



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000930-27.2018.5.02.0442**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/11/2018

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: JOÃO ITACIR DOS SANTOS LIMA

DEPRECADO: COMANDO SEGURANCA ESPECIAL SC LTDA

DEPRECADO: RICARDO FORTES GUIMARAES

ADVOGADO: BRUNO MIGUEL MARCELINO DIAS DE SOUSA

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZA MACIAS GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP



CNM nº 112474.2.0073141-44

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **73.141**

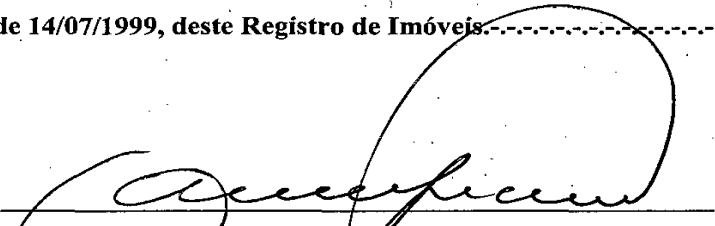
FICHA **1**

Santos, **10** de **julho** de 20**03**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO No. 181, TIPO “1”, LOCALIZADO NO 18º ANDAR TIPO DO EDIFÍCIO “RESIDENCIAL HORIZONTES”, SITUADO À RUA CAMPOS MELO, No. 450, composto de: sala, terraço, hall de circulação, dois dormitórios, um banheiro social, cozinha e área de serviço, contendo a área privativa bruta de 56,59 m2, área comum de 43,2248 m2, perfazendo a área total de 99,8148 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,669426% do terreno, confrontando pela frente com o recuo frontal do prédio, pelo lado direito com o recuo lateral direito, pelo lado esquerdo com o apartamento de final “2” e nos fundos com o hall do elevador direito e com o espaço vazio que separa o apartamento de final “1” e “8”. **Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, com utilização de manobristas.** O terreno onde foi construído o referido edifício, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 10, na Matrícula no. 66.338, neste Registro de Imóveis, em 20 de julho de 2.001. A convenção de condomínio foi registrada sob no. 4.255, no Livro 3 – Registro Auxiliar, na mesma data. **Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 56.017.011.133.**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro no. 141, inscrita no CNPJ sob no. 45.066.149/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/M.66.338, de 14/07/1999, deste Registro de Imóveis.


 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
 LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 73.141. (venda e compra)

DATA:- 10 de julho de 2.003.

Pela escritura de 07 de julho de 2.003, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 168, folhas 251, a proprietária **CONSTRUTORA PHOENIX LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 80.000,00**, a **RICARDO FORTES GUIMARÃES**, portador da cédula de identidade-RG. nº 9.577.481-6 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 047.047.228-64, brasileiro, empresário, separado judicialmente, domiciliado e residente nesta cidade à Rua Clay Presgrave do Amaral, nº 05, Bairro Gonzaga. Valor Venal - R\$ 46.827,27.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCAFE0E4F>

73.141

1



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0073141-44

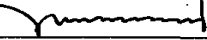
MATRÍCULA
73.141

FICHA
1
VERSO

R. 2 – 73.141. (doação)

DATA:- 28 de janeiro de 2.005.

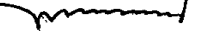
Pela escritura de 06 de dezembro de 2004, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 781, página 005, o proprietário **RICARDO FORTES GUIMARÃES**, anteriormente qualificado, **DOOU 60% da nua propriedade** o imóvel desta matrícula, estimada em **R\$ 20.416,27**, a **LUIZA MACIAS GUIMARÃES**, brasileira, solteira, menor impúbere com 09 anos de idade, nascida em 12 de outubro de 1995, representada por seu pai Ricardo Fortes Guimarães, da qual é dependente fiscal, domiciliada e residente em Santos, à Rua Clay Presgrave do Amaral nº 5, Gonzaga. Valor venal R\$ 20.416,27.-

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.-**

R. 3 – 73.141. (usufruto)

DATA:- 28 de janeiro de 2.005.

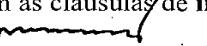
Pela escritura referida no R. 2, o doador **RICARDO FORTES GUIMARÃES**, anteriormente qualificado, **RESERVOU o USUFRUTO vitalício de 60%** do imóvel desta matrícula, no valor estimativo de **R\$ 10.208,14**. Valor venal R\$ 10.208,14.-

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.-**

AV. 4 – 73.141. (cláusulas restritivas)

DATA:- 28 de janeiro de 2.005.

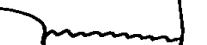
Nos termos da escritura referida no R. 2, procedo esta averbação para constar que a parte ideal de 60% do imóvel desta matrícula, ficou gravada com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade.-**

AVERBADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.-**

R. 5 – 73.141. (doação)

DATA:- 28 de janeiro de 2.005.

Pela escritura de 03 de janeiro de 2005, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 781, página 094, o proprietário **RICARDO FORTES GUIMARÃES**, anteriormente qualificado, **DOOU 40% da nua propriedade** o imóvel desta matrícula, estimada em **R\$ 13.610,85**, a **LUIZA MACIAS GUIMARÃES**, representada por seu pai Ricardo Fortes Guimarães, da qual é dependente fiscal, anteriormente qualificada. Valor venal R\$ 13.610,85.-

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.-**

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCFA0E4F>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec





CNM: 112474.2.0073141-44

CNM nº 112474.2.0073141-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **73.141**

FICHA **2**

Santos, 28 de janeiro de 2005

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 73.141) -

R. 6 - 73.141. (usufruto)

DATA:- 28 de janeiro de 2005.

Pela escritura referida no R. 5, o doador **RICARDO FORTES GUIMARÃES**, anteriormente qualificado, **RESERVOU** o **USUFRUTO vitalício de 40%** do imóvel desta matrícula, no valor estimativo de **R\$ 6.805,42**. Valor venal **R\$ 6.805,42.-**

REGISTRADO POR:- [assinatura] **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 7 - 73.141. (cláusulas restritivas)

DATA:- 28 de janeiro de 2005.

Nos termos da escritura referida no R. 5, procedo esta averbação para constar que a parte ideal de 40% do imóvel desta matrícula, ficou gravada com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade.-**

AVERBADO POR:- [assinatura] **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

Av.8 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 02 de agosto de 2022 - Prenotação nº 383.394 de 01/08/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 201611.1115.00210909-IA-130) aos 11/11/2016 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao Processo nº 02671199801409001, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64**.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331108CF0038339422V

[assinatura]

Av.9 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 02 de agosto de 2022 - Prenotação nº 383.136 de 26/07/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202207.1918.02254929-IA-750) aos 19/07/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00008591820135020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64**.

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCA0E4F>

FICHA **2**

MATRÍCULA **73.141**



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0073141-44

MATRÍCULA
73.141

FICHA
02
VERSO

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331108C60038313622J

Av.10 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 26 de agosto de 2022 - Prenotação nº 384.244 de 23/08/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202208.1710.02303399-IA-770) aos 17/08/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10001707020215020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331115E90038424422G

Av.11 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 25 de agosto de 2023 - Prenotação nº 397.043 de 22/08/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202308.1810.02876286-IA-011) aos 18/08/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10005578620225020302, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311BE120039704323E

Av.12 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 25 de julho de 2024 - Prenotação nº 408.921 de 23/07/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202407.0916.03438520-IA-190) aos 09/07/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10009333820235020302, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCAFOE4F>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0073141-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA
73.141

FICHA
03

Santos, 25 de julho de 2024

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada
Selo digital: 11247433114DF80040892124Z

Av.13 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 27 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 417.280 de 25/02/2025

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido em 20/02/2025 às 12:16:19 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com resultado POSITIVO – Protocolo: 202502.2011.03853203-IA-761 – Número do processo: 10003413920235020481 – emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311B4950041728025T

Av.14 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 16 de abril de 2025 - Prenotação nº 418.965 de 09/04/2025

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido em 04/04/2025 às 10:52:27 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com resultado POSITIVO – Protocolo: 202504.0410.03936373-IA-950 – Número do processo: 10015544520225020019 – emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311CBA60041896525O

Fabrizio Luiz de Barros Fávoro Zanetti
Oficial Substituto

Av.15 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 29 de abril de 2025 - Prenotação nº 419.449 de 23/04/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 10/04/2025 às 19:38:38 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), Protocolo de indisponibilidade: 202504.1019.03951291-IA-821 – Número do processo: 10009995420215020442 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCA0E4F>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0073141-44

MATRÍCULA

73.141

FICHA

03

VERSO

Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica** de **RICARDO FORTES GUIMARAES - CPF nº 047.047.228-64.**

Brunielle Fernanda da Costa Fiori

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D01F00419449253

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto

Av.16 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 13 de junho de 2025 - Prenotação nº 421.269 de 10/06/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 05/06/2025 às 14:38:28 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) - Protocolo de indisponibilidade: 202506.0514.04054951-IA-668 - Número do processo: 10006086820225020441 - Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica** de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E6A00042126923J

Av.17 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 27 de junho de 2025 - Prenotação nº 421.555 de 18/06/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 12/06/2025 às 20:47:30 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) - Protocolo de indisponibilidade: 202506.1220.04071783-IA-719 - Número do processo: 10002497820235020443 - Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica** de **RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EAF200421555255

Av.18 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 27 de junho de 2025 - Prenotação nº 421.558 de 18/06/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 13/06/2025 às 11:02:23 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) -

(CONTINUA NA FICHA 04)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCAFOE4F>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0073141-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP

(CNS 11.247-4)

Santos, 27 de junho de 2025

MATRÍCULA

73.141

FICHA

04

Protocolo de indisponibilidade: 202506.1311.04072468-IA-779 – Número do processo: 10001674720235020443 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EB1400421558257

Av.19 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 02 de outubro de 2025 - Prenotação nº 425.262 de 30/09/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 24/09/2025 às 16:03:33 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202509.2416.04278971-IA-389 – Número do processo: 10007697920225020085 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 1124743311A3200425262251

Av.20 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 09 de outubro de 2025 - Prenotação nº 425.490 de 06/10/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 01/10/2025 às 21:25:48 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202510.0121.04293794-IA-274 – Número do processo: 10001337520235020442 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 1124743311E680042549025B

Av.21 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 03 de novembro de 2025 - Prenotação nº 426.416 de 29/10/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 24/10/2025 às 22:29:46 pela

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCA0E4F>





CNM nº 112474.2.0073141-44

MATRÍCULA

73.141

FICHA

04

VERSO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202510.2422/04341375-IA-471 – Número do processo: 10003882720235020444 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474331127950042641625M

Av.22 / M-73.141 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Averbado em 12 de novembro de 2025 - Prenotação nº 426.755 de 06/11/2025

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 05/11/2025, pela 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP, acompanhado do r. Despacho expedido aos 04/11/2025, extraídos nos autos da Ação Trabalhista, processo nº 1000930-27.2018.5.02.0442, requerida por **JOÃO ITACIR DOS SANTOS LIMA**, em relação a **COMANDO SEGURANÇA ESPECIAL SC LTDA**, e outros (1), procede-se a presente a fim de constar a **ineficácia da alienação** objeto do R.2 e R.5, por ter sido a mesma efetuada em fraude à execução. *Consta do r. Mandado que o reclamante é beneficiário da justiça gratuita, estando isento, portanto de eventuais emolumentos cartorários, os quais serão pagos ao final, pelo executado.*

Adalberto da Silva Sá

Escrevente Autorizado

Selo digital: 11247433112C4500426755259

Av.23 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 13 de novembro de 2025 - Prenotação nº 426.897 de 11/11/2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 06/11/2025 às 16:57:53 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202511.0615.04363092-IA-775 – Número do processo: 10007903920225020252 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARAES - CPF nº 047.047.228-64.**

Letícia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433112D270042689725V

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Nathalia Santos Rodrigues Alves
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.24 / M-73.141 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 04 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 427.586 de 01/12/2025

(CONTINUA NA FICHA 05)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCAFOE4F>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0073141-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP
(CNS 11.247-4)

MATRÍCULA
73.141

FICHA
05

Santos, 04 de dezembro de 2025

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens emitida aos 24/11/2025 às 18:07:37 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) / ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) – Protocolo de indisponibilidade: 202511.2417.04391235-IA-101 – Número do processo: 10005523520225020441 – Indisponibilidade aprovada por Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade genérica de RICARDO FORTES GUIMARÃES - CPF nº 047.047.228-64.**

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331135C50042758625C

Av.25 / M-73.141 - PENHORA

Averbado aos 11 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 427.846 de 05/12/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000596578, aos 21/11/2025, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Trabalhista de Santos/SP, acompanhada de Mandado expedido aos 04/12/2025, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 07/01/2019 nos autos da Ação de Execução Civil/Fiscal/Trabalhista nº **1000930-27.2018.5.02.0442**, movida por JOAO ITACIR DOS SANTOS LIMA, CPF nº 558.810.500-10, em relação a COMANDO SEGURANCA ESPECIAL SC LTDA, CNPJ nº 00.361.465/0001-78; RICARDO FORTES GUIMARÃES, CPF nº 047.047.228-64, visando o recebimento da importância de R\$196.415,76 (cento e noventa e seis mil, quatrocentos e quinze reais e setenta e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, RICARDO FORTES GUIMARÃES, CPF nº 047.047.228-64. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Leticia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1138500042784625Z

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Nathalia Santos Rodrigues Alves
ESCREVENTE AUTORIZADA

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFDD-7FFD-486B-996B-109AFCFAF0E4F>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM nº 112474.2.0073141-44

73.141

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700	Pedido nº 527751
---	-------------------------

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **73141 (CNM nº 112474.2.0073141-44)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO ainda, que em **24/11/2025, foi prenotado sob nº 427353 (Mandado Eletrônico) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).**

Santos, 16 de dezembro de 2025.

Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8º da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C31CE010052775125T



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3418EFD-7FFD-486B-996B-109AFCFAF0E4F>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7b7c638	17/12/2025 13:35	1. Matrícula nº 73.141	Documento Diverso