

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA

112.628

FICHA

01

Uberlândia - MG, 30 de maio de 2016

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Chácaras Tubalina e Quartel, no Reloteamento Residencial Multifamiliar Tubalina, na Rua Antônio Domingues n.º 430, Rua Augustinho Manso Júnior n.º 500 e Rua Sudepe n.º 1.435, constituído pelo apartamento 101, localizado no pavimento térreo do bloco 04 do condomínio Residencial City Laguna, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 46,17m² de área privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 38, 40,18m² de área comum de divisão proporcional, 97,60m² de área total e 0,00392791 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01 da quadra n.º 01, com as seguintes medidas e confrontações: cento e vinte e sete metros e três (127,03) centímetros para a Rua Antônio Domingues; cento e vinte metros e sessenta e dois (120,62) centímetros para a Rua Augustinho Manso Júnior; cento e vinte e um metros e vinte e nove (121,29) centímetros + seis metros e trinta e quatro (6,34) centímetros para a Rua Sudepe, Área de Recreação, Área Dominial e Área Institucional; e cento e vinte e um metros e sessenta e dois (121,62) centímetros confrontando com a gleba A; com a área de 15.176,97m².

PROPRIETÁRIA - GALENA INCORPORADORA LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Leopoldina n.º 48, sala 55, CNPJ 19.305.349/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 105.008, livro 02 deste Ofício. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$8,51, Recome: R\$0,51, TFJ.: R\$2,84, Total: R\$11,86. DOU FÉ.

AV-1-112.628-30/05/2016 - PROT. 326.647-19/05/2016. Certifico que a convenção de condomínio do Residencial City Laguna foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 15.986 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$6,77, Recome: R\$0,41, TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,44. (P.406, n.º 9.151). DOU FÉ.

AV-2-112.628-30/05/2016 - PROT. 326.645-19/05/2016. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com alvará de licença n.º 000639/2014 datado de 23/06/2014, válido até 23/06/2017. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 105.008, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 05 da matrícula 105.008, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0112628-55

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$6,77, Recomepe: R\$0,41, TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,44. ACA. DOU FÉ.

AV-3-112.628-19/10/2017- PROT. 343.713-13/10/2017. Certifico conforme averbação n.º 07 da matrícula 105.008, livro 02 deste Ofício, efetuada em 19/10/2017, que a requerimento datado de 13/10/2017 e conforme Primeira Alteração Social, datada de 08/09/2016, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 5837360, em 08/09/2016, a proprietária Galena Incorporadora Ltda. teve sua razão social alterada para "SPE GALENA INCORPORADORA LTDA." Código Fiscal: 4160-8-38 Qtd.: 01. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. (P.423, n.º 9.498). DOU FÉ.

AV-4-112.628-19/10/2017- PROT. 343.713-13/10/2017. Certifico conforme averbação n.º 08 da matrícula 105.008, livro 02 deste Ofício, efetuada em 19/10/2017, que a requerimento datado de 13/10/2017, amparado no artigo 943, § 4º, inciso I do Provimento n.º 260 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença n.º 006667/2017, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 06/10/2017, o prazo para a conclusão das obras do imóvel objeto desta matrícula foi prorrogado para 13/10/2020. Código Fiscal: 4135-0-38 Qtd.: 01. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. (P.423, n.º 9.498). AC. DOU FÉ.

AV-5-112.628-11/02/2021- PROT. 388.015-08/02/2021. A requerimento datado de 24/01/2020 e conforme certidão da Diretoria de Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal local, datada de 06/07/2020, procede-se a esta averbação para constar que em 07/01/2020 foi fornecido o habite-se parcial n.º 7206/2019 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Antônio Domingues n.º 430, Rua Augustinho Manso Júnior n.º 500 e Rua Sudepe n.º 1.435 (Ap. 101/Bl. 04), com a área construída de 51,17m² e com o valor venal estipulado em R\$14.691,48. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0301.15.09.0001.0048. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$144,21, Recomepe: R\$8,65, ISSQN: R\$2,88, TFJ.: R\$58,90, Total: R\$214,64. Selo de Fiscalização Eletrônico: EJL75901, Código de Segurança: 6400-6184-8553-9098. (P.463, n.º 10.312). DOU FÉ.

AV-6-112.628-11/02/2021- PROT. 388.015-08/02/2021. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a CND/INSS emitida pela

Continua na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

112.628

FICHA

02

Uberlândia - MG, 11 de fevereiro de 2021

Secretaria da Receita Federal sob o n.º 000252021-88888639, em 05/02/2021, referente à área parcial residencial de obra nova de 9.341,48m² do condomínio Residencial City Laguna. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,87, Recome: R\$0,53, ISSQN: R\$0,18, TEJ: R\$2,96, Total: R\$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: EJL75901, Código de Segurança: 6400-6184-8553-9098. (P.463, n.º 10.312). AC. DOU FÉ.

AV-7-112.628-17/03/2026- PROT. 475.932-09/03/2026, reapresentado em 16/03/2026. Conforme consultas à base de dados dos Correios realizadas em 10/03/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado nos seguintes Códigos de Endereçamento Postal: Rua Antônio Domingues - CEP: 38.413-345; Rua Augustinho Manso Júnior - CEP: 38.413-333; e Rua Sudepe - CEP: 38.413-348. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JXG78936, Código de Segurança: 5972-2632-7659-3274. DOU FÉ.

R-8-112.628-17/03/2026- PROT. 475.932-09/03/2026, reapresentado em 16/03/2026. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Unidade Jurisdicional - 5º JD do Juizado Especial Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Augusto Salge, extraído pela Gerente de Secretaria do referido Juizado em 13/11/2024, dos autos do Processo n.º 5057526-59.2022.8.13.0102, em que são partes Condomínio Residencial City Laguna, CNPJ 34.368.277/0001-06 e SPE Galena Incorporadora Ltda., CNPJ 19.305.349/0001-60. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$24,33, Recome: R\$1,83, ISSQN: R\$0,49, TEJ: R\$8,23, Fundos: R\$0,00. Total: R\$34,88. Selo de Fiscalização Eletrônico: JXG78936, Código de Segurança: 5972-2632-7659-3274. (P.524, n.º 11.575). SME. DOU FÉ.