CNM: 123638.2.0021834-70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 21.834 | FOLHA 001

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE S.PAULO

Serra Negra, 26 de julho de 1994.

Oficial

IMÓVEL:- Uma casa residencial construída de tijolos e coberta de telhas, contendo três quartos, dois banheiros, sala de jantar, sala de visitas, quarto de empregada e cozinha, e seu respectivo terreno que é formado pelos lotes números 37, 38 e 39 do loteamento denominado "Parque das Vertentes", situado no Bairro dos Macacos, perímetro urbano desta cidade, medindo 36,00 metros (trinta e seis metros) de frente para a Avenida Irradiação; 40,00 metros (quarenta metros) do lado direito, onde confronta com o lote nº 36; 40,00 metros (quarenta metros) do lado esquerdo, onde confronta com terras de propriedade do Condomínio Parque das Vertentes e 72,00 metros (setenta e dois metros) nos fundos, onde confronta com o Condomínio Parque das Vertentes, formando a área total de 2.160,00 metros quadrados (dois mil, cento e sessenta metros quadrados); assim como uma parte ideal de 3/103 avos da área comum do Condomínio Parque das Vertentes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01.09.090.0228.001, com o valor venal atual de R$ 16.292,20. x-x-x-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 21.834 | FOLHA 01 VERSO | **CNS: 12.363-8**

proprietária é **SIOMA FANTAUZZI BIANCHINI**, e não como constou anteriormente, conforme certidão de casamento lavrada aos 03-09-2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, de São Paulo-SP (Matrícula 115048.01.55.1959.2.00073.151.0013409-36), microfilmada. O Escrevente, _____, DANILO CAMARGO CORDEIRO. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.03 - Em 30 de junho de 2016. Protocolo 96.774. **CONFERÊNCIA DE BENS**. Pelo Instrumento Particular de Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, datado de 01 de outubro de 2015, registrado na JUCESP sob nº 3522955569-1, em sessão de 06-11-2015, microfilmado, Alberto Bianchini e Sioma Fantauzzi Bianchini, já qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R$ 94.380,19, para integralização do capital social de **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, CNPJ 23.616.652/0001-50, com sede na Rua Dr. Alberto Lyra, nº 345, Casa 28, Jardim Panorama, em São Paulo-SP. Valor venal (2016): R$ 455.210,21. O Escrevente, _____, DANILO CAMARGO CORDEIRO. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.04 - Em 20 de setembro de 2016. **ARRESTO.** Pelo Ofício datado de 29-08-2016, assinado pela Exma. Sra. Dra. Lucia Toledo Silva Pinto Rodrigues, MM. Juíza do Trabalho da 78ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, recebido com força de mandado, arquivado nesta Serventia, extraído dos autos do Processo 1001379-78.2016.5.02.0078 RTOrd, em que figura como exequente **SILVANA DE MELLO ARRUDA**, e, como executados, **3M INVESTIMENTO E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, e outros, o imóvel foi **ARRESTADO**. O Escrevente, _____, DANILO CAMARGO CORDEIRO. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.05 - Em 27 de dezembro de 2019. Protocolo 105.023. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000303506), datada de 24 de dezembro de 2019, emitida eletronicamente por Fernando Welmer Rodrigues de Carvalho Ferreira, Oficial de Justiça da Central de Mandados de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 1001438-66.2016.5.02.0078), em que figura como exequente **WAGNER DANTAS DA SILVA**, CPF 277.597.398-18, e, como executada, **3M INVESTI-**

Continua na Ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 15/10/2026 16:09:29

MENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, e outros, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R$ 60.870,17. Depositário: 3M Investimentos e Gestão de Bens Próprios Ltda. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, _____, DANILO CAMARGO CORDEIRO.

AV.06 - Em 07 de janeiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 202012.1417.01432358-IA-081 - data do pedido: 14-12-2020 - Processo nº 10024659420175020613 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** , já qualificada. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.07 - Em 11 de janeiro de 2021. Protocolo 106.433. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Fica **CANCELADA** a penhora averbada sob a **AV.05**, à vista do ofício com força de Mandado, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Andrea Gois Machado, MM. Juíza Substituta do Trabalho da 78ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, expedido aos 18 de dezembro de 2020, extraído dos autos de execução trabalhista (Processo 10011438-66.2016.5.02.0078) movida por Wagner Dantas da Silva contra 3M Investimentos e Gestão de Bens Próprios Ltda, microfilmado. A Escrevente, _____, JUSSARA BARBOSA POLETTO. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.08 - Em 29 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 202104.2920.01605137-IA-550 - data do pedido: 29-04-2021 - Processo nº 10008031120175020059 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** , já qualificada. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.09 - Em 29 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 15/10/2026 16:09:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 21.834 | FOLHA 02 VERSO | CNS: 12.363-8

comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 202106.2213.01685870-IA-100 - data do pedido: 22-06-2021 - Processo nº 10005240320165020013 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** , já qualificada. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.10 - Em 27 de dezembro de 2022. Protocolo 110.501. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000447502), datada de 15 de dezembro de 2022, emitida eletronicamente por Osmar Cezar Cevada, da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 10007360720165020051), em que figura como exequente **JOÃO DE LIMA SANTANA**, CPF 608.013.951-00, e, como executada, **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA,** já qualificada, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R$ 70.225,86. Depositário: 3M Investimentos e Gestão de Bens Próprios Ltda. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.11 - Em 21 de março de 2024. Protocolo 113.245. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. À vista do Ofício datado de 09 de agosto de 2022, recebido com força de mandado, assinado digitalmente por Sandra Faustino, servidora da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo SP, e em conformidade com o comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, nº cancelamento indisponibilidade: 202208.1000.02292107-TA-060 - data do cancelamento da indisponibilidade: 10-08-2022, foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens objeto da **AV.06**. (Processo 1002465-94.2017.5.02.0613). A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.12 - Em 03 de outubro de 2024. Protocolo 114.437. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. À vista do requerimento datado de 26 de setembro de 2024; e, do mandado datado de 21 de junho de 2022, assinado digitalmente por Gisele de Franca Oliveira, servidora da 59ª Vara do trabalho de São Paulo-SP, e em conformidade com o comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, nº cancelamento indisponibilidade: 202206.2314.02210767-TA-071 - data do cancelamento da

Continua na Ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Dados os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 15/10/2026 16:09:29

indisponibilidade: 23-06-2022, foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens objeto da **AV.08** (Processo 1000803-11.2017.5.02.0059). A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.13 - Em 03 de outubro de 2024. Protocolo 114.438. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. À vista do requerimento datado de 26 de setembro de 2024; e, do mandado datado de 05 de agosto de 2022, assinado digitalmente por Frederico Rodrigues Paschoal, servidor do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, e em conformidade com o comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, nº cancelamento indisponibilidade: 202208.0915.02291325-TA-490 - data do cancelamento da indisponibilidade: 09-08-2022, foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens objeto da **AV.09** (Processo 1000524-03.2016.6.5.02.0013). A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.14 - Em 14 de outubro de 2024. Protocolo 114.436. **CANCELAMENTO DE ARRESTO**. Fica cancelado o arresto averbado sob a **AV.04**, à vista da decisão, recebida com força de mandado, expedida aos 09 de dezembro de 2022, assinada pela Exma. Sra. Dra. Andrea Gois Machado, Juíza do Trabalho Substituta da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista movida por Silvana de Mello Arruda contra 3M Investimento e Gestão de Bens Próprios Ltda e outros (Processo 1001379-78.2016.5.02.0078), microfilmado. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.15 - Em 16 de dezembro de 2024. Protocolo 115.067. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000547140), datada de 06 de dezembro de 2024, emitida eletronicamente por Paulo de Sena Lopes Rodrigues Ribeiro, da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 1001531-70.2016.5.02.0032), em que figura como exequente **IVANEIDE GONÇALVES DA SILVA**, CPF 152.626.558-31, e, como executada, **3M INVESTIMENTOS E GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA,** já qualificada, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R$ 202.300,00. Depositária: Sioma

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 15/10/2026 16:09:29

Fantauzzi Bianchini, CPF 896.377.478-34. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.16 - Em 24 de setembro de 2026. Protocolo 119.503. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob a **AV.15**, à vista do Mandado expedido aos 17 de março de 2026, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Caroline Menegaz, MM. Juíza de Direito da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraído dos autos do Processo 1001531-70.2016.5.2.0032), microfilmados. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 15/10/2026 16:09:29