.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120881.2.0007486-18

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
7486	01

Pedreira, 24 de Novembro de 198 7.

Oficial,Intº

IMÓVEL. Uma chácara sob nº 03 (três) da Quadra "B" do Loteamento denominado "CHÁCARAS PRIMAVERA", situado na cidade e município de Jaguariúna, desta comarca, com a área de 1.044,45m2, medindo 18,00m (dezoito metros) de frente para a Praça Emilio Marconato, igual largura nos fundos, confrontando com propriedade de Cesar Marconato; 58,10m (cinquenta e oito metros e dez centímetros) do lado direito, confrontando com as chácaras nºs 01 e 02; e 57,95m (cinquenta e sete metros e noventa e cinco centímetros) do lado esquerdo, confrontando com a chácara nº 04.--

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 04-53-149, na P.M. de Jaguariúna-SP

PROPRIETÁRIOS: DARCY MACHADO DE SOUZA, CI-RG nº 579.811-SP e CIC nº 127.368.058-87, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA DO CARMO PAOLIELLO MACHADO DE SOUZA, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaguariúna-SP, à Rua José Alves Guedes nº 538.--

REGISTRO ANTERIOR: R.01 M. 23.574, em 02-05-1983, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Moji Mirim Matrícula aberta a requerimento de parte interessada.--

A Escrevente Habª (Vera Lucia Gonçalez)

O Oficial Intº (Ailton José de Almeida)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-01 - em, 06 de janeiro de 1988.-

VENDA E COMPRA: Por escritura de venda e compra de 04 de dezembro de 1987, lavrada no Cartório de Notas de Jaguariúna, desta comarca, (Lº 129, fls. 17/18), os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a ANTONIO CARLOS POLTRONIERI, CI-RG nº 3.791.128-SSP/SP e CIC nº 014.109.118-53, brasileiro, industrial, casado com Maria José Barbosa Poltronieri (CI-RG nº 3.327.408-SSP/SP), sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado à rua Viscondessa de Campinas, nº 417, em Campinas-SP.-

O Oficial Maior: (Josias Alves de Sousa).-

x-xx-x-xx-x-x-xx-x-x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

(continua no verso).

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/10/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120881.2.0007486-18

MATRÍCULA	FICHA
-7486-	01 VERSO

R-02 - em, 14 de junho de 1988.-
VENDA E COMPRA: Por escritura de venda e compra de 03 de junho de 1988, lavrada no Cartório de Notas de Jaguariúna, desta comarca, (Lº 134, fls. 109/110), os proprietários Antonio Carlos Poltronieri, já qualificado, e sua mulher Maria José Barbosa Poltronieri, brasileira, do lar, RG. nº 3.327.408-SSP/SP, portadora do CIC nº 014.109.118-53 (em comum), residente e domiciliada em Campinas-SP, à rua Viscondessa de Campinas, nº 417, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), a LAUDELINO DOS SANTOS, brasileiro, CI-RG nº 2.458.947-SSP/SP e CIC nº 063.874.708-20, economiário, casado com Beatriz Denadai dos Santos (CI-RG nº 8.668.002-SSP/SP), no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Jaguariúna-SP, à rua Alfredo Engler, nº 164.-
O Oficial Substº: (Josias Alves de Sousa).-

AV.03 - Em 25 de fevereiro de 2009.

CADASTRO: Procede-se a esta averbação por força da escritura pública de venda e compra de 30 de janeiro de 2009, lavrada no Tabelião de Notas da sede da Comarca de Jaguariúna-SP, às fls. 251/252, do Livro nº 326, e à vista de cópia autenticada do carnê de IPTU, para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **04.0053.0149**, na Prefeitura do Município de Jaguariúna. (microfilme nº 69.550).

A Escrevente Autorizada, (Maria Amália Sartori)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fatima Gonçalez)

R.04 - Em 25 de fevereiro de 2009.

Ref. Prenotação nº 69.550, de 06 de fevereiro de 2009.

VENDA E COMPRA: Pela mesma escritura pública mencionada na AV.03, os proprietários, LAUDELINO DOS SANTOS e sua mulher BEATRIZ DENADAI DOS SANTOS, CPF nº 089.268.578-67,

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/10/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120881.2.0007486-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
7.486	02

Pedreira, 25 de fevereiro de 2009.

Oficial - Designada,

aposentada, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **PAULO JOSÉ DOS SANTOS ALEGRE MARTINS**, CI-RG nº 28.190.831-X-SSP/SP, CPF nº 286.857.798-98, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA ALEGRE MARTINS**, CI-RG nº 18.601.047-3-SSP/SP, CPF nº 142.519.788-46, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaguariúna-SP, na Rua João Pires Germano nº 653, Jardim Mauá II; e **LIDIA DOS SANTOS MARTINS**, CI-RG nº 6.788.895-SSP/SP, CPF nº 351.971.178-85, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Jaguariúna-SP, na Rua Nelson Righi nº 159-B, Residencial Parque dos Ypês. (microfilme nº 69.550).

A Escrevente Autorizada, (Maria Amália Sartori)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fatima Gonçalez)

AV.05 - Em 20 de abril de 2016.

Ref. Prenotação nº 91.575, de 08 de abril de 2016.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, transmitida por meio eletrônico, em 08 de abril de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Jaguariúna/SP, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 00034484920128260296, em que figura como exequente, NILTON QUEIROZ, CPF nº 717.677.468-49, e como executados, DUTRA IMÓVEIS S/S LTDA, CNPJ nº 00.380.100/0001-90, e PAULO JOSE DOS SANTOS ALEGRE MARTINS, CPF nº 286.857.798-98, instruída com Certidão Negativa de abertura de matrícula emitida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariúna/SP, em 19 de abril de 2016, **parte ideal correspondente à 33,33333% do imóvel, pertencente ao executado Paulo José dos Santos Alegre Martins, foi penhorada**, nos termos do auto lavrado em 11 de janeiro de 2016, para garantia da dívida no valor de R$ 49.913,93 (quarenta e nove mil, novecentos e treze reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, Dutra Imóveis S/S Ltda. (microfilme nº 91.575).

A Escrevente Autª, (Alessandra Mara R. Sardinha)

AV.06 - Em 08 de setembro de 2016.

Ref. Prenotação nº 92.614, de 17 de agosto de 2016.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico em 17 de agosto de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Jaguariúna/SP, nos autos da Ação de Execução

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/10/2026 14:22:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
7.486	2

VERSO

Civil nº de ordem 30010929320138260296, em que figura como exequente, NILTON QUEIROZ, CPF nº 717.677.468-49, e como executados, DUTRA IMÓVEIS S/S LTDA, CNPJ nº 00.380.100/0001-90, e PAULO JOSE DOS SANTOS ALEGRE MARTINS, CPF nº 286.857.798-98, instruída com Certidão Negativa de abertura de matrícula emitida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariúna/SP, em 05 de setembro de 2016, **parte ideal correspondente à 25% do imóvel, pertencente ao executado Paulo José dos Santos Alegre Martins, foi penhorada**, nos termos do auto lavrado em 08 de maio de 2016, para garantia da dívida no valor de R$ 93.092,86 (noventa e três mil, trinta e dois reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, Dutra Imóveis S/S Ltda. (microfilme nº 92.614).

A Escrevente Autª, (Ana Gabriela M. de Godoy Cordeiro)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 29/10/2026 14:22:04