SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

PREFEITURA DE CAMPINAS

Este Portal disponibiliza informações de zoneamento. Para dúvidas sobre medidas, localização, restrições específicas ou demais dados cadastrais, é possível solicitar fichas informativas e certidões do cadastro físico.

Ver Google Maps Fotos Fachada PMC

Cód.Cartográfico: **3421.42.21.0133**

Zoneamento

Zoneamento: **ZM4** (Zona Mista 4) LC n°208/2018

Ocupações:
CSEI, HCSEI, HMV

Usos: NOVO Tabela CNAE (DECRETO Nº 24.268/2026) Verifica CNAE
UP, SRF, SMI, SBI, EMI, EBI, CVMI, CVBI, CAMI, CABI, UR

PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana**
PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Centro**
PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-23**

Hierarquia do sistema viário conforme decreto n° 21.384 de 15 de março de 2021

• Terreno faz face com RUA DOUTOR CARLOS GUIMARAES - **Coletora II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15
• Terreno faz face com RUA DIOGO PRADO - **Coletora II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria 249/GC5/2011/COMAER, referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

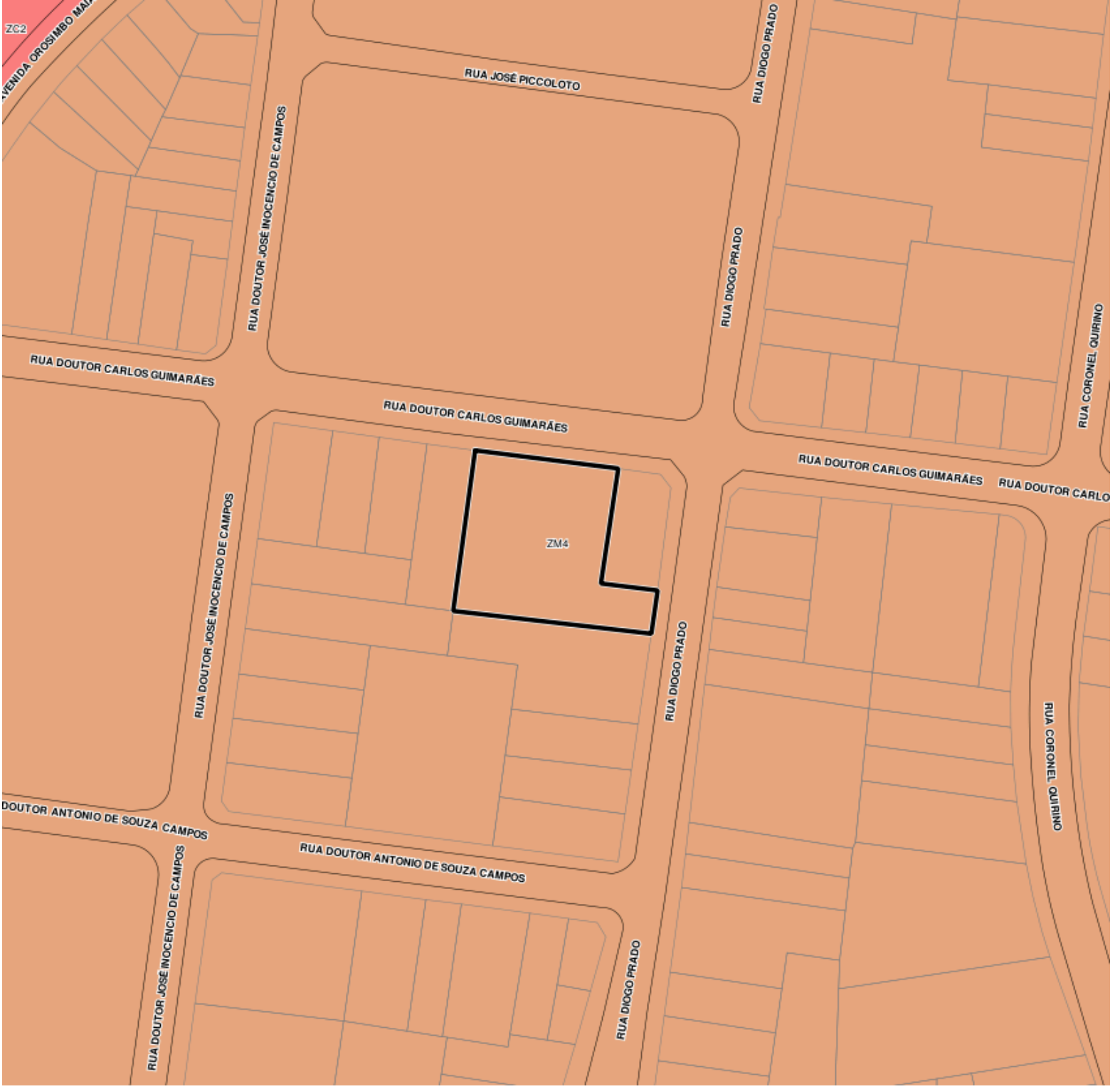
CONDEPACC

Os projetos de instalação de anúncios publicitários e de todo e qualquer artefato de publicidade no imóvel deverão obedecer às diretrizes estabelecidas na Resolução nº 93/2010 do CONDEPACC que trata da publicidade no Centro Histórico Expandido.

Restrições Aeroportuárias

Restrições Aeroportuárias

Desenho

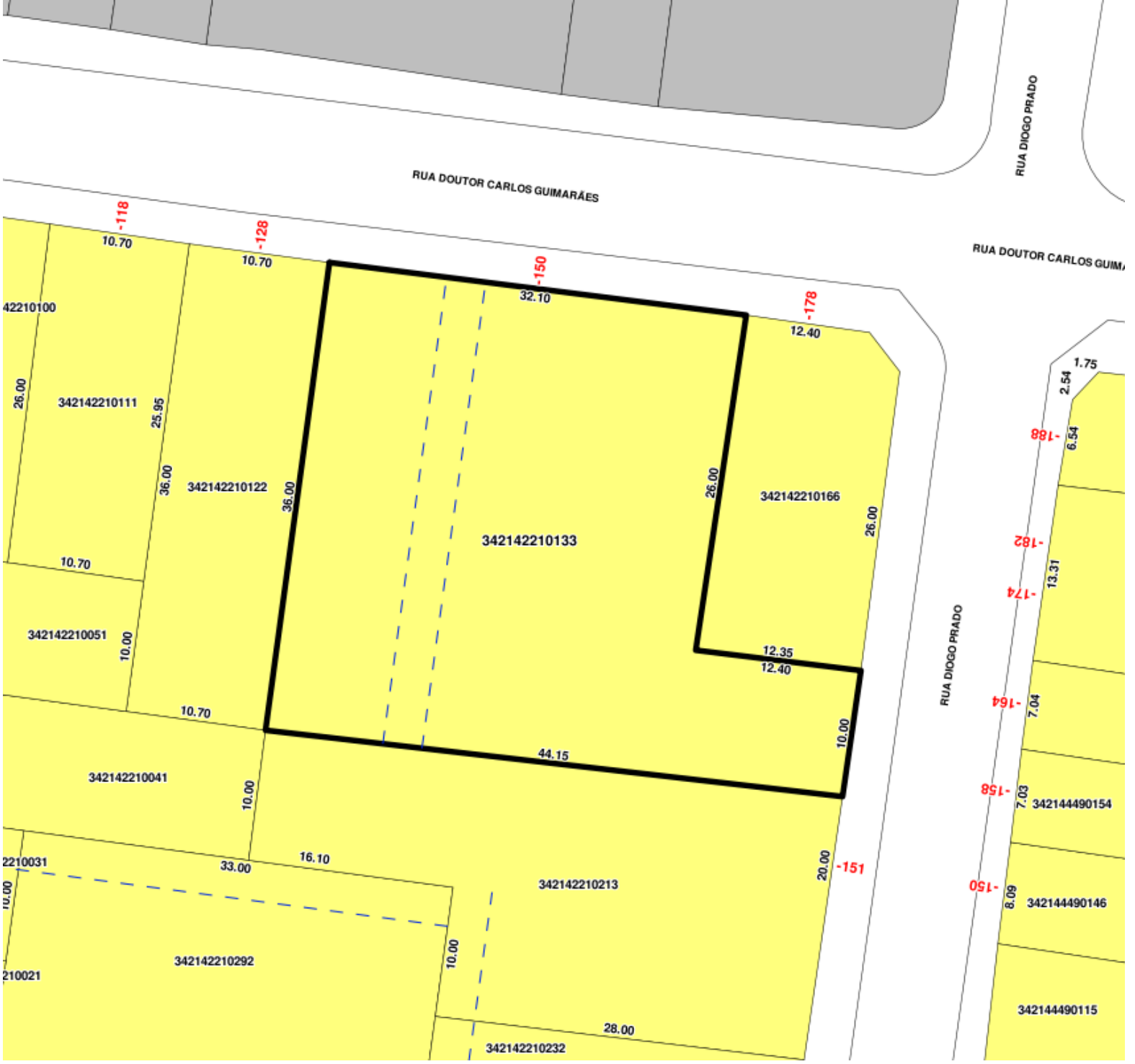


Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto IGC Abr/2023 - Situação sem escala

Área terreno: 1,272.62 m²



Situação da propriedade sem escala

UNIDADE(S) IMOBILIÁRIA(S)

Código Cartográfico	Complemento	CIB
3421.42.21.0133.01001	1A AP 11	E4VHJVVN
3421.42.21.0133.01002	1A AP 12	66TF60QK
3421.42.21.0133.01003	2A AP 21	FG2VJDR3
3421.42.21.0133.01004	2A AP 22	MADMDAR0
3421.42.21.0133.01005	3A AP 31	SN17GEVP
3421.42.21.0133.01006	3A AP 32	648CQN5J
3421.42.21.0133.01007	4A AP 41	QCE3GZME
3421.42.21.0133.01008	4A AP 42	0VN34HCQ

3421.42.21.0133.01009	5A AP 51	H48RGVRE
3421.42.21.0133.01010	5A AP 52	PGRAZCCE
3421.42.21.0133.01011	6A AP 61	H434V81P
3421.42.21.0133.01012	6A AP 62	3M5TPFT4
3421.42.21.0133.01013	7A AP 71	ZGP4TB7K
3421.42.21.0133.01014	7A AP 72	A4E0RXAN
3421.42.21.0133.01015	8A AP 81	JSDQC3C4
3421.42.21.0133.01016	8A AP 82	G6GXMM1C
3421.42.21.0133.01017	9A AP 91	5SFD17TN
3421.42.21.0133.01018	9A AP 92	NTN66XVH
3421.42.21.0133.01019	10A AP 101	2CQE8B39
3421.42.21.0133.01020	10A AP 102	QPGPV0F8
3421.42.21.0133.01021	11A AP 111	78H9T8C9
3421.42.21.0133.01022	11A AP 112	E1R119NY
3421.42.21.0133.01023	12A AP 121	4S4V6ZQQ
3421.42.21.0133.01024	12A AP 122	FX1X4ABR
3421.42.21.0133.01025	13A AP 131	9EP4MCA1
3421.42.21.0133.01026	13A AP 132	684NPESY
3421.42.21.0133.01027	BOX 01	RS2C8XAB
3421.42.21.0133.01028	BOX 02	JESJHHPW
3421.42.21.0133.01029	BOX 03	369DJ3VS
3421.42.21.0133.01030	BOX 04	2XCX2AEK
3421.42.21.0133.01031	BOX 05	AA638XZ7
3421.42.21.0133.01032	BOX 06	HJGA989S
3421.42.21.0133.01033	BOX 07	MQVQQQPY
3421.42.21.0133.01034	BOX 08	R9EJTM78
3421.42.21.0133.01035	BOX 09	6BGFADT9
3421.42.21.0133.01036	BOX 10	JSJTPV7S
3421.42.21.0133.01037	BOX 11	7J5RF06W
3421.42.21.0133.01038	BOX 12	T31BZ697
3421.42.21.0133.01039	BOX 13	H2HJ27FR
3421.42.21.0133.01040	BOX 14	GJENT6Q8
3421.42.21.0133.01041	BOX 15	9819R8Q9

3421.42.21.0133.01042	BOX 16	TSDXX79A
3421.42.21.0133.01043	BOX 17	370NN231
3421.42.21.0133.01044	BOX 18	0T4T374S
3421.42.21.0133.01045	BOX 19	ETJ40TC4
3421.42.21.0133.01046	BOX 20	SA9BR119
3421.42.21.0133.01047	BOX 21	P42P82Z7
3421.42.21.0133.01048	BOX 22	EN4DR44N
3421.42.21.0133.01049	BOX 23	25P1HZV3
3421.42.21.0133.01050	BOX 24	8E54D665
3421.42.21.0133.01051	BOX 25	6TGNRXTC
3421.42.21.0133.01052	BOX 26	XPT3BAZP
3421.42.21.0133.01053	BOX 27	1PBP50M9
3421.42.21.0133.01054	BOX 28	5HF9EJ95
3421.42.21.0133.01055	BOX 29	HZC10TPB
3421.42.21.0133.01056	BOX 30	9RQHS467
3421.42.21.0133.01057	BOX 31	QHGQBJXG
3421.42.21.0133.01058	BOX 32	R89V5CMG
3421.42.21.0133.01059	BOX 33	3A2NZBFH
3421.42.21.0133.01060	BOX 34	0ZJDV6MR
3421.42.21.0133.01061	BOX 35	T78MT25S
3421.42.21.0133.01062	BOX 36	556368NC
3421.42.21.0133.01063	BOX 37	HA15MF6S
3421.42.21.0133.01064	BOX 38	6TC7X0RM
3421.42.21.0133.01065	BOX 39	ERTT7F16
3421.42.21.0133.01066	BOX 40	Z4VPR676
3421.42.21.0133.01067	BOX 41	NPBRQB8G
3421.42.21.0133.01068	BOX 42	T51TRB5C
3421.42.21.0133.01069	BOX 43	J7SM4DFN
3421.42.21.0133.01070	BOX 44	651JPPM9
3421.42.21.0133.01071	BOX 45	S5MNMACT
3421.42.21.0133.01072	BOX 46	QAZVZTJR
3421.42.21.0133.01073	BOX 47	7CEMZ9RT
3421.42.21.0133.01074	BOX 48	EPA1FGFR

3421.42.21.0133.01075	BOX 49	4630CN0B
3421.42.21.0133.01076	BOX 50	DT897VQB
3421.42.21.0133.01077	BOX 51	3S8P7G0R
3421.42.21.0133.01078	BOX 52	SEBF6Q32
3421.42.21.0133.01079	BOX 53	2P3MGBXX
3421.42.21.0133.01080	BOX 54	7DZ9N1GG