Ouro Branco/MG, ***o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CENTRO DE TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA DE OURO BRANCO LTDA***, inscrito no CNPJ sob o n.º 04.661.421/0001-14, sediado na Rua Domingos de Abreu Vieira, n.º 294, bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG, CEP: 36.420-000, neste ato representada por *Eduardo Luiz Porto Campos*, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade n.º MG-748.192-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 279.404.206-82, residente e domiciliado em Ouro Branco/MG, por compra feita a **EDUARDO LUIZ PORTO CAMPOS**, brasileiro, maior, médico, portador do RG n.º MG-748.192, Órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 279.404.206-82, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **JOANA DARC DE AVELAR CAMPOS**, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º M-2.220.835, Órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 445.380.656-68, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Abreu Vieira, n.º. 294, Bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG, pelo valor de **R\$2.317.200,00** (dois milhões, trezentos e dezessete mil e duzentos reais) sendo, R\$ 287.364,54 (duzentos e oitenta e sete mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) de Recurso Próprios e R\$ 2.029.835,43 (dois milhões, vinte e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos) de Cartas de Créditos de n. 1606079; 1606085; 1606086; 1606087; 1606088; 1606089; 1606090; 1606091 e 1606082, com seus respectivos valores constante do contrato, concedidas pela BB Administradora de Consórcios S.A. Confissão da Dívida e condições de pagamento: **CONFISSÃO DA DÍVIDA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O Comprador participante e contemplado do Consórcio de Imóveis, administrado pela Credora, confessa expressamente, dever à Credora, na data da assinatura deste instrumento, a importância total de R\$ 1.472.025,63 (hum milhão, quatrocentos e setenta e dois mil, vinte e cinco reais e sessenta e três centavos), composto na

forma descrita no referido contrato. **AMORTIZAÇÃO:** O prazo para amortização da dívida ora confessada é de 84 (oitenta e quatro) meses, com vencimento para o dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura deste instrumento e data de encerramento do Grupo em 10/10/2025. **ENCARGOS E OUTROS:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo índice Nacional de Custo e Construção, da F.G.V (INCC/FGV), nesta data equivale ao valor de R\$ 2.115,88 (dois mil, cento e quinze reais e oitenta e oito centavos), Grupo 578 para cada uma das cotas, n. 6858, 6831, 9184, 5971, 7432, 6959, 7483, 7282, e 2243, totalizando R\$ 19.042,92 (dezenove mil, quarenta e dois reais e noventa e dois centavos). Sobre os valores das prestações pagos em atraso, incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento). **PS.** Foi apresentada a Guia de Informação de ITBI, e quitação da mesma, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sendo as demais dispensadas pelas partes. Ficam fazendo parte integrante deste registro as demais cláusulas e condições constante do Contrato o qual ficará uma via arquivada nesta Serventia. **OBSERVAÇÃO:** Foi feita consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Artigo 14 do Provimento 39/CNJ/2014, tendo como resultado negativo em nome dos respectivos vendedores, gerando os seguintes códigos HASH os quais ficam arquivados nesta Serventia.

Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 13,59. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,47. ISS: R\$ 0,27. Total: R\$ 19,14. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.566,27. Recome: R\$ 153,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,67. ISS: R\$ 51,33. Total: R\$ 4.871,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 140,92. Recome: R\$ 8,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 46,80. ISS: R\$ 2,86. Total: R\$ 198,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CKN65264, código de segurança : 1674690644487345. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.359,39. Valor Total do Recome: R\$ 321,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.268,67. Valor Total de ISS: R\$ 107,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.056,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé

R-7-21611 - 16/11/2018 - Protocolo: 69372 - 09/11/2018

Em 16 (dezesesseis) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). Protocolo n.º 69.372, Livro 01-H, de 09 (nove) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cláusula Décima do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças n.º 1.606.079, datado de 1º (primeiro) de novembro de 2.018 (dois mil e dezoito), celebrado em Pompéu/MG, **CENTRO DE TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA DE OURO BRANCO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 04.661.421/0001-14, sediado na Rua Domingos de Abreu Vieira, n.º 294, bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG, CEP: 36.420-000, neste ato representada por *Eduardo Luiz Porto Campos*, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade n.º MG-748.192-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 279.404.206-82, residente e domiciliado em Ouro Branco/MG, **alienou fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula à BB**

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o n.º 06.043.050/0001-32, sediada na Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco "E", Ed. Prime Business Convenience Center - 5º Andar, Brasília/DF, devidamente representada pelo Gerente Geral da Agência 2372-8, Ouro Branco/MG, *Izaac Gonçalves Pacheco*, brasileiro, solteiro, bancário e economiário, portador da CNH n.º 04002443439-DETRAN/MG, e inscrito no CPF sob o n.º 061.653.856-13, com endereço comercial em Ouro Branco/MG, em garantia ao contrato citado acima registrado no R-06 retro. Cartas de créditos concedida no valor total de **R\$ 2.029.835,43** (dois milhões, vinte e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos). Confissão da Dívida: **R\$ 1.472.025,63** (hum milhão, quatrocentos e setenta e dois mil, vinte e cinco reais e sessenta e três centavos). Ficam fazendo parte integrante deste registro as demais cláusulas e condições constante do Contrato ora reportado o qual ficará uma via arquivada nesta Serventia

Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.566,27. Recomepe: R\$ 153,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,67. ISS: R\$ 51,33. Total: R\$ 4.871,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: CKN65264, código de segurança : 1674690644487345. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.359,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 321,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.268,67. Valor Total de ISS: R\$ 107,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.056,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé

R-8-21611 - 05/02/2026 - Protocolo: 83538 - 28/01/2026

Em 05 (cinco) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Protocolo nº 83.538, Livro 01-K de 28 (vinte e oito) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Em face de Requerimento datado de 28 (vinte e oito) de Janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), apresentado pelo Credor, nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, não havendo purga da mora pelo mutuário **CENTRO TOMOGRAFIA**, inscrita no CNPJ sob o n. 04.661.421/0001-14, sediado na Rua Domingos de Abreu Vieira, n.º 294, bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG, CEP: 36.420-000, representada por **EDUARDO LUIZ PORTO CAMPOS**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade n.º MG-748.192-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 279.404.206-82 e sua esposa **JOANA D ARC DE AVELAR CAMPOS**, brasileira, portadora da cédula de identidade M-2220835 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n. 445.380.656-68, Rua Domingos de Abreu Vieira, n.º 294, bairro Inconfidentes, Ouro Branco/MG, **fica consolidada a propriedade** do bem descrito nesta matrícula em nome do credor fiduciário, **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.043.050/0001-32, sediada no Setor De Autarquias Norte Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70040-912, devidamente representada neste ato por seu gerente Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade n. 5506210 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 038.356.836-67, conforme Procuração lavrada às folhas 125/126, Livro 3985, em 02/09/2025, pelo Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 185, Livro 1734, em 30/09/2025, pelo 3º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, pelo valor de **R\$2.317.200,00** (dois milhões, trezentos e dezessete mil e duzentos reais). Foi apresentada Guia do ITBI nº 3139, bem como comprovante de pagamento do mesmo, quitado em 23/01/2026, no valor de R\$46.344,00 (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta e quatro reais).

Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.844,02. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.738,95. ISS: R\$ 90,10. FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 8.673,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 91,98. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,89. ISS: R\$ 1,71. FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 122,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520080181, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: JTE40869, código de segurança : 2008521755505624. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.966,36. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.778,56. Valor Total de ISS: R\$ 92,37. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.837,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé

Certifico que a presente certidão, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6015/73, é a reprodução fiel dos atos a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Pompéu - MG	
SELO DE CONSULTA: JTE40869 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2008521755505624	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Bel. Eugênio Luiz de Lacerda Campos - Oficial Substituto	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

O referido é verdade, dou fé.

Pompéu, 05 de fevereiro de 2026.

____ Alan Flávio Ferreira - Oficial
____ Eugênio L. de Lacerda Campos - Oficial Substituto
____ Crislaine Gomes de Paula - Escrevente
____ Paula Campos e Silva - Escrevente
____ Marília Silva Valadares - Escrevente

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1245 do Código Civil



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G2QMR-284PY-B3B98-5NEQP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alan Flavio Ferreira (CPF ***.832.416-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G2QMR-284PY-B3B98-5NEQP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>