



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0195700-04.1999.5.02.0442**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 29/09/1999

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE EDSON FELIX DA ROCHA

**ADVOGADO:** RISCALLA ELIAS JUNIOR

**RECLAMADO:** ILDO & SOUZA LTDA

**RECLAMADO:** JOSE ILDO DE SOUZA (de cujus)

**RECLAMADO:** CINTIA BAILONI DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FLAVIA SUELEN BAILONI DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** DULCE ROSANA DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARLOS EDUARDO DE SOUZA

**ADVOGADO:** IZABEL CRISTINA COSTA ARRAIS ALENCAR DORES

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE CARLOS DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FERNANDA SORAYA BAILONI DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE ILDO DE SOUZA JUNIOR

**ADVOGADO:** MARCUS VINICIUS PEREIRA CORREA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FRANCISCO NOGUEIRA DE SOUZA NETTO

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, Aparecida - Telefone: (13) 3279-8700 - CNPJ 36.488.372.0001-56  
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

## CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - PROTOCOLO Nº 427.549

**CERTIFICA** que o presente título foi prenotado em **28/11/2025**, sob número **427549**, digitalizado e registrado em **03/12/2025** e que foram procedidos aos seguintes atos:

### Natureza do título: MANDADO

Descrição do ato	Ato/Registro	Livro	Selo digital	Valor
PRENOTAÇÃO DO TÍTULO			1124743911692200427549253	0,00
CERTIDÃO			1124743C31691A0042754925G	0,00
PENHORA	11/1851	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	112474331135530042754925L	0,00

Santos, 03 de dezembro de 2025

**Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti - Oficial Substituto (assinatura digital)**

*Documento assinado eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.*

Registro(s)	0,00	Emolumentos	0,00
Averbação(ões)	0,00	Estado	0,00
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	0,00	Sec.Fazenda	0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	0,00	SINOREG	0,00
Outras despesas	0,00	Tribunal de Justiça	0,00
Valor devido	0,00	Ministério Público	0,00
Depósito prévio	0,00	ISS	0,00
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>Valores e emolumentos discriminados em reais. Custas recolhidas na forma da Lei 11331/2002.</b>	

## RECIBO

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Santos, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Para verificar a autenticidade, acesse:  
<https://2risantos.assinaweb.com.br/app/Documento/Protocolo/D418B80B-761F-487D-B83B-A5AC692C4A92>



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO, em 08/12/2025, às 16:43:17 - 67d64ea  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120816431626500000435095281?instancia=1>  
Número do processo: 0195700-04.1999.5.02.0442  
Número do documento: 25120816431626500000435095281



CNM: 112474.2.0001851-29

**CNM nº 112474.2.0001851-29**  
2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**1.851**

FICHA  
**1**

Santos, 6 de ABRIL de 19 76

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O apartamento nº 12, no primeiro pavimento ou andar térreo do "Conjunto Residencial Bertha Vieira", localizado na rua Maria Máximo nº 102, contendo três dormitórios, sendo um com banheiro - conjugado, banheiro completo, passagem, sala, cozinha, área de serviço, lavanderia e W.C., com a área útil de 13,50 ms²., área comum de 46,00 ms²., totalizando 177,00 ms²., cabendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 75,803 ms².; confronta pela frente com a área livre ajardinada fronteira à rua Maria Máximo, do lado direito, no sentido de quem da rua olha para o prédio, com o corredor de circulação, por onde tem sua entrada e com o apartamento 11, do lado esquerdo com a área livre lateral esquerda e nos fundos com a área de ar e luz localizada em primeiro plano.- É de propriedade exclusiva do descrito apartamento e ao mesmo fica vinculada, a garagem individual nº 15, que confronta pela frente com a área livre ajardinada, fronteira à rua Maria Máximo, do lado direito, no sentido de quem da rua olha para o prédio, com a área de circulação central do prédio, por onde tem sua entrada, do lado esquerdo com a área livre lateral esquerda e pelos fundos com a garagem individual nº 14, com a área construída de 21,42 ms².- O terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** NELSON MARTINS, proprietário e sua mulher BEATRIZ RODRIGUES MARTINS, do lar, brasileiros, CPF 017.626.138; RUBENS RODRIGUES, proprietário e sua mulher GILDA ALFINITO RODRIGUES, do lar, brasileiros, CPF 017.626.058 e JOAQUIM RODRIGUES, proprietário e sua mulher BERTHA VIEIRA RODRIGUES, do lar, ele português, ela brasileira, CPF 017.625.918, todos domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR -** 42.858, 42.880 e 66.955.-

O 1º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

*A. Augusto*

*[Assinatura]*

R. 1 - 1.851.-

**DATA -** 6 de Abril de 1976.-

**TRANSMITENTES:-** NELSON MARTINS e sua mulher BEATRIZ RODRIGUES MARTINS;- RUBENS RODRIGUES e sua mulher GILDA ALFINITO RODRIGUES e JOAQUIM RODRIGUES e sua mulher BERTHA VIEIRA RODRIGUES, já qualificados.- **ADQUIRENTES:** SERGIO LUIZ MONTEIRO MARTINHO, economista, CPF 546.170.658 e sua mulher MARCIA ROCHA MARTINHO, bancária, CPF 540.677.238, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento Particular de 29 de março de 1976. **VALOR:** Cr\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil cruzeiros).-

O 1º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

*A. Augusto*

*[Assinatura]*

R. 2 - 1.851.-

Para verificar a autenticidade acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0>

1

1.851

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0001851-29

CNM nº 112474.2.0001851-29

MATRÍCULA

1.851

FICHA

1

VERSO

**DATA** - 6 de Abril de 1976.-

**DEVEDORES**:- SERGIO LUIZ MONTEIRO MARTINHO e sua mulher MARCIA ROCHA MARTINHO, já qualificados.- **CREDORA**:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL = CEF = com filial em São Paulo,- **TITULO**:- Hipoteca.- **FORMA**:- Instrumento Particular de 29 de março de 1976.- **VALOR**:- Cr\$ 250.679,20 (duzentos e cinquenta mil seiscentos e setenta e nove cruzeiros e vinte centavos), (1.880 UPC) pagável em 216 prestações mensais e sucessivas, cujo valor total inicial é de Cr\$ 3.391,73 (7,17310 SMH), aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do contrato, as quais serão reajustadas 60 dias após o novo S.M. Pelo Plano de Equivalencia Salarial ou Plano de Correção Monetária (PES/PCM).-

O 11º Escrevente:

*Sergio Luiz Monteiro Martinho*

O OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

AV. 3 - 1.851.-

**DATA** - 6 de Abril de 1976.-

Cédula Hipotecária nº 16.595, Série 01, de Primeira Hipoteca, emitida em 29 de março de 1976, pela Caixa Economica Federal = CGC 00.360.305/235, do valor de Cr\$ 250.679,20, referente ao apartamento nº 12 e Garagem nº 15 do prédio situado na rua Maria Máximo nº 102 objeto da hipoteca R.2-1.851, em que são devedores Sergio Luiz Monteiro Martinho e sua mulher Marcia Rocha Martinho.-

O 11º Escrevente:

*Sergio Luiz Monteiro Martinho*

O OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

AV. 4 - 1.851.-

**DATA**:- 10 de dezembro de 1.981.-

Por instrumento particular de 15 de setembro de 1.981, a credora CAIXA - ECONOMICA FEDERAL, filial em São Paulo e Agência em Santos, CGC 00.360.-305/0235-48, tendo recebido do devedor SERGIO LUIZ MONTEIRO MARTINHO, a totalidade do seu crédito, referente ao capital, juros e demais encargos, dá ao mesmo plena quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere o R. 2 - 1.851, do valor principal de Cr\$ 250.679,20, ficando em consequencia também cancelada a Cédula Hipotecária sob nº 16595, Série 01, objeto da AV. 3 - 1.851.-

O 16º Escrevente:

*[Assinatura]*

O OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

R. 5 - 1.851.-

**DATA** - 20 de agosto de 1987.-

**TRANSMITENTES**:- SERGIO LUIZ MONTEIRO MARTINHO, economista, CIC 546.170.658-49 e sua mulher MARCIA ROCHA MARTINHO, bancária, CIC 540.677.238-49,

(continua na ficha 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec





CNM: 112474.2.0001851-29

CNM nº 112474.2.0001851-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA  
1.851

FICHA  
2

Santos, 20 de agosto de 19 87

= (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.851) =

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à - Lei 6.515/77, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:- RONALDO ARAUJO FILHO, engenheiro, CIC 828.286.188-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEDA MARIA FONSECA ARAUJO, bancária, CIC 873.428-038-00, brasileiros, domiciliados no Rio de Janeiro, R.J.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 13 de agosto de 1987, das notas do 6º Tabelião de Santos.- VALOR:- Cz\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzados).-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

*Ronaldo Araujo Filho*

AV-6 / M-1.851 - PENHORA

Averbado em 15 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.764 de 19/06/2019

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 18 de junho de 2019, protocolo n.º PH000272556, pelo escrivão diretor da 2ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 00095444820188260562, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BERTHA VIEIRA**, CNPJ n.º 62.295.860/0001-57, em face de **CINTIA BAILONI DE SOUZA**, CPF n.º 356.826.828-07, o imóvel de propriedade de RONALDO ARAUJO FILHO e sua mulher LEDA MARIA FONSECA ARAUJO, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 9.365,77** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária CINTIA BAILONI DE SOUZA. *Conforme publicação de 06/06/2019, consta que a executada não é titular de domínio.*

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

*Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli*

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110DA90034576419N

AV-7 / M-1.851 - PENHORA

Averbado em 06 de março de 2020 - Prenotação nº 353.056 de 19/02/2020

Conforme certidão emitida em 18 de fevereiro de 2020, por meio eletrônico, protocolo PH000309779, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** (processo no. 05101743320078260562) em trâmite perante a 1a. Vara da Fazenda Pública de Santos-SP, movida pelo **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ n.º 58.200.015/0001-83, em face de **RONALDO ARAUJO FILHO**, CPF n.º 878.286.188-91, e, **LEDA MARIA FONSECA**, CPF n.º 873.428.048-00, procede-se esta averbação para consignar que o

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://fdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0

2

1.851



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0001851-29

MATRÍCULA	FICHA
1.851	02
	VERSO

imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS-1.351,48** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**.

Paulo Angelo Corrêa 

Escrevente Autorizado

Selo digital: 11247433118C890035305620B

**AV-8 / M-1.851 - PENHORA**

**Averbado em 19 de março de 2020 - Prenotação nº 353.487 de 06/03/2020**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000311856, em 05/03/2020, pelo escrivão diretor da 1ª Vara da Fazenda Pública de Santos-SP (proc. nº 0511398642011), extraída dos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** (proc. nº 0511398642011), movida por **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, em face de **RONALDO ARAUJO FILHO**, CPF nº 878.286.188-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 1.481,24** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a Prefeitura Municipal de Santos. *Emolumentos devidos serão cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da lei Estadual nº 11331/2002.*

Nathalia Santos Rodrigues Alves 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331194E70035348720B

**Av.9 / M-1.851 - PENHORA**

**Averbado em 07 de outubro de 2025 - Prenotação nº 425.330 de 01/10/2025**

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 30/09/2025, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação de Trabalhista (processo nº ATOrd 0201700-61.1992.5.02.0443, movida por **BENEDITO GOMES DA SILVA**, CPF nº 927.542.798-49, em relação à **JOSE ILDO DE SOUZA**, CPF nº 165.488.338-72, e, **CINTIA BAILONI DE SOUZA**, CPF nº 356.826.828-07, acompanhado do r. Mandado expedido aos 03/10/2025 pela mesma Vara do Trabalho, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel foi **PENHORADO** nos autos supra, visando o recebimento da importância de **R\$513.891,77**, atualizado até 03/10/2025, tendo sido nomeado depositário **CARLOS EDUARDO DE SOUZA**, CPF nº 733.631.548-87. *A presente penhora foi procedida nos termos do Despacho datado de 16/06/2025, assinado pelo Dr. Athanasios Avramidis, M. Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.*

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0>



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0001851-29

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - SP  
(CNS 11.247-4)

MATRÍCULA  
**1.851**

FICHA  
**03**

Santos, 07 de outubro de 2025

Paulo Angelo Corrêa  
**Escrevente Autorizado**

Selo digital: 11247433111D1C0042533025I

**Av.10 / M-1.851 - RETIFICAÇÃO**

**Averbado aos 27 de outubro de 2025 - Prenotação nº 426.049 de 21/10/2025**

De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e atendendo ao r. Mandado expedido aos 17/10/2025, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Nuyens Hourniaux, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0201700-61.1992.502.0443, requerida por BENEDITO GOMES DA SILVA em relação a JOSE ILDO DE SOUZA e Outros, procede-se a presente a fim de constar como sendo **3ª Vara do Trabalho de Santos-SP**, o juízo correto mencionado na **Av.9** de 07/10/2025; e não como por equívoco constou, tendo em vista a ocorrência de evidente erro de transporte quando da elaboração do referido ato.

Gabriel Odria Zanetti  
**Oficial Substituto**

Selo digital: 112474331124A30042604925U

**Av.11 / M-1.851 - PENHORA**

**Averbado aos 03 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 427.549 de 28/11/2025**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000547083*, aos 06/12/2024, acompanhada de r. Mandado expedido aos 14/11/2025, pela 2ª Vara Trabalhista de Santos-SP procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 24/10/2024 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0195700-04.1999.5.02.0442, movida por JOSÉ EDSON FELIX DA ROCHA, CPF nº 787.777.044-87, em relação a **JOSÉ ILDO DE SOUZA**, CPF nº 165.488.338-72, visando o recebimento da importância de R\$321.830,00 (trezentos e vinte e um mil e oitocentos e trinta reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, JOSÉ ILDO DE SOUZA. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.*

Nathalia Santos Rodrigues Alves  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331135530042754925L

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0>



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0001851-29

1.851

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -  
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP  
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 427549**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 05 de dezembro de 2025.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C31691A0042754925G**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1CA08EB2-91E9-485E-B17B-84C40FB702C0>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
67d64ea	08/12/2025 16:43	<a href="#">certidão=</a>	Documento Diverso
0aa2dd3	08/12/2025 16:43	<a href="#">matricula 1.851</a>	Documento Diverso