

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

131.373

Data

23 de novembro de 2015

FLS

01

Oficial

M.112.144/AP.401/BI.25

MATRÍCULA Nº 131.373

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

IMÓVEL

Apartamento nº 401, localizado no 3º pavimento do Bloco "25", integrante do "Condomínio Residencial Parque Alabama" (em construção), na Via Projetada 2, nº 100, situado no "Jardim Recanto", em Americana, com as seguintes áreas: privativa principal de 45,95m², comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 120, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 16,7600m², total de 74,7100m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00129327181 do terreno descrito na matrícula nº 112.144, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 04, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

24.0780.0130.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIO

PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Estrada Americana-Nova Odessa, nº 2.300, Jardim Recanto, inscrita no CNPJ/MF nº 12.427.862/0001-84, com seu contrato social celebrado em 20/01/2010, registrado na JUCESP sob nº 35224349448.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 04 da Matrícula nº 112.144 desta Serventia, datado de 19/04/2011.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 299.486 de 10/11/2015)

Americana, 23 de novembro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 08/10/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Rodovia Luiz de Queiroz, s/nº, Km 6,001, Gleba R1B, Parque Novo Mundo, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$9.042,56, a DANILO TARICANO RENNO**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, nascido em 04/07/1994, RG/SSP/SP nº 405087822, CPF/MF nº 347.565.928-05, residente e domiciliado na Rua Diogo de Faria, nº 371, Vila Cordenonsi, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$155.294,00, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios do comprador: R\$42.632,07; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$25.000,00; e, Financiamento concedido pelo credor: R\$87.661,93. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$184,47, e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº CEEF.AABD.F525.F9A1, emitida em 17/11/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 299.486 de 10/11/2015)

Americana, 23 de novembro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 08/10/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Daniilo Taricano Renno**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência PCA. XV - Americana-SP, prefixo 6624-9, inscrita no

continua no verso

MATRÍCULA Nº

131.373

FLS 01 VERSO

CNPJ/MF sob nº.00.000.000/6288-08, para a garantia da importância de **R\$87.661,93**, a ser paga em 364 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/02/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 03

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Alabama**, e Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.768 e R.769 da matrícula anterior nº 112.144), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 131.373**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 401, do Bloco 25, localizado no 3º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 131.373

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."24.0780.0130.0397", conforme requerimento datado de 19/07/2017 e certidão de valor venal 2017.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 131.373 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

Pelo requerimento datado de 19/07/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 401, do Bloco 25, localizado no 3º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **DANILO TARICANO RENNO**; já qualificado, pelo valor de R\$146.251,44.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 131.373 / PENHORA

(Prenotação nº 390.634 de 06/03/2023)

Americana, 14 de março de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 06/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1000315-85.2022.8.26.0019), em que o exequente **Condominio Residencial Parque Alabama**, CNPJ nº 24.935.183/0001-03, move em face do executado **Danilo Taricano Renno**, CPF nº 347.565.928-05, **os direitos sobre o imóvel**,

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

Carlos Roberto Bratti
Oficial DelegadoTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Documentos oficialmente pelo

www.rgi.org.br

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

131.373

Data

14 de março de 2023

FLS

02

Oficial

131.373

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

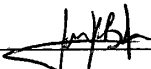
ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

foram penhorados, tendo como depositário Danilo Taricano Renno. (Valor da dívida R\$9.037,96) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321OS004058709XU23V

O escrevente autorizado,  (Isaac Xavier Barros Junior).PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital