

matrícula

25.449

ficha

-1-

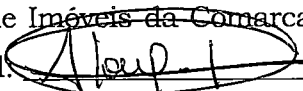
22 AGO 2014

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular**CADASTRO:** 14027/00, setor 6097, da Municipalidade de Valinhos.

PRÉDIO RESIDENCIAL, com respectivo terreno e quintal, situado à Rua "13", nº 225, cujo terreno corresponde ao lote nº "14", da quadra "L", do loteamento denominado "**PARQUE CECAP - Primeira Fase**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia a 22,44m do cruzamento dos alinhamentos da Rua nº "5" com a Rua nº "13"; desse ponto segue 11,22m, confrontando com a Rua nº "13"; deflete à direita, segue 22,00m, confrontando com o lote nº "13"; deflete à direita, segue 12,10m, confrontando com o lote nº "06"; deflete à direita e segue 22,00m, confrontando com o lote nº "15", até atingir o ponto inicial desta descrição, encerrando a área total de 256,52m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 07/08/2014, sob nº 40.673 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: DAVID MIRANDA LELA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 4.503.953, inscrito no CPF/MF. nº 122.046.418-04, e sua mulher ODILA NASCIMENTO LELA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.421.980, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no Pátio da Estação, s/nº. (Títulos Aquisitivos: R.1/18.575, datado de 14 de maio de 1979 e R.3/18.575, datado de 24 de julho de 1981, ambos do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/25.449: Nos termos da certidão eletrônica expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula incide **SERVIDÃO** administrativa destinada à canalização de esgotos sanitários e águas pluviais, localizada nos fundos do lote, constituída a favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, nos termos do R.566/7.618, noticiada na Av.8/18.575, datada de 16 de janeiro de 1991, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.2/25.449: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a RUA "13" (TREZE), do loteamento denominado "PARQUE CECAP", recebeu, pelo Decreto Municipal nº 2.035, de 28 de agosto de 1980, a

Continua no verso

matrícula

25.449

ficha

-1-

verso

denominação de **"RUA DAS ALFAZEMAS"**. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.3/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com o comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido através de consulta realizada junto ao site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotados em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que a proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, está inscrita no CPF/MF. sob nº 158.462.588-08. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.4/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do assento nº 9.122, lavrado às fls. 172, do livro C-19, prenotadas em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que a proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, **faleceu** em 03 de novembro de 2001. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

R.5/25.449: Nos termos de escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325), prenotada em 07/08/2014, sob nº 40.673, em virtude do falecimento da proprietária, ODILA NASCIMENTO LELA, ocorrido em 03 de novembro de 2001, **A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, **FOI ATRIBUÍDA** ao viúvo meeiro e aos herdeiros filhos, nas seguintes proporções: **1) DAVID MIRANDA LELA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 4.503.953 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 122.046.418-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua das Alfazemas, nº 225, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/2;** **2) CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 7.708.854 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 555.134.508-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENIZE MARIA DE SORDI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.858.162 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 279.257.488-77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí - SP, à Rua Celso Guilherme da Silva Rocha, nº 123,

Continua na ficha 2

matrícula

25.449

ficha

-2-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 1/8; 3) WILSON ROBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 9.181.499 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 820.543.638-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA FIORAVANTI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.943.912 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 778.119.848-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Amarílis, nº 152, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/8; 4) PAULO SÉRGIO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 11.425.888-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.262.768-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELISABETH REGINA DALL'OGGIO LELA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.666.056-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 820.470.658-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Alberto Bianchin, nº 154, Jardim das Palmeiras, **uma parte ideal correspondente a 1/8; e 5) MÁRCIA APARECIDA LELA PEIXOTO**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.109.454-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 150.383.718-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDO JOSÉ RODNEI PEIXOTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 11.985.678-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 005.666.578-48, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santo Tordin, nº 186, Jardim dos Manacás, **uma parte ideal correspondente a 1/8**, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$41.100,25. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.6/25.449: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325) e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do assento nº 15.106, lavrado às fls. 179, do livro C-34, prenotadas em 07/08/2014, sob nº 40.673, faço constar que o co-proprietário, DAVID MIRANDA LELA, **faleceu** em 17 de fevereiro de 2013. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

R.7/25.449: Nos termos de escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de julho de 2014 (livro 478 e fls. 325), prenotada em 07/08/2014, sob nº 40.673, em virtude do falecimento do co-proprietário, DAVID MIRANDA LELA, ocorrido em 17 de fevereiro de 2013, A

Continua no verso

matrícula

25.449

ficha

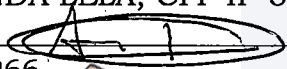
-2-

verso

PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 DO TODO DO IMÓVEL objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDA aos herdeiros filhos, nas seguintes proporções: 1) **CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 7.708.854 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 555.134.508-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENIZE MARIA DE SORDI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.858.162 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 279.257.488-77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí - SP, à Rua Celso Guilherme da Silva Rocha, nº 123, Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; 2) **WILSON ROBERTO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 9.181.499 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 820.543.638-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA FIORAVANTI LELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.943.912 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 778.119.848-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Amarilis, nº 152, Jardim Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; 3) **PAULO SÉRGIO MIRANDA LELA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 11.425.888-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.262.768-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELISABETH REGINA DALL'OGGIO LELA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.666.056-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 820.470.658-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Alberto Bianchin, nº 154, Jardim das Palmeiras, **uma parte ideal correspondente a 1/8**; e 4) **MÁRCIA APARECIDA LELA PEIXOTO**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.109.454-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 150.383.718-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDO JOSÉ RODNEI PEIXOTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 11.985.678-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 005.666.578-48, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santo Tordin, nº 186, Jardim dos Manacás, **uma parte ideal correspondente a 1/8**, atribuindo-se à referida parte ideal do imóvel o valor de R\$32.191,58. Valinhos, 22 de agosto de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial  (Marco Aurélio Marini).

CONTINUA NA FICHA 03

Prenotação nº 117.966, de 19/03/2026.

Av.8: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 19/03/2026 às 15:15:21, Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.1915.04557990-IA-450 (tipo Genérica/ número do processo: 50054311920214036128), emitida por Comitê Gestor do Sistema - Tribunal Regional Federal da 3ª Região / 2ª Vara Federal de Jundiaí/SP - por Ana Carolina Alcantarino Jardini Kunkel, faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA, CPF nº 555.134.508-44. Valinhos, 02 de abril de 2026. (CANL). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E10000000414789266.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital