



Valide aqui
este documento

Matrícula

- 3.265 -

CNM: 162990.2.0003265-17

Folha

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 25 de junho de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento, do **Bloco A**, do **(EDIFÍCIO BALEARES)** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMA DE MAIORCA**, situado na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 516, Trindade, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área privativa de **111,10m²**, área comum de **18,35001m²**, área real total de **129,45m²**, e fração ideal de **1,759096%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula nº **48.894** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária sob nº **52.68.082.0403.046-083**.

PROPRIETÁRIOS: **JOSUE FARIAS DAL DEGAN**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n.º 908.888.719-53, e sua esposa **BRUNA LONGOBUCCO**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrita no CPF sob n.º 043.024.326-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 1.740, Pantanal, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 58.134, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 2.447 em 10/06/2026.

Emolumentos: R\$ 11,70; ISS: R\$ 0,59; FRJ: R\$ 2,65 (*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%*); Valor total: R\$ 14,94.

Selo(s): HVL76267-LSHM.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - CZSW-Z8YN-ESSH-6EE9.

Av-1-3.265 - 25 de junho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 2.447 em 10/06/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA inscrita no "R-8" da matrícula n.º 58.134 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC**, sob protocolo n.º 276.693, datado de 20/08/2014, onde figura como credora a **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, **com valor da dívida de R\$ 276.971,47**.

Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).

Selo(s): HVL76266-EF7J.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - GQL4-6UTZ-Y4VQ-CMVU.

Av-2-3.265 - 25 de junho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 2.447 em 10/06/2026.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - **Procede-se a esta averbação**, com base no Espelho de Cadastro do sistema Geoprocessamento emitido em 11/06/2026 pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula possui: (a) o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88040-002; (b) Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o código J1326QH3; e (c) está localizado na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 516, Pantanal,**

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula: 3.265

Matrícula

- 3.265 -

Folha

- 01v -

CNM: 162990.2.0003265-17

Florianópolis/SC.

Emolumentos: R\$ 124,07; ISS: R\$ 6,20; FRJ: R\$ 28,20 (*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%*); Valor total: R\$ 158,47.

Selo(s): HVL76265-3SKY.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - M6T4-RXQQ-TLZZ-3BQW.

Av-3-3.265 - 25 de junho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 2.447 em 10/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procedo-se a esta averbação, instruída pelo pedido realizado em 19/06/2026 via E-Intimação e pelos documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Comerciarío Sul, quadra 02, bloco C, lote 115 - 5º andar, Asa Sul, Brasília/DF.

VALOR: R\$ 705.803,60.

OBSERVAÇÃO: Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes.

A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.269,93; ISS: R\$ 63,50; FRJ: R\$ 288,65 (*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%*); Valor total: R\$ 1.622,08.

Selo(s): HVL76268-XFEC.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - HFVF-9Y6S-QC52-B78T.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 2.447 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação em outras serventias imobiliárias, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 25 de junho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HVL76277-JAFF
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RH2B-HJALV-CZ9GU-8CM63>