



Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

**CERTIFICO** que nos termos do título protocolado sob nº 107.420, em 16/03/2026 às 16:27:26, foram praticados os seguintes atos registrados:

(10)

**Prot. 107.420**, datado de 16/03/2026.

**Av.10/16.534**, em 30 de março de 2026.

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA:** Nos termos do requerimento firmado em 16/03/2026, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: **UM IMÓVEL URBANO** constituído pelo **TERRENO** localizado na Rua Sebastião Basílio Paz, nº 132, bairro Campestre, Tubarão - SC, CEP 88706-518, com área total de **262,50m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com a Rua Sebastião Basílio Paz, medindo 15,00 metros; Fundos: com Geraldino Antonio de Medeiros, medindo 15,00 metros; Laterais: ao lado esquerdo com Rudinei José Passarela, medindo 17,50 metros, e estremando ao lado direito com Sebastião Basílio Paz, medindo 17,50 metros. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.09.166.0573.001. Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HPD14405-EK3U. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 30/03/2026 08:50:32.

(11)

**Prot. 107.420**, datado de 16/03/2026.

**Av.11/16.534**, em 30 de março de 2026.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento firmado em 16/03/2026, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Asa Norte, bairro Asa Norte, Brasília-DF, CEP 70040-912. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 844,37, em 10/03/2026. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 256,42. Valor do FRJ: R\$ 58,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,69. Valor total: R\$ 322,39. Selo de fiscalização: HPD14406-9J4Y. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 30/03/2026 08:50:35.

(12)

**Prot. 107.420**, datado de 16/03/2026.

**Av.12/16.534**, em 30 de março de 2026.

**NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPD14407-ISWB. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 30/03/2026 08:50:39.

O referido é verdade e dou fé.

Tubarão/SC, 30 de março de 2026

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 107.420.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA LUIZ RODRIGUES (096.296.259-70)

Página 1 de 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54D5L-2P254-S8X6W-3AXHJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

**Andressa Luiz Rodrigues – Escrevente Substituta**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HPD14474-5J3S**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54D5L-2P254-S8X6W-3AXHJ>

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 107.420.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA LUIZ RODRIGUES (096.296.259-70)

Página 2 de 2



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

