

Este Portal disponibiliza informações de zoneamento. Para dúvidas sobre medidas, localização, restrições específicas ou demais dados cadastrais, é possível solicitar fichas informativas e certidões do cadastro físico.

[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Cód.Cartográfico: **3414.34.81.0001**

Zoneamento

Zoneamento: **ZC4** (Zona de Centralidade 4) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:
CSEI, HCSEI, HMV

Usos:  [Tabela CNAE \(DECRETO Nº 24.268/2026\)](#) [Verifica CNAE](#)
CVAI, CABI, CAMI, SBI, SMI, SAI*, EBI, EMI, IBI*, UP, CVBI, UR, EAI, SRF*, CVMI, CAAI

PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana**
PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Centro**
PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-26**

[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

- Terreno faz face com AVENIDA CAMPOS SALES - **Coletora I** - Decreto 21.384 de 2021-03-15
- Terreno faz face com AVENIDA SENADOR SARAIVA - **Arterial II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

Anotações Diversas

Anotação SMPDU/DEPLAN 'Regiões Restritivas': Polígono prioritario de intervencao na Area Central - LC 395/2022
[Decreto nº 22.779/2023 que regulamenta a LC 395.](#)
polígono prioritário de intervenção na Área Central de Campinas, descrito no artigo 1º da Lei Complementar nº 395/2022 e constante do Anexo Único da referida lei. Para download do polígono, clique no link a seguir
<https://informacao-didc.campinas.sp.gov.br/metadados.php>

Anotações diversas DIDC

Anotação SMPDU/DIDC 'Regiões Restritivas': INCENTIVO À REABILITAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NA ÁREA CENTRAL
[Lei Complementar nº 395 de 28 de dezembro de 2022](#)

Polígono de Abrangência da lei que dispõe sobre incentivos urbanísticos e fiscais para reabilitação de edificações na Área Central

Quarteirão:00019 Quadra:* Lote:7 a 10 Loteamento:CENTRO

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

CONDEPACC

Os projetos de instalação de anúncios publicitários e de todo e qualquer artefato de publicidade no imóvel deverão obedecer às diretrizes estabelecidas na Resolução nº 93/2010 do CONDEPACC que trata da publicidade no Centro Histórico Expandido.

Situação do Imóvel: **Área Envolvente CONDEPHAAT -**

Processo: Nº 22362/82 - Edifício do Mercado Municipal de Campinas

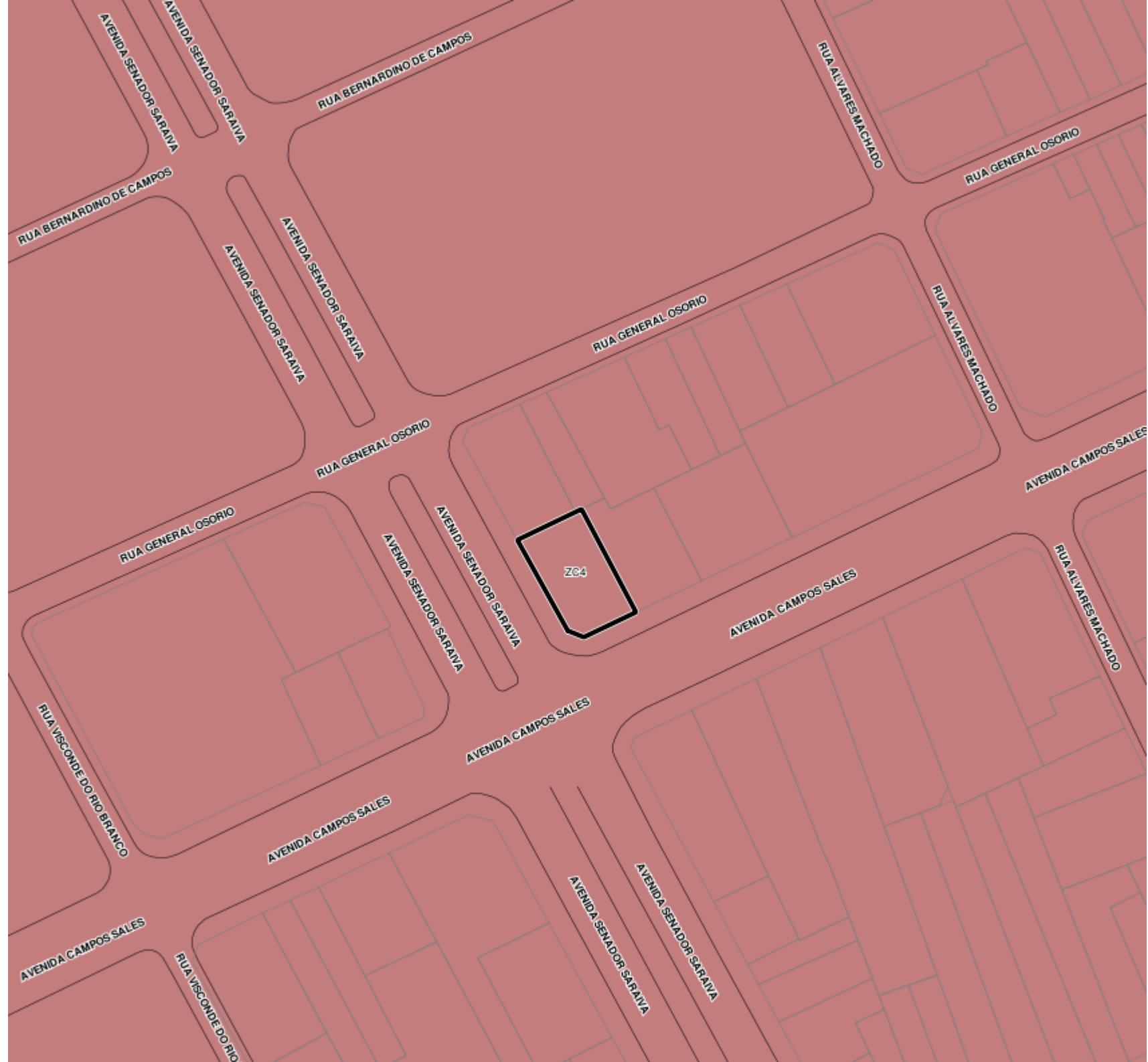
Resolução: Nº 01/83

Informações: Consultar CONDEPHAAT - SP

Restrições Aeroportuárias

RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS

Desenho





Detalhe zoneamento - Situação sem escala

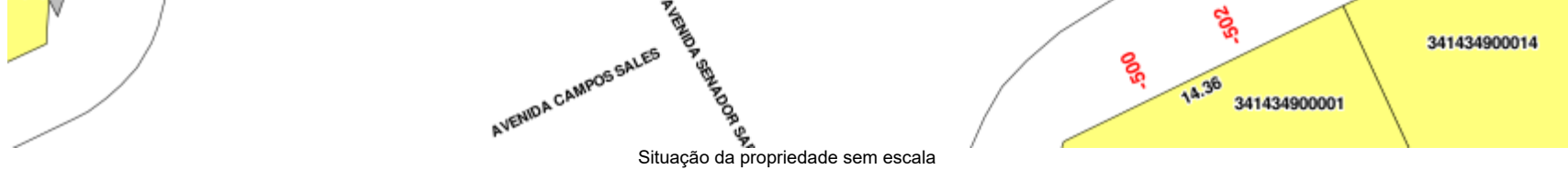




Ortofoto IGC Abr/2023 - Situação sem escala

Área terreno: 303.46 m²





UNIDADE(S) IMOBILIÁRIA(S)

Código Cartográfico

Complemento

CIB

3414.34.81.0001.01001

AP 801 8 A

3414.34.81.0001.01002

1 AAP 101

3414.34.81.0001.01003

AP 704 7 A

3414.34.81.0001.01004

AP 703 7 A

3414.34.81.0001.01005

LOJA 4

3414.34.81.0001.01007

AP 602 6 A

3414.34.81.0001.01008

AP 604 6 A

3414.34.81.0001.01009

AP 702 7 A

3414.34.81.0001.01010

AP 603 6 A

3414.34.81.0001.01011

AP 201 2 A

3414.34.81.0001.01012

AP 802 8 A

3414.34.81.0001.01013

AP 401 4 A

3414.34.81.0001.01014

AP 403 4 A

3414.34.81.0001.01015

AP 402 4 A

3414.34.81.0001.01017

AP 502 5 A

3414.34.81.0001.01018

AP 701 7 A

3414.34.81.0001.01019

AP 303 3 A

3414.34.81.0001.01020

AP 301 3 A

3414.34.81.0001.01021	AP 203 2 A
3414.34.81.0001.01022	AP 302 3 A
3414.34.81.0001.01023	AP 103 1 A
3414.34.81.0001.01024	AP 601 6 A
3414.34.81.0001.01025	AP 501 5 A
3414.34.81.0001.01026	AP 503 5 A
3414.34.81.0001.01028	AP 404 4 A
3414.34.81.0001.01030	AP 102 1 A
3414.34.81.0001.01031	AP 204 2 A
3414.34.81.0001.01032	AP 104 1 A
3414.34.81.0001.01033	AP 304 3 A
3414.34.81.0001.01034	AP 504 5 A
3414.34.81.0001.01035	AP 202 2 A
3414.34.81.0001.01037	AP 804
3414.34.81.0001.01036	AP 803