

matrícula

47.000

ficha

-1-

São Paulo, 18 de julho

de 19 83

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado na rua Coronel Firmo da Silva nº 408, no 19º subdistrito, Perdizes, e seu respectivo terreno 5,50ms. de frente para a rua Coronel Firmo da Silva; 23,60 ms. do lado esquerdo, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando atualmente com o prédio nº 402 da rua Coronel Firmo da Silva, 20,75 ms. do lado direito, confrontando com o prédio nº 1.632 da rua Coronel Firmo da Silva, e 6,05 ms. nos fundos, confrontando com propriedade de José Guerino e outros, encerrando a área total de 131,00 ms².

CONTRIBUINTE:- 012.099.0064-5

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO MONACO e sua mulher ROSALINA DELLA CORTIGLIA MONACO, italianos, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 2.080.110-SP e 2.421.820-SP e dos CIC's. nºs. 043.230.178-04 e 416.019.39868, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital.

REG.ANTERIOR:- R.1 - M. 27.872, deste cartório.

O Oficial-maior:-

R.1 em 18 de julho de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 16 de dezembro de 1982, Lv.1206, fls. 101, do 8º Tabelião local, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$-8.000.000,00, a CARLOS EDUARDO DA SILVA, brasileiro, atleta profissional, (RG nº 6.912.359-SP e CIC nº 069.697.988-87), casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com

- continua no verso -

matrícula	ficha
47.000	-1-
	verso

Da ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial registrada sob nº 1.705, neste cartório, residente e domiciliado nesta Capital.
Escrevente autorizado:-

Av.2 em 18 de julho de 1983

RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO"

Com fundamento no art. 213, § 1º, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, em retificação ao registro feito sob nº 1, nesta matrícula, para constar que a escritura de 16 de dezembro de 1982, Lv.1206, fls.101, do 8º Tabelião local, que objetivou o referido registro, foi retificada pela escritura de 8 de junho de 1983, Lv.1302, fls.88, das mesmas notas, para constar a descrição correta do imóvel objeto desta matrícula, que foi observada, embora não tenha sido mencionada a aludida escritura de retificação no R.1 desta matrícula, sendo certo que, no mais, foram ratificados todos os demais termos da escritura retificada.

Escrevente autorizado:-

R. 3 em 27 de julho de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pela escritura de 13 de julho de 2010 (Livro 3.226, folhas 257) do 14º Tabelião de Notas desta Capital, CARLOS EDUARDO DA SILVA, brasileiro, atleta profissional, RG. nº 6.912.359-SSP/SP, CPF/MF. nº 069.697.988-87, e sua mulher ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, brasileira, supervisora comercial, RG. nº 11.926.466-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 988.812.488-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforma escritura de
"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional de Registros de Imóveis

CNM
112482.2.0047000-87

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

DR. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
47.000

ficha
02

São Paulo, 27 de julho de 2010

continuação da ficha 01...

pacto antenupcial registrada sob nº 1.705, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Firmo da Silva nº 408, TRANSFERIRAM A POSSE INDIRETA do imóvel objeto desta matrícula, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à credora, BEATRIZ VALERY SANZI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.979.556-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.499.178-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jesuíno Arruda nº 666, apartamento 52, para cumprimento do contrato de locação de imóvel para fins não residenciais, firmado em 1º de julho de 2010, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, celebrado com Beatriz Valery Sanzi e outros, que locaram a Manoel Batista de Jesus (CPF/MF. nº 837.244.608-30) e Rodrigo Eduardo Sampaio da Silva (CPF/MF. nº 281.934.848-35), o imóvel situado na Rua dos Pinheiros nºs 1.359/1.361 e 1.363/1.367, nesta Capital, pelo valor mensal de R\$-12.000,00 (doze mil reais), reajustável anualmente, sendo o valor total do mencionado contrato, sem abono, de R\$-720.000,00, na forma e demais condições estipuladas no título; tendo comparecido no citado contrato como intervenientes garantidores CARLOS EDUARDO DA SILVA e sua mulher ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, já qualificados, para garantia da locação do referido imóvel.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

continua no verso

matrícula

47.000

ficha

02

verso

Av. 4 em 19 de fevereiro de 2016

Prenotação 403.192 - 15/02/2016

DECESSO

Pelo instrumento particular datado de 06 de agosto de 2015, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de BEATRIZ VALERY SANZI, ocorrido no dia 12 de dezembro de 2014, no estado civil de viúva, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 122044 01 55 2014 4 00150 067 0055277-08, expedida em 15 de janeiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 5 em 19 de fevereiro de 2016

Prenotação 403.192 - 15/02/2016

QUITACÃO DE DÍVIDA - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular datado de 06 de agosto de 2015, o espólio de BEATRIZ VALERY SANZI, já qualificada, representada por sua inventariante Francesly Cecilia Valery Sanzi, brasileira, separada, professora, RG nº 4.307.159-4-SSP/SP, CPF/MF nº 646.845.208-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Apiacás, nº 570, apto. 123, autorizou, de acordo com o estabelecido no artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 03, retro, na qual figuravam como fiduciantes CARLOS EDUARDO DA SILVA e sua mulher ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, também já qualificados, em razão de terem sido cumpridas todas as

continua na ficha 03

matrícula

47.000

ficha

03

São Paulo, 19 de fevereiro de 2016

continuação da ficha 02.

obrigações assumidas no contrato de locação firmado em 01/07/2010, cujo valor do aluguel era de R\$-12.000,00, pelo prazo de 60 meses, totalizando R\$-720.000,00.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 6 em 10 de julho de 2018

Prenotação 443.180 - 15/06/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de junho de 2018, Protocolo (PH000215494), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. José Eduardo Aith, Escrivão/Diretor do 44º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1075009-49.2017) da Ação de Execução Civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, contra ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, CPF/MF. nº 988.812.488-91, também nomeada depositária, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-53.670,82.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

matrícula

47.000

ficha

03

verso

Av. 7 em 15 de abril de 2019
Prenotação 454.515 - 09/04/2019

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado contido na decisão datado de 22 de fevereiro de 2019, expedido nos autos (processo nº 1075009-49.2017.8.26.0100) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, movida pelo BANCO BRADESCO S/A. contra LANCHONETE AVENIDA NOVA VERGUEIRO LTDA. - EPP e ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, a Dra. Anna Paula Dias da Costa, MMª Juíza de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 6, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-53.670,82.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 8 em 17 de março de 2023
Prenotação 513.999 - 01/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de fevereiro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2314.02570718-IA-600, processo nº 00006203420155020057, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSANA APARECIDA SAMPAIO DA SILVA, CPF nº 988.812.488-91, tendo como emissor da ordem o "continua na ficha nº 04"

matricula

47.000

ficha

04

São Paulo, 17 de março de 2023

Continuação da ficha nº 03...

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 9 em 22 de março de 2023

Prenotação 514.417 - 10/03/2023

PENHORA

Da Certidão de 09 de março de 2023 (PH000456546), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcos Stenzel Rimonato, Escrevente Técnico Judiciário do 39º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Janice Maria Machado Botelho, extraído dos autos (Processo nº 021385-97.2020.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida DEBORAH REGINA CONTINI ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 263.608.048-16; e SERGIO NASCIMENTO ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 185.319.108-62, contra QUINTA DA GABRIEL LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA., CNPJ/MF nº 16.948.462/0001-75; e CARLOS EDUARDO DA SILVA, CPF/MF nº 069.697.988-87, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-359.002,03.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade