Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba - S.P.

* Autos de Cumprimento de Sentença.
* Processo nº 0002003-28.2021.8.26.0248
* Exequente: Associação dos Moradores do Vale das Laranjeiras.
* Executado: Antoninho Curlei e Cônjuge.

Júlio César Cardoso, auxiliar da justiça perito nomeado nos autos acima epigrafados, comparece perante a este Juizo, no sentido de expor e requerer o quanto segue:

a) a juntada do **LAUDO DE AVALIAÇÃO** aos autos.

b) para que efetue o depósito dos honorários do perito, uma vez que o trabalho pericial se encontra juntado nos autos e já foi efetuada a reserva do valor para suportar o pagamento do honorário pericial, em conformidade com o documento de fls. 356/357.

Termos em que, espera deferimento.

Indaiatuba, SP, 11 de março de 2024.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - INTRODUÇÃO -

Preliminarmente, temos a expor:

1.1 O presente feito trata-se de Autos de Cumprimento de Sentença, requerida por Associação dos Moradores do Vale das Laranjeiras contra Antoninho Curlei e Cônjuge, Processo nº 0002003-28.2021.8.26.0248, que flui pela 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba – S.P.

1.2 Em sua R. Decisão de fls. 337 dos autos, o MM. Juiz nomeou este perito signatário para realizar avaliação do imóvel objeto.

1.3 O imóvel em pauta é aquele objeto da Matrícula sob nº 13.980 do C.R.I. de Indaiatuba conforme consta às fls. 393/399 dos autos a mais atualizada.

2 – VISTORIA/CONSTATAÇÕES -

Por ocasião da vistoria realizada "in loco" em 25/01/2024 as 11:00 horas e também face aos documentos acostados aos autos, temos a registrar:

2.1 DA MATRÍCULA:

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

O imóvel em questão, é objeto da **Matrícula sob nº 13.980 do C.R.I.** de Indaiatuba (doc. de fls. 393/399) e conforme consta no "*caput*" deste documento é assim descrito:

IMÓVEL: Um lote de terra,sob nº8, da quadra 14, situado no - loteamento denominado COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI, VALE DAS LARANJEIRAS, no bairro Itaici, neste município e comarca de - Indaiatuba, medindo 58,lometros para a Alameda Soure; 12,59m em curva de esquina; 37,39m para a Alameda Santarém, tendo - 6o,72m pelo lado direito e 68,o8m pelo lado esquerdo, confinan do pelo lado direito com o lote nº09, e pelo lado esquerdo -- com a área verde.

2.2 DO TERRENO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
SEF - Secretaria da Fazenda/ DERIM - Departamento de Rendas Imobiliárias
Data/ Hora : 29/01/2024 16:06:03
Impresso por: ENIVALDO DA SILVA COELHO

***** DADOS DO CADASTRO IMOBILIARIO - ATUAL *****
Exercício: 2024

Cadastro	Receita	Quadrante	Quadricula	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Última Alteração
5043.4010.0-8	1 - Predial	03	32	10	05	010	000	01/11/2000

3.Data Territorial/Predial:			
11.Proprietário:	ANTONINHO CURLEI		
12.CPF/CNPJ Proprietário:	044.101.658-87	116.Telefone:	116.Celular:
25.Responsável:	ANTONINHO CURLEI		
26.CPF/CNPJ Responsável:	044.101.658-87	111.Telefone:	111.Celular:
27.Pessoa Física/Jurídica:	PESSOA FISICA		
34.Condomínio:	Não		

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

Logradouro:	AL. SANTAREM		
19.Número:	01035		
20.Complemento:			
22.Bairro:	COL MOST ITAICI - VALE DAS LARANJEIRAS		
23.Cidade:	INDAIATUBA	U.F:	SP
24.CEP:	13342-200		
126.Email.:			
IPTU Digital:	Não	128.Dt. Alt. End. de Entrega:	
110.Imobiliária:			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

13.Logradouro 1:	AL. SANTAREM				
15.Número:	01035	16.Complemento:			
13.Logradouro 2:	AL. SOURE				
30.Loteamento:	LT. CMI - VALE DAS LARANJEIRAS				
28.Quadra:	14	29.Lote:	08	31.Zona:	001
32.Matrícula Reg. Imóveis:		33.Data Registro:			
114.Tipo Empreendimento:	2 - LOTEAMENTO FECHADO				
125.Nome do Edifício:					

DADOS SOBRE A EDIFICAÇÃO

35.Área da Unidade:	418,99	36.Área Total Edificada:	418,99		
Área Tributável:	0,00				
37.Caracterização:	1 - Casa	38.Destinação:	1 - Residência		
39.Sit. Construção:	1 - Frente	40.Posição:	1 - Isolada	41.Fachada:	2 - Recuada
42.Rev. Externo:	5 - Cerâmica/Tijolo à	43.Cobertura:	3 - Telha Barro	44.Estrutura:	2 - Alvenaria
45.Piso:	3 - Cerâmica	46.Forro:	3 - Laje	47.Ins. Elétrica:	3 - Embutida
48.Ins. Sanitária:	5 - Mais de uma	49.Est.Conserv:	1 - Ótimo	109.Cadastram:	1 - Local
51.Nº Pavimentos:	1	52.Data Habite-se:	18/09/2000	122.Data Cadast.:	06/07/2000

DADOS SOBRE O TERRENO

53.Área do Terreno:	3.000,00	54.Testada:	49,40		
Área Tributável:	0,00				
108.Fração Ideal:	1,0000				
55.Situação:	2 - Duas Testadas	56.Topografia:	3 - Declive	57.Pedologia:	1 - Normal
71.Testada Total:	108,08	58.Gleba:	Não	59.Valor Gleba:	0,00
113.Uso do Solo:	ZRU	Valor Face 1:	65,03	Valor Face 2:	61,63

Departamento de Informática - RendasImobiliarias v24.1.15.2 - Página: 1 de 2

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

O terreno que contém a edificação em pauta, possui as seguintes e principais características:

→ Cadastro Municipal nº 5043.4010.0-8.
→ Área de construção **418,99 metros quadrados**.
→ Área terreno: **3000,00 metros quadrados**.

2.3 DAS BENFEITORIAS (construções):

No interior do terreno acima descrito, foram erigidas edificações térreas e assobradadas de natureza residencial (**área total construída de 418,99 metros quadrados,** conforme Certidão Municipal); constituídas pelos seguintes compartimentos:

2.3.1 Casa da principal:

➔ Garagem coberta frontal lateral direita do lote.
➔ Sala.
➔ Hall interno.
➔ 02 Banheiro.
➔ 03 dormitórios.
➔ Cozinha.
➔ Área de serviço.
➔ Piscina vestiário/banheiro e churrasqueia "área de laser".
➔ **Área construída aproximada:** 290,00 metros quadrados.

Observação: O imóvel possui piso de cerâmica na garagem frontal e em todos os cômodos; parte da área de laser em ardósia e padra envolta da piscina; laje em todos os cômodos; revestimento cerâmico no banheiro e cozinha. Apresenta rachaduras em vários pontos nos quartos, imóvel com aparência de muito tempo sem manutenção e conservação, **resumindo precisa de manutenção e reformas, possivelmente estrutural.**

2.3.2 Casa dos fundos caseiro tipo sobrado + despejo:

➔ Área de serviço/varanda frontal.
➔ Cozinha.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

➔ Banheiro.
➔ 2 Dormitório.
➔ **Área total construída aproximada:** 119,99 metros quadrados.

Observação: O imóvel possui piso de cerâmica e em todos os cômodos; laje em todos os cômodos; revestimento cerâmico no banheiro e cozinha.

2.4 DA LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS:

Quanto a localização do imóvel objeto, bem como as características da região onde se encontra o mesmo, temos a registrar:

2.4.1 Conforme já asseveramos em nosso trabalho o imóvel objeto fica localizado no município de Indaiatuba- SP. Município esse que dista cerca de 105 quilômetros da capital paulista. Vide ainda, reprodução abaixo:

2.4.2 Salientamos ainda que segundo dados estabelecidos pelo IBGE-Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-, o município de Indaiatuba, possui a população estimada é de 255.739 pessoas

2.5 DOS MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O local onde se situa o imóvel em questão, é servido por:

* Rede de água.
* Rede de coleta e afastamento de esgotos.
* Rede de telefone/internet.
* Rede elétrica de iluminação pública.
* Rede elétrica domiciliar.
* Pavimentação asfáltica e guias e sarjetas.
* Serviços postais.
* Serviços de entrega de gás liquefeito de petróleo.
* Serviços de coleta de lixo.
* Serviços de transporte coletivo urbano.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

3 - CONSIDERAÇÕES RELEVANTES -

O foco principal deste trabalho é a determinação do justo e real valor de mercado do imóvel objeto (**Matrícula nº 13.980 do C.R.I. de Indaiatuba**). Por isso, baseando-nos em bibliografias sobre o assunto, consignamos abaixo algumas considerações que julgamos pertinentes para a confequição deste laudo:

3.1 Acerca da conjectura sobre valor, custo e preço, é de se consignar:

3.1.1 As palavras valor e custo, bem como preço, tem significados distintos: preço é a quantia paga pelo comprador ao vendedor e custo é o preço pago mais todas as outras despesas que incorre o comprador na aquisição.

3.1.2 O custo de uma propriedade não é necessariamente igual ao seu valor, embora o custo seja uma prova de valor; por outro lado, na investigação do valor de uma propriedade procura-se conhecer tanto o custo original quanto o custo de reprodução.

3.1.3 A palavra valor tem muitos sentidos e diversos elementos modificadores e as definições a seguir mostram os sentidos mais usuais em Engenharia de Avaliações.

3.1.4 Valor de mercado é aquele encontrado por um vendedor desejoso de vender, mas não forçado e um comprador desejoso de comprar mas também não forçado, tendo ambos pleno conhecimento das condições de compra e venda e da utilidade da propriedade.

3.1.5 Valor de reposição é aquele valor da propriedade determinado na base do que ele custaria (normalmente aos preços correntes do mercado) para ser substituída por outra igualmente satisfatória.

3.1.6 Valor rentável é o valor atual das receitas líquidas prováveis e futuras segundo prognóstico feito com base nas receitas e despesas recentes e nas tendências dos negócios.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

3.2 A avaliação de imóveis baseia-se em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre que possível, não nos atermos a um único aspecto da questão e, pelo contrário, considerar simultaneamente os fatores "custo" e "utilidade", este especialmente porque todo valor decorre da utilidade.

3.3 Stanley L. McMichael, em seu "Tratado de Transación", afirma: "Os avaliadores de propriedades imobiliárias não têm o dom de profecia e será útil recorrer-se a eles para que estimem o valor puramente especulativo da propriedade, muito embora seja frequente desejar o proprietário precisamente este tipo de informações, especialmente quando se tem em vista uma transação".

3.4 No nosso meio técnico, basicamente, temos as seguintes técnicas de avaliação:

3.4.1 De acordo com a regra vigente, na avaliação de imóveis urbanos, serão utilizados os métodos diretos e/ou indiretos.

3.4.2 Os métodos diretos classificam-se em: Método Comparativo (comparação com outros imóveis similares vendidos) e Método de Custo (custo de reprodução ou da soma), também conhecido como Método Evolutivo.

3.4.3 Os métodos indiretos são: Método de Capitalização ou Comparação das rendas; e Método Residual ou de Máximo Aproveitamento Eficiente (Método Involutivo).

4 - METODOLOGIA –

Para estimarmos o valor de mercado do bem em questão, adotaremos as Normas do métodos diretos - da seguinte maneira - **Método**

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

Comparativo (comparação com outros imóveis similares vendidos/ofertados):

5 - PESQUISA -

Reproduziremos abaixo, o resumo das ofertas de mercado o qual obtivemos através de minuciosa pesquisa em sites especializados, bem como o tratamento que realizamos nessas amostras:

5.1 Segue abaixo a Tabela Resumida dos Elementos Paradigmas Obtidos em Pesquisa de Mercado:

Amostra 1: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-com-churrasqueira-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-506m2-id-2576963389/

Terreno 3000 m² construção 506,00 m², valor R$ 1.995.000,00 = R$ 3.942,68 o valor unitário do m².

Amostra 2: https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-4-quartos-vale-das-laranjeiras-bairros-indaiatuba-330m2-venda-RS1500000-id-2617145755/

Terreno 3000 m² construção 330,00 m², valor R$ 1.500.000,00 = R$ 4.545,45 o valor unitário do m².

Amostra 3: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-4-quartos-com-churrasqueira-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-900m2-id-2694555976/

Terreno 6900 m² construção 900,00 m², valor R$ 2.500.000,00 = R$ 2.777,77 o valor unitário do m².

Amostra 4: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-5-quartos-com-piscina-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-508m2-id-2693738232/

Terreno 3000 m² construção 508,00 m², valor R$ 1.650.000,00 = R$ 3.248,03 o valor unitário do m².

Amostra 5: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-com-piscina-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-3000m2-id-2668715461/

Terreno 3000 m² construção 350,00 m², valor R$ 1.650.000,00 = R$ 3.942,85 o valor unitário do m².

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

Amostra 6: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-6000m2-id-2590043305/

Terreno 6000 m² construção 650,00 m², valor R$ 2.130.000,00 = R$ 3.276,92 o valor unitário do m².

Amostra 7: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-3-quartos-com-piscina-vale-das-laranjeiras-indaiatuba-sp-559m2-id-2448828728/

Terreno 3000 m² construção 559,00 m², valor R$ 1.900.000,00 = R$ 3.398,92 o valor unitário do m².

Tabela de cálculos das amostras.

1- R$ 3.942,68
2- R$ 4.545,45
3- R$ 2.777,77
4- R$ 3.248,03
5- R$ 3.942,85
6- R$ 3.276,92
7- R$ 3.398,92

Total R$ 25.132,62.

Media - R$ 25.132,62 / 7 = R$ 3.590.37

5.2 Como das 07 (sete) amostras obtidas, a média saneada será de R$ R$ 3.590,37/m².

5.3 Sobre a média saneada acima encontrada, aplicaremos um coeficiente de flexibilidade de – 12% (0,88) correspondente a 6% de honorários na comercialização e negociações de proposta.

R$ 3.590,37 x 0,88 = R$ 3.159,52

5.4 Valor unitário adotado: **R$ 3.159,52/m²**.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

6 - CÁLCULOS DOS VALORES-

Passaremos agora, a calcular o justo e real valor de mercado do bem em questão:

6.1 <u>CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO</u>:

6.1.1 Através de minuciosa pesquisa obtida no mercado imobiliário, obtivemos o seguinte valor unitário de terreno nu:

Valor medio de comercialização = R$ 3.159,52/m²

Aplicando agora, a equação referida, teremos:

Valor medio x m² do imóvel.

418,99 m² x R$ 3.159,52/m²

Valor = R$ 1.323.807,28

<u>Valor apurado = R$ 1.323.900,00 (arredondando)</u>

7 - CONCLUSÃO -

Diante do exposto, **em março de 2024**, concluí que o imóvel objeto desta perícia, possuindo terreno com área de 3000,00m² e área total construída de 418,99 m² (conforme dados do cadastro imobiliário), objeto **da Matrícula sob nº 13.980 do 1º C.R.I**, possui o valor de mercado da ordem de grandeza de:

<u>R$ 1.323.900,00</u> <u>(Um Milhão Trezentos e Vinte e Três Mil e Novecentos Reais)</u>.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.

- TERMO DE ENCERRAMENTO -

O presente trabalho (Processo nº 0002003-28.2021.8.26.0248 da 2ª Vara Cível) segue em 20 folhas, contendo anexos.

Indaiatuba, 11 de março de 2024

Anexos fotográficos destinados a mostrar e identificar as características construtivas do imóvel objeto da presente avaliação.

Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.





Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.





Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.





Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.





Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.









Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

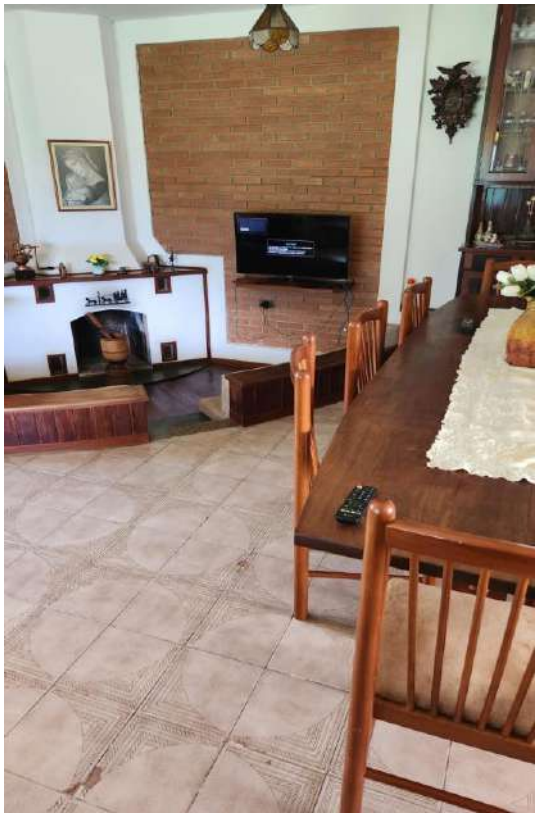
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.





Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.









Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.







Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.



Auxiliar da justiça perito/corretor – Júlio César Cardoso, Creci 52.981 – F, nome fantasia CNPJ, 'SOLUÇÃO JUDICIAL", Cidade de Indaiatuba – SP
FONE: (19) 98363-2151/ (17) 99619-9362 E-mail: julio@asolucaoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 19:10 , sob o número WIDU24700281502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002003-28.2021.8.26.0248 e código b6TA4agO.