

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº 4.788

Data
19 de dezembro de 1.978

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 202.119-5 Zona 2/1120 Código 3166.

UMA CASA DE MORADA, situada nesta cidade, com frente para a rua Calil Baruque nº 223, esquina de rua Olivio Saes, cujo terreno mede dez metros (10,00 m) de frente e nos fundos, por dezoito metros (18,00 m) de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 180,00 metros quadrados, confrontando, de um lado com o rua Olivio Saes; de outro lado confronta com o lote 19 e nos fundos com o lote 17, da quadra 20, na Vila Linópolis. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 4.172 fls. 170 do livro 3-C, deste registro. Santa Barbara D'Oeste, 19 de dezembro de 1.978. A Escrevente habilitada, Joaninha Angelina de Moraes (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.--

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO FRANCISCO DIRCEU MARONEZE, RG/SP 10.257.921, construtor e sua mulher LÚCIA PUPIN MARONEZE, RG. 10.257.922, do lar, CPF. 282.256.198-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Calil Baruque nº 223.

R-01-4.788: Santa Bárbara D'Oeste, 19 de dezembro de 1.978, por escritura de venda e compra, datada de 17 de outubro de 1.978, das notas do 2º tabelião local, livro 52 fls. 172. ADQUIRENTE: ARISTIDES GIOVANETTI, brasileiro, casado no regime universal de bens com MARIA TUNISSI GIOVANETTI, brasileiro, lavrador aposentado, portador de CPF. 473.913.088-20 residente e domiciliado nesta cidade, na rua Olavo Milton Mac-Knight nº 30, Jardim America. VALOR: R\$ 100.000,00. A Escrevente habilitada, Joaninha Angelina de Moraes (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.--

R-02-4.788: Santa Bárbara d'Oeste, 17 de março de 1 981. Por escritura de venda e compra de 11 de fevereiro de 1 981, das notas do 2º Tabelião Local, Livro 75 fls. 174, pela qual Aristides Giovanetti, RG. 11.003.465, lavrador aposentado e s/mulher Maria Tunussi Giovanetti, RG. 11.002.464, do lar, transmitiram para WANDERLEY DO CARMO ASSARICI, RG. 6 683.510, CIC. 176.477.678-49, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta cidade a Rua Calil Baruque nº 223 e APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE, RG. 7.948.139, CIC.441

continua no verso

ÔNUS

R-01-4.788: ARISTIDES GIOVANETTI.

continua fls. 2

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

CIC. 441.882.858-34, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens ant. à Lei 6.515/77 com ELIANAI DE OLIVEIRA ASSARISSE, residente e domiciliado nesta cidade à Rua das Tulipas nº 703. O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, ~~Creusa Aparecida Gasparoto~~ (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, ~~(Marco Antonio Zanatta)~~.

R-03/4.788 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de agosto de 2007. Por Escritura Pública de Doação datada de 03 de agosto de 2007, livro 941, págs. 239, do 1º Tabelião de Notas local, Wanderlei do Carmo Assarici, solteiro, já qualificado, doou parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula para LEONILDA ASSARICE DOS SANTOS, cabeleireira, RG/SP. 11.132.210, CPF. 849.416.938-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Antonio Augusto dos Santos, engenheiro civil, RG/SP. 6.106.708-8, CPF. 048.571.208-36, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº 1254, Vila Linópolis, pelo valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Protocolado sob nº 129.324.

Eason Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

cont. fls. 2

ÔNUS**EM BRANCO**

continua fls. 2

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
Registral do Registro de Imóveis
Registral GeralCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO
Todos os Registros de Imóveis

MATRÍCULA Nº

4.788

MATRÍCULA Nº

4.788

FICHA

02

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-04/4.788 - INEFICÁCIA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de outubro de 2009. Nos termos do r. Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - nº 0112/2009, datado de 30 de abril de 2009, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos do Processo nº 00-498-2004-086-15-00-RT, tendo como exequente Cássia Aparecida Crespi de Almeida, e como executados Tecelagem Civaltex Ltda, Wanderley do Carmo Assarici, Antonia Bechtold e Aparecido Percival Assarisse, averba-se a ineficácia da doação registrada sob nº 03 desta matrícula, diante da decisão do r. Juízo, tendo em vista a fraude à execução. Protocolado sob nº 142.536.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-05/4.788 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de outubro de 2009. Pelo r. Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - nº 0112/2009, datado de 30 de abril de 2009, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos do Processo nº 00-498-2004-086-15-00-RT, tendo como exequente CÁSSIA APARECIDA CRESPI DE ALMEIDA, brasileira, RG. 22.783.713-7, CPF. 175.659.388-40, residente e domiciliada à Rua Argemiro Camargo Pedroso, nº 1635, Bairro Santa Rita de Cássia, nesta cidade, e como executados TECELAGEM CIVALTEX LTDA, CNPJ. 56.723.240/0001-79, WANDERLEY DO CARMO ASSARICI, CPF. 716.477.678-49; ANTONIA BECHTOLD, CPF. 043.556.358-05, e APARECIDO PERCIVAL ASSARICE, CPF. 441.882.858-34, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, em garantia da ação no valor de R\$ 51.706,68 (cinquenta e um mil, setecentos e seis reais e sessenta e oito centavos) atualizado até 30/04/2009. Comparece como fiel depositário do bem, a Sra. Antonia Bechtold, RG. 10.997.496-7. A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 142.536.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

AV-06/4.788 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de junho de 2011, livro 1052, pág. 290, do 1º Tabelião de Notas local, e da Notificação de Lançamento do IPTU/2011, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06121.24.35.0001. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-07/4.788 - RETIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. A requerimento de Aparecido Percival Assarisse, nos termos do art. 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015/73, com nova redação dada pela Lei nº 10.931/2004, instruído de fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, averba-se que o requerente é portador do RG/SP. nº 7.948.193-0, e não como constou no registro nº 02. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-08/4.788 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Nos termos da autorização contida na escritura mencionada na averbação nº 06, e fotocópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação de ELIANAI DE OLIVEIRA ASSARISSE, averba-se que a mesma é portadora do RG/SP. nº 13.267.610 e inscrita no CPF. sob nº 192.088.888-86. Protocolado sob nº -

cont. verso.-

MATRÍCULA Nº

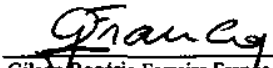
4.788

FICHA

02

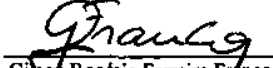
VERSO

155.464 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

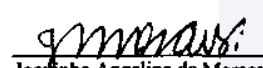
AV-09/4.788 - SEPARAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Nos termos da autorização contida na escritura mencionada na averbação nº 06, e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento (matrícula - 122689.01.55.1976.2.00002.114.0000256-95) expedida pelo Registro Civil local, averba-se a separação judicial litigiosa entre APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE e ELIANAI DE OLIVEIRA ASSARISSE, a qual volta a assinar o nome de solteira, ou seja, ELIANAI DE OLIVEIRA, conforme sentença proferida pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Adriana Porte Mendes, datada de 02/05/2000, transitada em julgado em 17/05/2000, nos autos 1.192/95, passando o imóvel do estado de comunhão entre os cônjuges para o regime de "condomínio pró-indiviso". Valor base R\$ 16.831,54. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

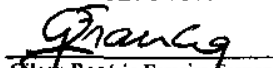

Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

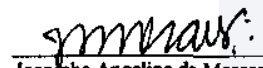
AV-10/4.788 - DIVÓRCIO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Nos termos da autorização contida na escritura mencionada na averbação nº 06, e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento (matrícula - 122689.01.55.1976.2.00002.114.0000256-95) expedida pelo Registro Civil local, averba-se que a separação judicial litigiosa entre APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE e ELIANAI DE OLIVEIRA, foi convertida em divórcio, conforme sentença proferida pela Exma. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Eliane da Câmara Leite Ferreira, datada de 13/05/2003, que transitou em julgado aos 08/07/2003, nos autos nº 386/2002. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-11/4.788 - DADOS PESSOAIS - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Nos termos da autorização contida na escritura mencionada na averbação nº 06, fotocópias autenticadas da Certidão de Casamento (matrícula: 122689.01.55.2008.2.00087.019.0025166-95), expedida pelo Registro Civil local, e da Cédula de Identidade e Cartão de Identificação do Contribuinte, averba-se que APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE, filho de José Assarisse Filho e Antonia Bechtold Assarisse, é casado em 2ª núpcias com MARIA CÂNDIDA DE MEDEIROS ASSARISSE, filha de João Belarmino Medeiros e Maria Candida da Conceição, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 14/11/2008, e que ela é portadora do RG/SP. nº 16.972.195 e inscrita no CPF. nº 027.687.408-02. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado


Joaquina Angelina de Moraes
Escrivente Autorizada

R-12/4.788 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 de junho de 2011, livro 1052, pág. 290, do 1º Tabelião de Notas local, Elianai de Oliveira, divorciada, já qualificada, *transmitiu parte ideal correspondente a 25% do imóvel* objeto desta matrícula para APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE, empresário, RG/SP. 7.948.193-0, CPF. 441.882.858-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CÂNDIDA DE MEDEIROS ASSARISSE, escrituraria, -
cont. fls. 03.-

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRICULA Nº
4.788

MATRICULA Nº

4.788

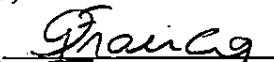
FICHA

03

Dr. Marco Antonio Zanatta

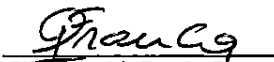
Oficial Delegado

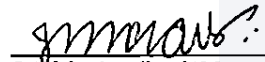
RG/SP. 16.972.195, CPF. 027.687.408-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Calil Baruque, nº 223; pelo valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 8.500,00. Protocolado sob nº 155.464 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

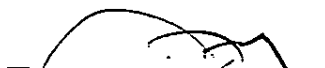

Joanninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-13/4.788 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2011. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de junho de 2011, livro 1052 - pag. 293, do 1º Tabelião de Notas local, Aparecido Percival Assarisse e sua mulher Maria Cândida de Medeiros Assarisse, já qualificados, **transmitiram** parte ideal correspondente a **50% do imóvel** objeto desta matrícula para **WANDERLEI DO CARMO ASSARICI**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1951, empresário, RG/SP. 6.683.510, CPF. 716.477.678-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Azor Rocha, nº 124, Jardim Primavera; pelo valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 17.000,00. Protocolado sob nº 155.465 em 11/07/2011.


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado


Joanninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-14/4.788 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 09 de dezembro de 2013. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000050035, em 03 de dezembro de 2013, às 11:18:14 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista - nº de Ordem 00342005420055150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como exequente JOSE BORGES RAINHA FILHO, CPF. 075.050.968-69, e como executados: ANTONIO BECHTOLD, CPF. 043.556.358-05, ANTONIO AUGUSTO DOS SANTOS, CPF. 048.571.208-36, APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE, CPF. 441.882.858-34, TECELAGEM CIVALTEX LTDA, CNPJ. 56.723.240/0001-79, ETIBIRA INDÚSTRIA DE ETIQUETAS LTDA, CNPJ. 57.297.988/0001-10, WANDERLEY DO CARMO ASSARICI, CPF. 716.477.678-49 e LEONILDA ASSARICE DOS SANTOS, CPF. 849.416.938-68; o **imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel (matrícula nº 27.387), foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 280.974,70 (duzentos e oitenta mil, novecentos e setenta e quatro reais e setenta centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Wanderley do Carmo Assarici. Custas à Final. Protocolado sob nº 173.383 em 03/12/2013.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-15/4.788 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de abril de 2014. Procede-se esta averbação nos termos do Comunicado expedido pela Central das Indisponibilidades (www.indisponibilidade.org.br) em 02/04/2014, referente ao Processo nº 00342005420055150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de WANDERLEY DO CARMO ASSARICI, CPF. 716.477.678-49, conforme registro - CGA nº 15.879 de 02/04/2014. Protocolado sob nº 175.598 em 03/04/2014.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

4.788

FICHA

03

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-16/4.788 - INEFICÁCIA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de maio de 2014. Nos termos do r. Mandado de Averbação de Declaração de Ineficácia de Alienação de Bem Imóvel, datado de 11 de abril de 2014, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 0012959-49.2006.8.26.0533, tendo como requerente Guilherme Manuel Folster, representado nos autos por Vani Terezinha Folster, e como requerido o Espólio de Aparecido Percival Assarisse, representado pela inventariante, Maria Candida de Medeiros Assarisse, averba-se a ineficácia da alienação feita pelo executado ao Sr. Wanderley do Carmo Assarisse, conforme registro nº 13 desta matrícula, tendo em vista a declaração de fraude à execução em favor do requerente. Protocolado sob nº 176.382 em 08/05/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-17/4.788 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de junho de 2014. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000064103, em 25 de junho de 2014, às 12:03:17 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 12959-49.2006, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente VANI TEREZINHA FOLSTER, CPF. nº 089.218.488-43 e como executado APARECIDO PERCIVAL ASSARISSE, CPF. nº 441.882.858-34, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada em garantia da dívida no valor de R\$ 67.583,49 (sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Aparecido Percival Assarisse. Foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita. Protocolado sob nº 177.561 em 25/06/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado

AV-18/4.788 - RETIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de janeiro de 2016. A requerimento de Vani Terezinha Folster, instruído do r. Mandado de Averbação, datado de 03 de dezembro de 2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, expedido nos autos de Execução Provisório de Sentença, Processo nº 0012959-49.2006.8.26.0533, averba-se que a penhora constante na averbação nº 17, recai apenas sobre parte ideal correspondente a 37,5% do imóvel objeto desta matrícula. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 181.010 em 18/12/2015.

Vinicius Alcalde Stara
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

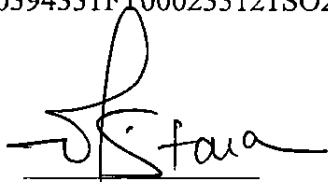
AV-19/4.788 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de setembro de 2022. A requerimento de Magali Martins, instruído do Ofício, datado de 12 de maio de 2022, Processo nº 0034200-54.2005.5.15.0086, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Substituta desta Comarca, Dra. Cristiane Kawanaka de Pontes, averba-se o cancelamento da ineficácia mencionada sob nº 04 desta matrícula. Protocolado sob nº 262.320 em 06/09/2022. Selo digital: 120394331EN00023 3120CJ22J

Vinicius Alcalde Stara
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

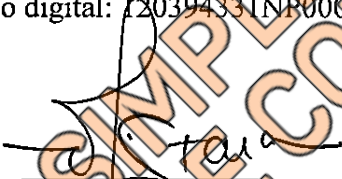
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

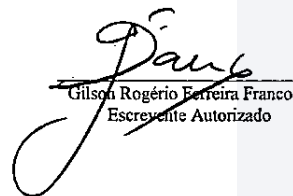
AV-20/4.788 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de setembro de 2022. A requerimento de Magali Martins, instruído do Ofício, datado de 12 de maio de 2022, Processo nº 0034200-54.2005.5.15.0086, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Substituta desta Comarca, Dra. Cristiane Kawanaka de Pontes, averba-se o cancelamento da penhora mencionada sob nº 05 desta matrícula. Valor base R\$ 51.706,68. Protocolado sob nº 262.320 em 06/09/2022. Selo digital: 120394331FT000233121SO22J


Vinícius Alcaide Stara
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-21/4.788 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de setembro de 2022. A requerimento de Magali Martins, e nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202205.1209.02141005-TA-080, de 12/05/2022, às 09:28:38, referente ao Processo nº 00342005420055150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada sob nº 15 desta matrícula. Protocolado sob nº 262.320 em 06/09/2022. Selo digital: 120394331NP000233122AY222


Vinícius Alcaide Stara
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste - SP
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital