Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CHAVANTES-SP

AUTOS Nº 0000159-76.2021.8.26.0140

MARIA ANGÉLICA ANDRÉ CARBONIERI, engenheira, perita judicial nomeada na ação requerida por **LIRIA HASEGAVA FERREIRA e outro** contra **EDSON APARECIDO FERREIRA,** dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões expressas no seguinte laudo, pelo qual chegou ao valor de **R$ 182.000,00 (Cento r oitenta e dois mil reais),** para o imóvel objeto da matrícula nº 941 do CRI de Chavantes SP.

Chavantes, 09 de março de 2026.

MARIA ANGÉLICA ANDRÉ CARBONIERI
Engª Civil / CREA 0601610510

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

1 SOLICITANTE

JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE CHAVANTES

2 REQUERENTE

LIRIA HASEGAVA FERREIRA e outro

3 REQUERIDO

EDSON APARECIDO FERREIRA

4 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando localiza-se na Rua Farid Bassit, 118, Conjunto Habitacional Chavantes I, neste município e Comarca de Chavantes/SP.

4.1 Tipo de Uso

O imóvel avaliando encontrava-se sendo utilizado como moradia do Sr. Wilson Bassit.

5 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Avaliar para fins judiciais o imóvel.

6 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Atendendo o item 7.2 da NBR 14.653-1, constatou-se que o imóvel avaliando não possui impedimentos aparentes que possam limitar sua utilização.

7 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO

7.1 Período da vistoria

A vistoria foi realizada no dia 01/03/2026, quando foram colhidas as fotos e demais informações que compõem este laudo de avaliação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

7.2 Caracterização da Região

O imóvel avaliando está localizado em região de ocupação predominantemente residencial. Conta com os seguintes melhoramentos: rede de telefonia, energia elétrica, coleta de lixo, rede de água, esgoto e transporte coletivo.

7.3 Caracterização do Terreno

O terreno possui topografia plana, objeto da matrícula nº 941 do CRI de Chavantes SP. O solo aparenta ser seco e firme para receber construções de qualquer porte, obedecidas evidentemente as posturas municipais. O terreno do imóvel avaliando possui área de 200,00 m².

7.4 Caracterização das Edificações e/ou benfeitorias

O imóvel avaliando é composto por um prédio residência térreo de alvenaria com área de 152,10 m².

8 INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADOS

8.1 Terreno

Para avaliação do imóvel, será adotado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO que consiste na pesquisa de imóveis situados na região geoeconômica do avaliando, que possuam uma similaridade em suas características. Estes elementos da pesquisa passarão por processo de homogeneização recomendado pelas Normas de Avaliações, visando corrigir as discrepâncias dos elementos comparativos da pesquisa de mercado, através de fatores cuja aplicação de um ou outro, depende de cada caso. São eles: localização, atualização, fonte, topografia, testada, profundidade, etc., considerados para que os elementos sejam passíveis de comparação, não obstante a similaridade já pré-selecionada na pesquisa. Para o processo de homogeneização, será adotado o programa AVALURB 5.1 que segue as orientações das Normas de Avaliações.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

8.2 Benfeitorias

No que se refere às benfeitorias, será utilizada a tabela CUB/Sinduscon SP, de acordo com o padrão do imóvel.

O valor da benfeitoria será calculado através da seguinte fórmula:

$$\mathbf{V_B = A_B . V_U . (1 - R)^n}$$

Onde,

V_B = Valor da Benfeitoria

A_B = Correspondente à Área Construída

V_U = Valor Básico Unitário (m²)

R = Razão de Depreciação

n = Idade Aparente

8.3 Valor do Imóvel

O Valor do Imóvel resulta da soma simples do Valor do Terreno mais o Valor das Benfeitorias, ou seja:

$$\mathbf{V_I = V_T + V_B}$$

Onde,

V_I = Valor do Imóvel

V_T = Valor do Terreno

V_B = Valor da Benfeitoria

9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 Valor unitário adotado

Optou-se por adotar o valor de tendência central estimado pelo modelo estatístico, pois se entendeu que não há outras variáveis relevantes na formação do valor, que ainda não estejam contempladas. Assim, o valor unitário arbitrado para a avaliação será de R$ 269,07/m².

9.2 Determinação do valor do terreno

Conforme metodologia apresentada no **item 14** do **LAUDO** e memória de cálculo apresentada no **Anexo III**, o valor do terreno resulta: **V_T = R$ 53.814,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

9.3 Determinação do valor da benfeitoria

No que se refere às benfeitorias, será utilizada a tabela CUB/Sinduscon SP, padrão popular R$ 2.386,53 (fev/2026)

.

O valor da benfeitoria será calculado através da seguinte fórmula:

Onde,

VB = Valor da Benfeitoria

AB = Correspondente à Área Construída

VU = Valor Básico Unitário (m²)

R = Razão de Depreciação

n = Idade Aparente

$$V_B = A_B \,.\, V_U.\, (1-R)^n$$

$$V_B = 152{,}10 \times 2.386{,}53 \times 0{,}60 \times (1-0{,}015)^{35}$$

V_B = R$ 128.326,22

9.4 Data de referência

Março/2026.

9.5 Valor do imóvel

$V_i = V_T + V_B$ = R$ 182.140,22

Aproximando-se dentro da permissão normativa (1% de variação) tem-se:

V_I = R$ 182.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

10 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Autora: Maria Angélica André Carbonieri
Engenheira Civil CREA: 0601610510

MARIA ANGÉLICA ANDRÉ CARBONIERI
Responsável Técnica

11 LOCAL E DATA DO LAUDO

Encerrou-se o presente **LAUDO** de avaliação, que foi elaborado segundo os preceitos da **ABNT NBR 14653** sendo composto por 06 (seis) páginas, sendo a última datada e assinada digitalmente, e mais 3 anexos.

Chavantes, 09 de março de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

ANEXO I – SITUAÇÂO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

ANEXO II - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Foto 01: Rua Farid Bassit.



Foto 02: Fachada do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510



Foto 03: Sala.



Foto 04: Cozinha.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510



Foto 05: Banheiro.



Foto 06: Quarto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Maria Angélica André Carbonieri
Engª Civil – CREA 0601610510

ANEXO III – ELEMENTOS DA PESQUISA/MEMÓRIA DE CÁLCULO

Imóvel 1: Vila das Flores
Terreno com área: 226,00 m²
Oferta: R$ 60.000,00
Ofertante Corretor Carlos Damian (14) 99784.5018 Propriedade nº 28

Imóvel 2: Vila das Flores
Terreno com área: 230,00 m²
Oferta: R$ 70.000,00
Ofertante House imóveis (14) 99760-1094 | (14) 99712-4238

Imóvel 3: Vila das Flores
Terreno com área: 230,00 m²
Oferta: R$ 70.000,00
Ofertante Edson Bertani (11) 96256-9389

Imóvel 4: Jardim das Paineiras
Terreno com área: 282,62 m²
Oferta: R$ 80.000,00
Ofertante Corretor Carlos Damian (14) 99784.5018 Propriedade nº 24

Imóvel 5: Jardim das Paineiras
Terreno com área: 466,85 m²
Oferta: R$ 120.000,00
Ofertante Corretor Carlos Damian (14) 99784.5018 Propriedade nº 20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

1) Ident: 0000159-76.2021 **Tipo:** Laudo simplificado **Solicitante:** Vara Chavantes

Lograd.: Rua Farid Bassit **Nº:** 118 **Complemento:**

Bairro: Cj. Habitacional Chavantes I **Cidade:** Chavantes **Estado:** São Paulo

---

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: V.Hom.(i) = V.Unt.(i) x F1 x F2 x ...x F(k)

Am	V.Ofert.(R$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R$/m2)	F1	F2	V.Hom.(R$/m2)
1	60.000,00	226,00	265,49	0,90	1,10	262,83
2	70.000,00	230,00	304,35	0,90	1,00	273,91
3	70.000,00	230,00	304,35	0,90	1,00	273,91
4	80.000,00	282,62	283,07	0,90	1,10	280,23
5	120.000,00	466,85	257,04	0,90	1,10	254,47

F1: Oferta **F2:** Localização

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700019949
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R$/m2):	254,47
Maior valor homogeneizado (R$/m2):	280,23
Somatório dos valores homogeneizados (R$/m2):	1.345,36
Amplitude total (R$/m2):	25,76
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R$/m2):	6,44
Média aritmética (R$/m2):	269,07
Mediana (R$/m2):	273,91
Desvio médio (R$/m2):	8,336969
Desvio padrão (R$/m2):	10,290747
Variância (R$/m2) ^ 2:	105,899483

Onde:

a) Grau de liberdade = N - 1:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

g) Desvio Médio = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M |) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = $\{ [(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 +.....+ V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))^2 / N] / (N-1) \}^{1/2}$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = $[(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 +.....+ V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))^2 / N] / (N-1)$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor =1,4189

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,0847

4.3) CONCLUSÃO:

*** TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) ***

---

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 3,82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (Nº de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (Nº de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,533

Limite inferior unitário (Li) (R$/m2) = 262,02

Estimativa de tendência central (R$/m2) = **269,07**

Ls = Limite superior unitário (R$/m2) = 276,13

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 2,62

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 2,62

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3

---

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAi = Limite de arbítrio inferior unitário (R$/m2) = 228,71

Estimativa de tendência central (R$/m2) = 269,07

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R$/m2) = 309,43

---

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R$) = Valor Arbitrado (R$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 200,00

Valor unitário arbitrado (R$/m2) = 269,07

VALOR TOTAL (R$) = 53.814,00

cinquenta e três mil, oitocentos e quatorze reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

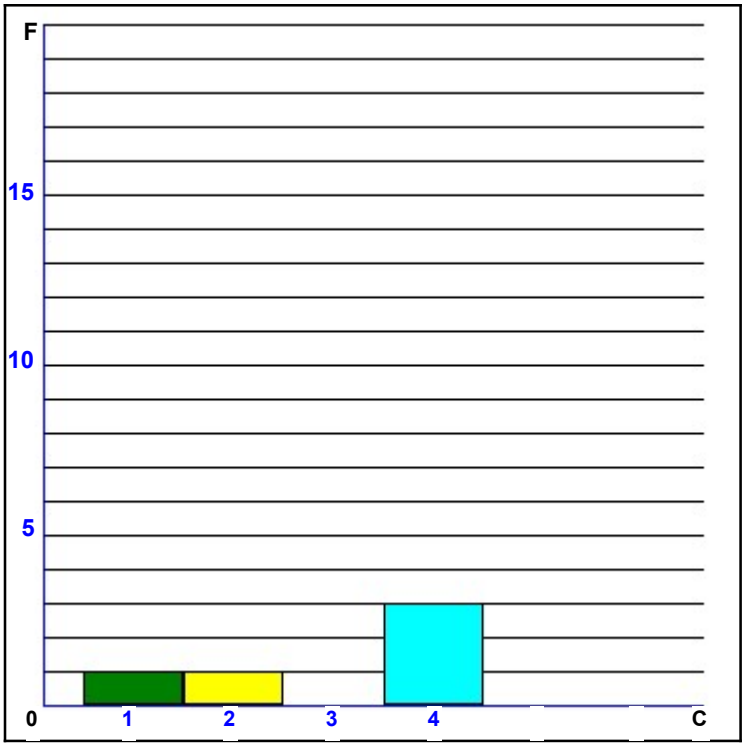
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

9) GRÁFICOS:

A) HISTOGRAMA - (Nº de Classes (c) x Frequência (F))



INTERVALO

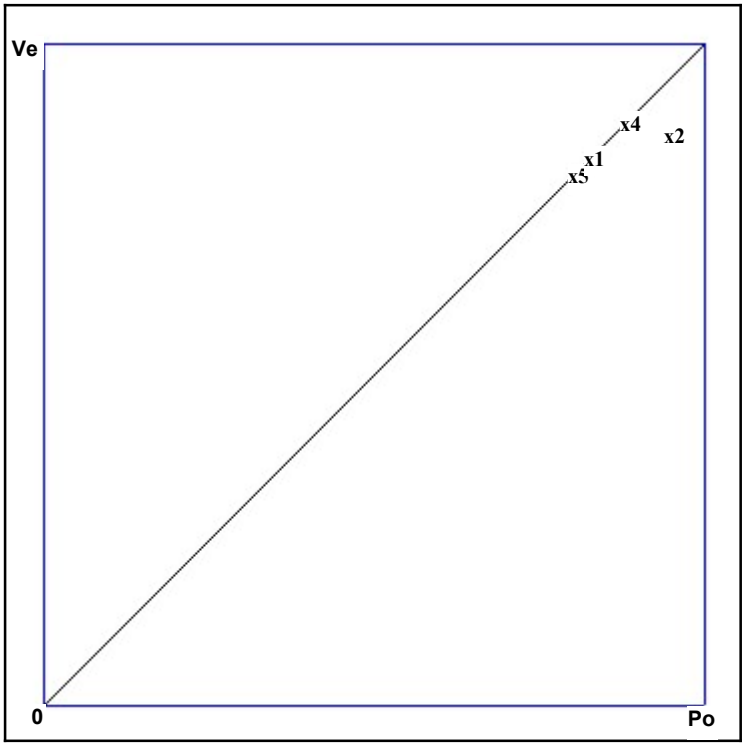
Classe	De:	Até	Freq.
1	254,47	260,91	1
2	260,91	267,35	1
3	267,35	273,79	0
4	273,79	280,23	3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R$/m2



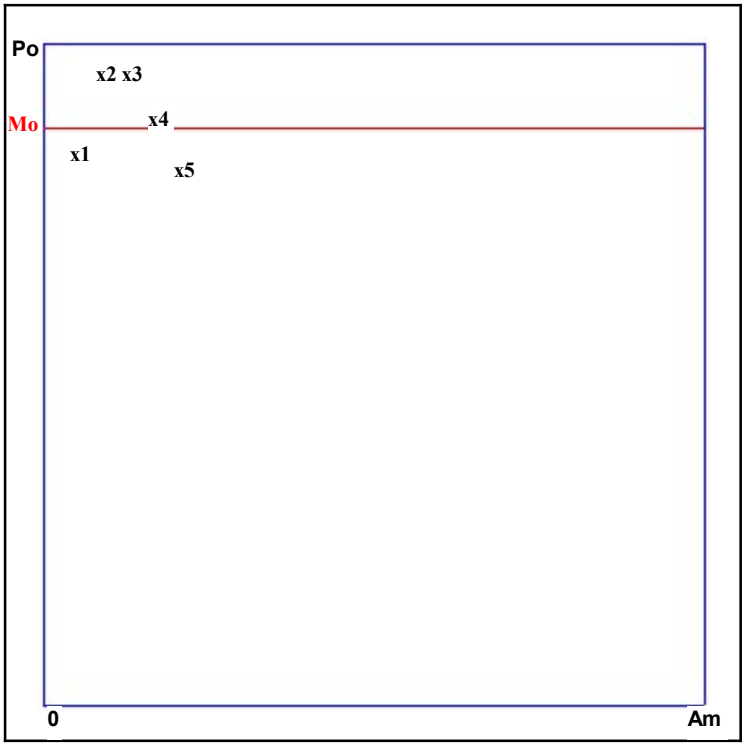
Am	Po(R$/m2)	Ve(R$/m2)	Var.
1 -	265,49	262,83	0,99
2 -	304,35	273,91	0,90
3 -	304,35	273,91	0,90
4 -	283,07	280,23	0,99
5 -	257,04	254,47	0,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média



Mo = Valor Médio (R$/m2) = 282,86

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

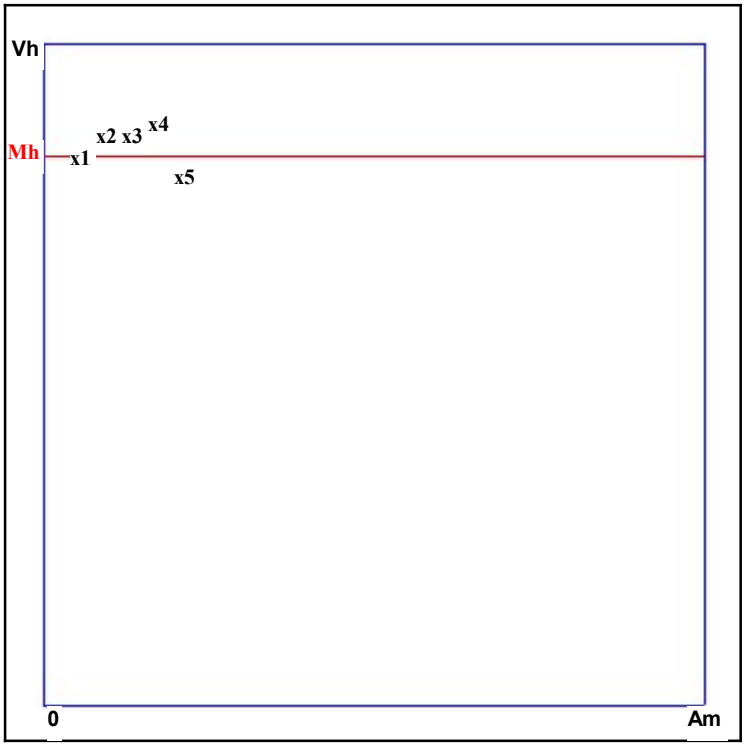
Am	Po(R$/m2)	Do(R$/m2)	Do(%)
1 -	265,49	17,371	6,14
2 -	304,35	21,490	7,60
3 -	304,35	21,490	7,60
4 -	283,07	0,208	0,07
5 -	257,04	25,816	9,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.

Eng. Maria Angélica A. Carbonieri

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R$/m2) = 269,07

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R$/m2)	Dh(R$/m2)	Dh(%)
1 -	262,83	6,241	2,32
2 -	273,91	4,840	1,80
3 -	273,91	4,840	1,80
4 -	280,23	11,162	4,15
5 -	254,47	14,601	5,43

Data: / / _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ANGELICA ANDRE CARBONIERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 17:01 , sob o número WCHV26700017149
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000159-76.2021.8.26.0140 e código PwyMu3HW.