

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MATRÍCULA

Nº 17529

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

ARARAS - SP

FOLHAS

Nº 129

REGISTRO GERAL

Araras, 17 de outubro - - - de 19 85.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 17, da quadra nº 14, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Desmembramento Parque das Árvores", com frente para a avenida A, e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, na quadra completada pelas ruas 05, 25 e 09, com a área total de 250,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros(10,00), e dos lados, vinte e cinco metros(25,00), confrontando, de quem do imóvel olha para a rua, do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo, com o lote nº 18, e nos fundos, com o lote nº 32, da rua 25, todos da mesma quadra; Dito lote, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº RC: 11.4.23.02.032.-:-

PROPRIETÁRIO: TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede na cidade de Leme-SP, CGC.MF. sob nº 51.043.271/0001-65.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M.7.746.- LIVRO 2-Z. - - - deste Cartório.
O Oficial,
-Francisco Borges -

Av.1-M.17.529:- Araras, 17 de outubro de 1.985.- De conformidade com o Decreto Municipal nº 2.459 de 12 de dezembro de 1.982, a Avenida A do Desmembramento "Parque das Árvores", situado nesta cidade, passou a denominar-se Avenida Leme.-:-:-:-:-
Eu, (José Donizeti Buzon), Escrevente Habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial,
-Francisco Borges -

R.2-M.17.529:- Araras, 17 de outubro de 1.985.- **Transmitente:-** TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede na cidade de Leme-SP, CGC.MF. sob nº 51.043.271/0001-65, representada por seu procurador, Mauri Antonio Hilsdorf, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente em Leme-SP, RG.50.756M.Guerra, CIC 471.279.968-49, nos termos da procuração lavrada no 2º Cartório da comarca de Leme-SP, no livro 20, as fls. 144.- **Adquirente:-** MARIA HELENA BUENO DOS SANTOS, brasileira, casada, no regime de comunhão de bens com Antonio Carlos Jacintho dos Santos, antes da lei 6.515/77, telefonista, RG.11.186.656SSP-SP, CIC 615.297.378-34, residente nesta cidade.- **Título:-** Venda e Compra.- **Forma do título:-** Escritura pública, lavrada em data de 24 de setembro de 1.985, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras.- **Valor:-** Cr\$245.000 (duzentos e quarenta e cinco mil cruzeiros).- Eu, (José Donizeti Buzon), Escrevente Habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial,
-Francisco Borges -

Do Escrivão: - Cr\$ 24.000-
Ao Estado: - Cr\$ 6.480-
A Cart. Serv: - Cr\$ 4.800-
ICTA: - Cr\$ 35.280-

Selos pg. p/ verbas Guias 059.

(continua no verso)

=R.-3/M-17.529 - COMPRA E VENDA = TRANSMITENTES = ANTONIO CARLOS JACINTHO DOS SANTOS, do comércio, com RG nº. 7 536 444-SSP-S.P. e sua mulher MARIA HELENA BUENO DOS SANTOS, telefonista, com RG nº. 11 186 656-SSP-S.P. e, com Cic(casal) sob o nº 615 297 378-34, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6515/77, residentes e domiciliados à Rua das Orquídeas, nº. 145, no Jardim Sobradinho, nesta cidade, representados pelo procurador Paulo - Paulino Ramos, brasileiro, casado, aposentado, com RG nº. 7 240 916-SSP-S.P. e com Cic nº. 068 168 868-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Silva Jardim, nº. 929, nos termos da procuração de 01 de junho de 1989, livro 119, fôlhas 033, do 1º Cartório de Notas local. **ADQUIRENTE =** Dr. FRANCISCO FREDERICO SPAREMBERG OLIVEIRA, engenheiro agrônomo, com RG nº. 3 738 657-SSP-S.P., casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6515/77, com MARIA JOSÉ BLANDINA DEL NERO OLIVEIRA, professora, com RG nº. 5 285 949-SSP-S.P. e, com Cic(casal) sob nº. 715 136 128-91, ambos são brasileiros, residentes e domiciliados na S.Q.S., 316, Bloco "E", aptº. 507, Asa Sul, em Brasília, Distrito Federal, representado por seu procurador dr. Elpidio SpareMBERG Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, com RG nº. 4 657 505-SSP-S.P. e com Cic nº. 748 041 628-87, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração de 02 de junho de 1989, livro 1.194, fôlhas 189, do 1º Tabelionato de Brasília, Distrito Federal. **TÍTULO =** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO =** Escritura pública de 21 de junho de 1989, livro 453, fôlhas 075, do 1º Cartório de Notas local. **VALOR =** NCZ\$700,00 (setecentos cruzados novos). Araras, 21 de julho de 1989. Eu, *(Domingos Martinho Cesário)* escrevente habilitado, que o datilografei e *(subscrevi)* O Ofº. Substº.:

=ALACOR FRANZINI=

À Escrivão N. z\$	40,68
À Estado N. z\$	10,98
À art. Serv. N. z\$	8,13
TOTAL NCZ\$	59,79
SELOS P. VENDA Nº. S	140 / -:-

R.4-M.17.529:- VENDA E COMPRA.- Araras, 14 de dezembro de 1.989.- **Transmitentes:-** FRANCISCO FREDERICO SPAREMBERG OLIVEIRA, e sua mulher, d. MARIA JOSÉ BLANDINA DEL NERO OLIVEIRA, já qualificados, representados por seu procurador, Elpidio SpareMBERG Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG 4.657.505-SSP/SP., e do CIC 748.041.628/87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Angelo Trindade, nº 114, nos termos da procuração lavrada no 1º Cartório local, no livro 120, fls. 51, em data de 16 de novembro de 1.989.- **Adquirente:-** JOSÉ LOURENÇO DOS SANTOS, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com d. Ernestina Borges de Araujo Santos, aposentado, portador do RG 5.377.840-SSP/SP., e do CIC 579.196.078/68, sendo que a esposa é brasileira, aposentada, portadora do RG 14.801.643-SSP/SP., dep. do CIC 579.196.078/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nove, nº 02, Vila Dona Rosa Zurita. **Título:-** Venda e compra. **Forma do título:-** Escritura Pública, lavrada em data de 20 de novembro de 1.989, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Escrivão, no livro 457, fls. 111. **Valor:-** NCZ\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzados novos). Eu, *(José Roberto de Oliveira Franco)*, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado, que datilografei e *(subscrevi)* O Ofº. Maior:-

-Alacor Franzini-

À Escrivão N. z\$	339,00
À Estado N. z\$	91,53
À art. Serv. N. z\$	67,80
TOTAL NCZ\$	498,33
SELOS P. VENDA Nº. S	130 / -:-

Av.5-M.17.529:- CONSTRUÇÃO:- Averbação da certidão passada em data de 08 de julho de 1.991, pela Chefe substituta da Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 10 de corrente, pela qual se

(continua às fls. 129-A)

MATRICULA

Nº 17.529

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

FOLHAS

Nº 129-A

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

(Continuação)

se verifica que, JOSÉ LOURENÇO DOS SANTOS, faz construir no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio próprio para residência, para dentro do alinhamento da Avenida Leme, o qual recebeu o número 770.-Processo de construção nº 0735/1990 E; planta aprovada em data de 15 de fevereiro de 1.990 e obra concluída em 05 de julho de 1.991, com área real edificada de 104,93 metros quadrados.- Foi apresentada a CND nº 931757, série B, fornecida pelo Iapas local, em data de 09 do corrente.- ARARAS, 30 de julho de 1.991.-

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão	C \$	10.290,00
Ao ESTADO	C \$	2.778,30
Cart. Serv.	C \$	2.058,00
TOTAL	CR\$	15.126,30
SELOS PAG. P/ TERMO		0116.-

Av.6-M.17.529:- HABITE-SE:- Averbção da certidão passada em data de 08 de julho de 1.991, pela Chefe substituta da Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com requerimento datado de 10 do corrente, pela qual se verifica que, foi concedido o "habite-se" ao prédio residencial nº 770, da Avenida Leme, de propriedade de JOSÉ LOURENÇO DOS SANTOS, objeto da presente matrícula, de vez que a obra foi concluída em data de 05 de julho de 1.991.-

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão	C \$	300,00
Ao Estado	C \$	81,00
Ao Cart. Serv.	C \$	60,00
TOTAL	CR\$	441,00
SELOS PAG. P/ TERMO		0116

R.7-M.17.529:- COMPRA E VENDA.- Araras, 04 de outubro de 1.991.- Transmitedores:- JOSÉ LOURENÇO DOS SANTOS, e sua mulher ERNESTINA BORGES DE ARAUJO SANTOS, já qualificados.- Adquirente:- VALTER JOSÉ BETIOL, brasileiro, bancário, separado consensualmente, portador do RG-ssp.sp. 9.379.974 e do CIC 539.999.838-68, residente na Avenida Leme, nº 770, nesta cidade.- Título:- Compra e venda.- Forma do título:- Escritura pública, de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em data de 06 de setembro de 1.991, no 2º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro 282, fls. 097.- Valor:- Cr\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), pelo cheque nº 036084, série 108, emitido pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, em nome do outorgado, que endossou a favor do outorgante vendedor marido.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	CR\$	52.258,00
Ao ESTADO	CR\$	4.109,66
Cart. Serv.	CR\$	10.451,60
TOTAL	CR\$	76.819,26
SELOS PAG. P/ TERMO		516.

R.8-M.17.529:- HIPOTECA.- Araras, 04 de outubro de 1.991.- Devedor:- VALTER JOSÉ BETIOL, já qualificado.- Credora:- CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com CGC. sob nº 33.754.482/0001-24, representada pelo Banco do Brasil S/A, conforme instrumento de procuração lavrado no 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, às fls. 173, do livro 750, em 18 de junho de 1.990, e esse pelos administradores de sua agência nesta cidade, José Carlos Pinto, RG-ssp.sp. 3.509.091 e CIC. nº 005.040.238-15, desquitado, e Antonio Maria Waack de Almeida, RG-ssp.sp. 1.878.082 e CIC nº 071.283.398-68, casado, bancários, residentes nesta cidade, Gerente e Gerente Adjunto, respectivamente.- Título:- Hipoteca.- Forma do título:- Escritura Pública

(continua no verso)

[illegible]

~~Alaôr Franzini~~

Ao Escrivão	Cr\$ 54.358,00
Ao Estado	Cr\$ 14.676,66
Ao Cart. Sero.	Cr\$ 10.871,60
TOTAL	Cr\$ 79.906,26
SELOS FAC. P. VERBA	GUÍAS 516. /

SELOS FAC. P/ VERBA GUIAS 516. /

Av.09-M.17.529:- AMPLIAÇÃO:- Averbação da certidão passada em data de 07 de dezembro de 1.995, pela divisão de urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 06 de agosto de 1.996, pela qual se verifica que, VALTER JOSE BETIOL, proprietário do prédio nº 770, da Avenida Leme, O AMPLIOU, o qual permaneceu com a mesma numeração; processo nº 2.605/93-E; planta aprovada e licença para a ampliação em 08 de junho de 1.993, concluída em 16 de agosto de 1.995, com área ampliada de 60,64 metros quadrados.- Araras, 04, digo, quadrados.- Foi apresentada a C.N.D.nº 778905, série F, expedida em data de 30 de novembro de 1.995, pela agência local do INSS.- Araras, 04 de setembro de 1.996.- Eu, Erasmio Farias, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O subst. n. 67.02

-Alô r Franzini-

Mo Escrivão :	R\$	67,02
Mo Estado :	R\$	18,09
Mo Cart. Servent. :	R\$	13,40
TOTAL	R\$	98,51
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 65/66		

SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS. 65/66

AV.10.-

continua às fls.129-B.-

MATRÍCULA Nº 17.529.- FOLHAS Nº 129-B.-	Livro Nacional do Sistema de Registro Eletrônico LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ARARAS - SP
Av.10-M.17.529:- HABITE-SE DA AMPLIAÇÃO:- Averbação da certidão passada em data de 07 de dezembro de 1.995, pela divisão de urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 06 de agosto de 1.996 pela qual se verifica que foi concedido o HABITE-SE da ampliação do prédio nº 770, da Avenida Leme, tendo sido a obra concluída em 16 de agosto de 1.995.- Araras, 04 de setembro de 1.996.- Eu, <u>Erasmox Faxina</u>, Erasmox Faxina escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O substº, <u>-Alaôr Franzini-</u> Ao Escrivão : R\$ 2,38 Ao Estado : R\$ 0,64 Ao Cart. Servent. R\$ 0,47 TOTAL R\$ 3,49 SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS. 65/66		
Av.11-M.17.529.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 09 de maio de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o <u>Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0017529-76</u>.- Prenotação nº 149.426, de 28/04/2025 (e-Protocolo nº PH000565870).- Eu, <u>Dijilianes Lucas Ramos</u>, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000088163425I O Oficial, <u>Antônio Roberto de Souza Valle</u>.-		
Av.12-M.17.529:- ÓBITO.- Araras, 09 de maio de 2025.- Averbação da certidão emitida eletronicamente em data de 02/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil local, extraída da matrícula nº 113803 01 55 2015 4 00040 257 0027422 10, pela qual se verifica o assento de óbito de VALTER JOSE BETIOL, CPF nº 539.999.838-68, ocorrido nesta cidade, aos 21/03/2015.- Prenotação nº 149.426, de 28/04/2025 (Protocolo PH000565870).- Eu, <u>Dijilianes Lucas Ramos</u>, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000088163625E O Oficial, <u>Antônio Roberto de Souza Valle</u>.- Oficial R\$ 23,14 Estado R\$ 6,56 Fazenda R\$ 4,50 Reg.Civil R\$ 1,22 T.J. R\$ 1,59 M.P. R\$ 1,11 Município R\$ 0,93 Total R\$ 39,07		
Av.13-M.17.529.- PENHORA.- Araras, 09 de maio de 2025.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 361.212,89 (trezentos e sessenta e um mil, duzentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000565870, expedida em 28/04/2025, às 09:51:32 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000386-72.2007.8.26.0038, tendo como exequente, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CNPJ nº 33.754.482/0001-24 e, como executado, ESPÓLIO DE VALTER JOSE BETIOL, CPF nº 539.999.838-68.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 149.426, de 28/04/2025.- Eu, <u>Dijilianes Lucas Ramos</u>, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550321000000088163825C O Oficial, <u>Antônio Roberto de Souza Valle</u>.- Oficial R\$ 344,43 Estado R\$ 97,89 Fazenda R\$ 67,00 Reg.Civil R\$ 18,13 T.J. R\$ 23,64 M.P. R\$ 16,53 Município R\$ 13,78 Total R\$ 581,40 Rogério Natal Uccella Substituto		

(continuação no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

