Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0083155-60

MATRÍCULA 83155 | FOLHA 1

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 ª REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Prédio à rua A nº 71, da Vila Milani, construido no lote de terreno nº 7, no bairro Vila Industrial, com 10,00m de frente, igual medida nos fundos por 35,92m de um lado da frente aos fundos, e 34,96m de outro lado com a área total - de 354,40m2, confrontando com os lotes 6, 8 e 16.-C.C.042.020 796.-PROPRIETARIOS:-ZEFERINO CREPALDI, brasileiro, solteiro,- maior, CPF 021.801.978/53, residente nesta cidade à rua Dr.- Ricardo nº 574.-TITULO AQUISITIVO:-transcrito sob nº60.665 - deste cartorio.-Campinas, 02 de junho de 1986.-O Oficial

R.1.-Em 02 de junho de 1986.-Por formal de partilha extraida dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ZEFERINO CREPALDI, do Juizo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca (autos 213/85) de 03/12/85, homologado por sentença - de 28/05/85, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr.Alvaro Erix Ferreira, o imóvel objeto da presente matricula foi atribuido em favor de MARIO CREPALDI, brasileiro, aposentado RG3.843495 CIC 013.934.998/72 casado com JUNE MARIA ROSA BRANDI CREPALDI no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, do lar residentes a rua Duarte da Costa 94; ALFREDO CREPALDI, brasileiro, RG 5.698.321- CIC020.958.748/20 e s/m.NAIR CANDIDO DE ALMEIDA CREPALDI, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 ,residentes a rua Dr.Ricardo 574- FLAVIO CREPALDI, RG 9.856.179-CIC021.864.628/34 s/m.ESTELITA MARIA - DE JESUS CREPALDI, casados no regine de separação de bens - após a lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado - sob nº2209 neste registro, do lar, residente à rua Clara Camarão 293; SEBASTIÃO CREPALDI, RG 2.693.167-CIC054.485.577/91 e s/m.ALICE ALVES CREPALDI, c sados no regime de comunhão de - bens antes da lei 6.515/77, do lar, residentes à Av.Parana -

vide verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0083155-60
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 83155 | FOLHA 1 VERSO

puãn 1.560- Ilha do Governador-Rio de Janeiro e MARIA CREPALDI DE ALMEIDA, viúva, RG 963.826- CIC552.642.128/72, residente a rua Barrinha nº 71, na proporção de 1/5 para cada um avaliado em 7.720.796 V.V.R$146.807.808.- O Escr.aut.

JOEL ABRILE
Esc. Autorizado

AV.02/83.155, em 14 de agosto de 2.012.
A Rua A, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA BARRINHA, conforme Decreto Municipal sob nº 4.681 de 16/07/1.975, mencionado na Certidão expedida em 02/07/2.012 pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada digitalmente sob nº 458.253, nesta data e Registro de Imóveis.
A Escrevente Cristiane Cristina Baldone Alves.

R.03/83.155, em 14 de agosto de 2.012.
TÍTULO: PARTILHA.
De conformidade com Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 11/11/2.002 pelo 1º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Renato Siqueira de Pretto, extraído dos Autos nº 3080/01, de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA CREPALDI DE ALMEIDA, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 552.642.128-72, consta que por R.Sentença prolatada em 17/06/2.002, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 23/07/2.002, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 do imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: MARIO CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 013.934.998-72, portador(a) do RG nº 3843495-SSP/SP, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JUNE MARIA ROSA BRANDI CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 013.934.998-72, portador(a) do RG nº 6350184-SSP/SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duarte da Costa, nº 94; FLÁVIO CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 021.864.628-34, portador(a) do RG nº 98561790-SSP/SP, aposentado, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.209 do Lº 3-Reg.Aux., neste Registro de Imóveis, com ESTELITA MARIA DE JESUS CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 599.772.058-68, portador(a) do RG nº 98561789, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Clara Camarão, nº 293; ANTONIO CARLOS CREPALDI,

Vide Folha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0083155-60

MATRÍCULA 83.155 | FOLHA 002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito(a) no CPF/MF nº 254.554.277-68, portador(a) do RG nº 21679/PMERJ, aposentado, e sua mulher GUIOMAR CANDIDO CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 070.386.577-39, portador(a) do RG nº 108935198-SSP/RJ, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Marques de Herval, nº 12, C 02, Santa Cruz; MARIA DE LOURDES CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 040.328.457-00, portador(a) do RG nº 18867911-SSP/RJ, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Marques de Herval, nº 12, C.02, Santa Cruz; NILZE CÂNDIDO DE ALMEIDA CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 156.645.038-15, portador(a) do RG nº 46166099-SSP/SP, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sinésio de Melo Oliveira, nº 184, Jardim Guarani; IARA CÂNDIDO CREPALDI, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.554.768-33, portador(a) do RG nº 89317038-SSP/SP, brasileira, solteira, bióloga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sinésio de Melo Oliveira, nº 184, Jardim Guarani; VERA LÚCIA CREPALDI PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 964.447.708-15, portador(a) do RG nº 35984338-SSP/SP, professora universitária, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCELO SIQUEIRA PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 619.800.488-00, portador(a) do RG nº 5726435-SSP/SP, agente fiscal de rendas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Francisco de Campos Barreto, nº 240, pelo valor de R$15.425,31, na proporção de 1/20 para Mario; 1/20 para Flavio; 1/40 para Antonio; 1/40 para Maria; 1/60 para Nilze; 1/60 para Iara; e 1/60 para Vera. Valor Venal de R$27.594,48. CC nº 3414.23.73.0100.01001. (Conf. RAZC) LCS.

A Escrevente Crislane Cristina Baldone Alves.

R.04, em 08 de agosto de 2017.
TÍTULO: SOBREPARTILHA.
Por Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 27/06/2017 às fls. 211/215 do Lº 1448, e em virtude do falecimento de **NAIR CÂNDIDO DE ALMEIDA CREPALDI**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **239.662.438-57**, os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 ou 20% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA ao Espólio de **ALFREDO CREPALDI**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **020.958.748-20**, e as herdeiras filhas: **NILZE CANDIDO DE ALMEIDA CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **156.645.038-15**, professora

Vide Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento Gerado Oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Avenida José Bonifácio, nº 1320, apto. 51, Jd. Flamboyant; **VERA LUCIA CREPALDI PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **964.447.708-15**, professora, casada com **MARCELO SIQUEIRA PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **619.800.488-00**, portador(a) do RG nº **57264351-SSP/SP**, agente fiscal aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Antônio Arruda Camargo, nº 166, Nova Campinas; e **IARA CANDIDO CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.554.768-33**, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Avenida José Bonifácio, nº 1320, apto. 51, Jd. Flamboyant, todos já qualificados, atribuído o valor de R$62.121,25, na proporção de 1/10 ou 10% para o Espólio de Alfredo e 1/30 ou 3,33% para cada uma das herdeiras filhas. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Clóvis Duré, inscrito na OAB/SP sob nº 82.723. (Valor meação R$31.060,62).

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.05, em 08 de agosto de 2017.
TÍTULO: SOBREPARTILHA.
Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.04, e em virtude do falecimento de **ALFREDO CREPALDI**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **020.958.748-20**, as herdeiras na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 ou 10% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA as herdeiras filhas: **NILZE CANDIDO DE ALMEIDA CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **156.645.038-15**; **VERA LUCIA CREPALDI PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **964.447.708-15**, casada com **MARCELO SIQUEIRA PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **619.800.488-00**; e **IARA CANDIDO CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.554.768-33**, todos já qualificados, atribuído o valor de R$31.060,62, na proporção de 1/30 ou 3,33% para cada uma das herdeiras filhas. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Clóvis Duré, inscrito na OAB/SP sob nº 87.723. (Conf.DSS)TAO. Prenotação nº 581.443 de 26/07/2017.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Vide Folha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0083155-60

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 83.155 | FOLHA 003

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.06, em 22 de janeiro de 2.018.
De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a co-proprietária **JUNE MARIA ROSA BRANDI CREPALDI**, atualmente inscrito(a) no CPF/MF n° **164.911.546-61**, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° 2B18.2BDC.3ECB.32CB, emitido em 16/01/2018, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.07, em 22 de janeiro de 2.018.
TÍTULO: PARTILHA.
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 2° Tabelionato de Notas local, em 01/12/2017 às fls. 261 a 265 do Livro 1472, emitida pelo Sistema e-Protocolo n° AC000110946 em 15/01/2018, e em virtude do falecimento de **MARIO CREPALDI**, que era inscrito(a) no CPF/MF n° **013.934.998-72**, a viúva-meeira e o herdeiro filho na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/4 ou 25% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA a viúva-meeira: **JUNE MARIA ROSA BRANDI CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF n° **164.911.546-61**, residente e domiciliada atualmente em Itajubá-MG, na Rua Prefeito José Maria Silveira Campos, n° 534, Pinheirinho, já qualificada e o herdeiro filho: **PAULO CESAR CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF n° **907.505.948-53**, portador(a) do RG n° **10866287-SSP/SP**, brasileiro, professor universitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **YVELISE DE ARAUJO QUEIROZ E CREPALDI**, inscrito(a) no CPF/MF n° 448.929.186-87, portador(a) do RG n° **M1072237-SSP/MG**, brasileira, advogada, residentes e domiciliados em Itajubá-MG, na Rua Prefeito José Maria Silveira Campos, n° 534, Pinheirinho, atribuído o valor de R$32.485,78 na proporção de 1/8 ou 12,5% para a viúva e 1/8 ou 12,5% para o herdeiro filho. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Clóvis Durê, inscrito na OAB/SP sob n° 82.723. Valor Venal R$46.590,94 (Valor Meação R$23.295,47). (Conf.RL)DAO. Prenotação n° 591.531 de 15/01/2018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36

R.08 - em 22 de março de 2022 - **DOAÇÃO**
Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 07/03/2022, às fls. 337/340 do Livro 2.813, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001400075 em 15/03/2022, os proprietários **NILZE CANDIDO DE ALMEIDA CREPALDI**; **IARA CANDIDO CREPALDI**, e **VERA LUCIA CREPALDI PEREIRA**, e seu cônjuge **MARCELO SIQUEIRA PEREIRA,** já qualificados, **DOARAM** a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula a **MARCELO SIQUEIRA PEREIRA FILHO**, inscrito no CPF/MF n° **223.852.488-67**, portador do RG nº **347417073 SSP/SP,** brasileiro, agente fiscal de rendas, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.652 Livro 03 - Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **BEATRIZ GRANZO SIQUEIRA PEREIRA,** inscrita no CPF/MF n° **305.311.428-33** portadora do RG nº **335862858 SSP/SP,** brasileira, promotora de justiça, residentes e domiciliados na Rua Saint Tropez, n° 450, Ville Sainte Helene, em Campinas-SP e **FABIANA CREPALDI PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n° **252.781.528-69**, portadora do RG nº **252014388 SSP/SP,** brasileira, auditora fiscal, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sabara, n° 453, Ap.84, Higienópolis, em São Paulo-SP, ao qual atribuíram o valor de **R$126.367,41 (cento e vinte e seis mil e trezentos e sessenta e sete reais e quarenta e um centavos).** Prenotação: 691.769 em 15/03/2022. Selo Digital: 1132743210000000611113 22F. Eu _____, Renato Leonetti - Escrevente.

R.09 - em 31 de março de 2022 - **ADJUDICAÇÃO**
Pela Escritura Pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 14/03/2022, às fls. 339 do Livro 971, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001419276 em 17/03/2022, de inventário e adjudicação de bens deixados pelo falecimento da proprietária **JUNE MARIA ROSA BRANDI CREPALDI** (ocorrido em 02/01/2022, conforme certidão de óbito matrícula nº 0420510155 2022 4 00074 117 0013788 53, emitida em 08/02/2022, pelo 2º Oficial do Registro Civil de Itajubá-MG), a parte ideal de **1/8** ou **12,5%** do imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADA** a **PAULO CESAR CREPALDI** casado com **YVELISE DE ARAUJO QUEIROZ E CREPALDI**, já qualificados, pelo valor de **R$63.183,71 (sessenta e três mil e cento e oitenta e três reais e setenta e um centavos).** Prenotação: 691.991 em 17/03/2022. Selo Digital: 1132743210000000615308 22Y. Eu _____, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/09/2026 14:58:36