

Operador Nacional
MATRÍCULA do Sistema de Registro
de Imóveis

Nº 66.243

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

FICHA 001

Araras, 10 de novembro de 2021

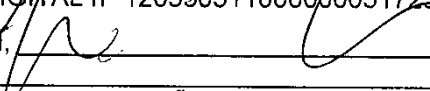
IMÓVEL:

Um terreno, designado lote 01, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Dona Renata, com a área total de 605,85 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: inicia-se no ponto 1, situado no canto que faz divisa com o imóvel de propriedade de Condomínio Lagoa Serena Residence Service, com frente para a Avenida Dona Renata, daí em reta segue pelo alinhamento da referida avenida em uma distância de 48,50 metros até atingir o ponto 2; deflete à direita em uma distância de 28,80 metros confrontando com o lote 02 (matrícula nº 66.244, daí deflete novamente à direita em uma distância de 42,50 metros, confrontando com o imóvel de propriedade de Condomínio Lagoa Serena Residence Service, até atingir o ponto 1, onde teve início esta descrição.-

PROPRIETÁRIOS:- 01) DIVA APPOLARI PEGORARO, portadora do RG/SSP/SP nº 19.252.666 e inscrita no CPF sob nº 085.488.598-65 e seu marido NILO PEGORARO, portador do RG/SSP/SP nº 10.183.498 e inscrito no CPF sob nº 164.582.738-00, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, parte ideal correspondente a 14,2857%; 02) DAIR APARECIDO APOLARI, portador do RG/SSP/SP nº 3.694.609-6 e inscrito no CPF sob nº 147.104.128-04, casado no regime da separação legal de bens, obrigatória por lei, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com Laudelina Pires Gonçalves Apolari, portadora do RG/SSP/SP nº 12.801.631 e inscrita no CPF sob nº 190.371.978-09, brasileiros, parte ideal correspondente a 7,1428%; 03) ANTÔNIO APOLARI FILHO, portador do RG/SSP/SP nº 5.762.542-6 e inscrito no CPF sob nº 460.131.058-04 e sua mulher DULCIMAR APARECIDA MEDEIROS APOLARI, portadora do RG/SSP/SP nº 7.962.786-9 e inscrita no CPF sob nº 038.921.228-81, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, parte ideal correspondente a 15,7142%; 04) JORGE APPOLARI, portador do RG/SSP/SP nº 7.695.433-X e inscrito no CPF sob nº 925.304.608-25 e sua mulher SANDRA MARIA MALVESTITI APPOLARI, portadora do RG/SSP/SP nº 14.095.076-X e inscrita no CPF sob nº 017.164.608-83, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, parte ideal correspondente a 15,7142%; 05) JOSÉ ANTÔNIO APPOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 15.164.631 e inscrito no CPF sob nº 027.695.588-97, parte ideal correspondente a 2,2448%; 06) VALENTIM APPOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 15.161.097-6 e inscrito no CPF sob nº 049.819.118-40, parte ideal correspondente a 2,2448%; 07) JAIR APPOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 16.386.194 e inscrito no CPF sob nº 027.781.328-05, parte ideal correspondente a 2,2448%; 08) DOMINGOS MANTOVANI APPOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 20.630.747 e inscrito no CPF sob nº 109.885.188-90, parte ideal correspondente a 2,2448%; 09) RENATA APPOLARI, brasileira, solteira, portadora do RG/SSP/SP nº 19.923.103 e inscrita no CPF sob nº 177.595.358-05, parte ideal correspondente a 2,2448%; 10) ANDRÉ APPOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 27.180.155-4 e inscrito no CPF sob nº 175.621.278-32, parte ideal correspondente a 2,2448%; 11) MÁRCIO LUIZ APPOLARI, brasileiro, separado, portador do RG/SSP/SP nº 26.482.293-6 e inscrito no CPF sob nº 245.439.298-45 e PATRICIA DE OLIVEIRA CHIMACHI, brasileira, separada, portadora do RG/SSP/SP nº 28.244.907-3 e inscrita no CPF sob nº 190.338.088-03, parte ideal correspondente a 2,2448% em comum; 12) ANA PAULA APOLARI, brasileira, solteira, portadora do RG/SSP/SP nº 20.880.261 e inscrita no CPF sob nº 123.537.238-37, parte ideal correspondente a 7,8571%; 13) CLAUDIO ROBERTO APOLARI, brasileiro, solteiro, portador do RG/SSP/SP nº 18.618.098 e inscrito no CPF sob nº 190.373.448-79, parte ideal correspondente a 7,8571%; 14) MARIA ANGELA STRADA, brasileira, separada, portadora do RG/SSP/SP nº 8.141.135 e inscrita no CPF sob nº 028.000.458-33, parte ideal correspondente a 15,7142%, todos residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 01 em data de 17/05/1976, nº 02 em data de 02/04/1979, nº 04 em data de 25/02/1982, e nº 06 em data de 13/04/1982, todos da matrícula nº 984, do livro 2-C de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 123087, de 27/09/2021.-

SELO DIGITAL nº 1205503110000000517255219

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.66.243:- DIVISÃO JUDICIAL:- Araras, 10 de novembro de 2021.- **Transmitentes:-** 01) DIVA APPOLARI PEGORARO, e seu marido NILO PEGORARO, 02) DAIR APARECIDO APOLARI, casado com Laudelina Pires Gonçalves Apolari, 03) ANTÔNIO APOLARI FILHO e sua mulher DULCIMAR APARECIDA MEDEIROS APOLARI, 04) JORGE APPOLARI e sua mulher SANDRA MARIA MALVESTITI APPOLARI, 05) ANA PAULA APOLARI, solteira, 06) CLAUDIO ROBERTO APOLARI, solteiro, e 07) MARIA ANGELA STRADA, separada, todos já qualificados.- **Adquirentes:-** 01) JOSÉ ANTÔNIO APPOLARI, solteiro, parte ideal correspondente a 14,2857%, 02) VALENTIM APPOLARI, solteiro, parte ideal correspondente a 14,2857%, 03) JAIR APPOLARI,

MATRÍCULA nº 66.243, FICHA Nº 001-VERSO

solteiro, parte ideal correspondente a 14,2857%, 04) DOMINGOS MANTOVANI APPOLARI, solteiro, parte ideal correspondente a 14,2857%, 05) RENATA APPOLARI, solteira, parte ideal correspondente a 14,2857%, 06) ANDRÉ APPOLARI, solteiro, parte ideal correspondente a 14,2857%, 07) MÁRCIO LUIZ APPOLARI, separado, PATRÍCIA DE OLIVEIRA CHIMACHI, separada, parte ideal correspondente a 14,2857% em comum, todos já qualificados.- Título:- Divisão Judicial.- Forma do Título:- Carta de Sentença, expedida em 23/05/1995, pela 1ª Vara Cível local, dos autos da ação de divisão, processo nº 997/80 (2050003-12.1980.8.26.0038), acompanhada dos aditamentos datados de 03/04/2019 e 03/03/2021, homologada através da sentença de 27/10/1994, que transitou em julgado.- Prenotação nº 123087, de 27/09/2021, com reingresso em 04/11/2021.- Valor:- CR\$ 16.099,39 (dezesesseis mil, noventa e nove cruzeiros e trinta e nove centavos).- Valor de mercado atualizado:- R\$ 377.705,45 (trezentos e setenta e sete mil, setecentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos).- Eu, _____, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000517257213

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.508,91 Estado R\$ 428,84 Fazenda R\$ 293,51 Reg.Civil R\$ 79,42 T.J. R\$ 103,55 M.P. R\$ 72,42 Município R\$ 60,35 Total R\$ 2.547,00

Av.02-M.66.243:- USUFRUTO:- Sobre o imóvel desta matrícula, pesa o **USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor de DOMINGOS APPOLARI NETO, portador do RG/SSP/SP nº 10.382.490 e inscrito no CPF sob nº 136.338.648-49 e sua mulher DILETA BENEDITA MANTOVANI APPOLARI, portadora do RG/SSP/SP nº 7.482.182 e inscrita no CPF sob nº 067.689.198-57, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, ficando convencionado que, por morte de um dos usufrutuários, a parte reverterá em favor do sobrevivente, conforme registro nº 03, da matrícula nº 984, do livro 2-C, de Registro Geral, desta Serventia, em 02/04/1979.- Araras, 10 de novembro de 2021.- Eu, _____, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000051725821Z

Rogério Natal Uccella
SubstitutoO Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.03-M.66.243:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 4.861, 9.022, 9.681, 9.682, 9.683, 9.684, 16.413, 16.414 e 16.415, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.797.671,79 (um milhão, setecentos e noventa e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e setenta e nove centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000453427, expedida em 14/02/2023, as 15:28:16 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1006350-43.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 132998, em 14/02/2023, tendo como exequente, RCH33 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ sob nº 35.310.562/0001-16, e como executado, MARCIO LUIZ APPOLARI, CPF sob nº 245.439.298-45.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 30/11/2022, fls. 413/415 dos autos.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 28 de fevereiro de 2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000058260523R

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 205,73 Estado R\$ 58,47 Fazenda R\$ 40,02 Reg.Civil R\$ 10,83 T.J. R\$ 14,12 M.P. R\$ 9,88 Município R\$ 8,23 Total R\$ 347,28

Av.04-M.66.243:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):- Araras, 29 de setembro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0066243-16**.- Prenotação nº 137267, de 19/09/2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000063586023V

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.05-M.66.243:- PENHORA:- Araras, 29 de setembro de 2023.- Parte ideal correspondente a 7,1428% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada, juntamente com partes ideais dos imóveis matriculados sob nºs 4.861, 16.413, 16.414 e 16.415, para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 463.524,05 (quatrocentos e sessenta e três mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinco centavos), de conformidade com o requerimento firmado nesta cidade, aos 18 de setembro de 2023, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 10 de setembro de 2023, pela 3ª Vara Cível de Primavera do Leste/MT, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo (PJE) 0001759-46.2016.8.11.0037, tendo como exequente, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados, 01) BELA VISTA ATACADISTA LTDA, CNPJ sob nº 21.582.229/0001-51; e 02) MÁRCIO LUIZ APPOLARI, CPF sob nº 245.439.298-45.- O executado Márcio Luiz

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
Nº 66.243

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0066243-16

Appolari, foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 137267, de 19/09/2023.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000063586123V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 161,19 Estado R\$ 45,81 Fazenda R\$ 31,36 Reg.Civil R\$ 8,48 T.J. R\$ 11,06 M.P. R\$ 7,74 Município R\$ 6,45 Total R\$ 272,09

R.06-M.66.243.- PENHORA.- Araras, 10 de abril de 2024.- Parte ideal correspondente a 7,1428% do imóvel desta matrícula, foi penhorada, juntamente com partes ideais dos imóveis matriculados sob números 4.861, 16.413, 16.414 e 16.415, para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 205.705,63 (duzentos e cinco mil, setecentos e cinco reais e sessenta e três centavos), de conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, assinado eletronicamente em 30 de novembro de 2023, pela MM. Juíza de Direito da Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Várzea Grande/MT, Exma. Dra. Rachel Fernandes Alencastro Martins, nos autos da Ação de Espécies de Contratos, processo nº 0013343-21.2016.8.11.0002, tendo como exequente, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados, 01) BELA VISTA ATACADISTA LTDA, CNPJ sob nº 21.582.229/0001-51; e 02) MARGIO LUIZ APPOLARI, CPF sob nº 245.439.298-45.- O executado Marcio Luiz Appolari, foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 140598, de 11/03/2024.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000069514424R

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 166,36 Estado R\$ 47,28 Fazenda R\$ 32,36 Reg.Civil R\$ 8,76 T.J. R\$ 11,42 M.P. R\$ 7,99 Município R\$ 6,65 Total R\$ 280,82

Av.07-M.66.243.- DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.- Araras, 10 de abril de 2025.- Conforme certidão emitida eletronicamente nesta data, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas da Prefeitura local, pela qual se verifica que, de conformidade com a Lei Municipal nº 4970, de 19/12/2016, a Avenida Dona Renata, em trecho que confronta com o imóvel desta matrícula, passou a ser denominada AVENIDA DONA RENATA - SUL.- Prenotação nº 148.530, de 13/03/2025, com reingresso em 09/04/2025.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000086393525U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.66.243.- OBITO.- Araras, 10 de abril de 2025.- Conforme certidão expedida em 25/11/2024, pelo Registro Civil local, extraída da matrícula nº 113803 01 55 2024 4 00057 252 0037522-27, pela qual se verifica o assento de óbito de ANDRÉ APPOLARI, ocorrido nesta cidade, aos 21/11/2024.- Prenotação nº 148.530, de 13/03/2025, com reingresso em 09/04/2025.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000086303725Q

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 23,14 Estado R\$ 6,58 Fazenda R\$ 4,50 Reg.Civil R\$ 1,22 T.J. R\$ 1,59 M.P. R\$ 1,11 Município R\$ 0,93 Total R\$ 39,07

R.09-M.66.243.- ADJUDICAÇÃO (14,2857%).- Araras, 10 de abril de 2025.- Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 18/02/2025, pelo 2º Tabelião de Notas local, no livro nº 642, páginas 009/028, em razão do falecimento de ANDRÉ APPOLARI, parte ideal correspondente a 14,2857% do imóvel desta matrícula, avaliada por R\$ 131.359,82 (cento e trinta e um mil, trezentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos), foi adjudicada para o herdeiro filho:- ANDRÉ APPOLARI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, programador de computação, portador do RG/SSP/SP nº 44.658.689-4 e inscrito no CPF sob nº 443.686.208-95, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Deputado Emílio Carlos, nº 40, Parque das Árvores.- Valor Venal Proporcional:- R\$ 136.771,48 (cento e trinta e seis mil, setecentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos).- Prenotação nº 148.530, de 13/03/2025, com reingresso em 09/04/2025.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000086303925O

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.111,54 Estado R\$ 315,91 Fazenda R\$ 216,23 Reg.Civil R\$ 58,50 T.J. R\$ 76,28 M.P. R\$ 53,35 Município R\$ 44,46 Total R\$ 1.876,27

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO