



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

	CNM: 109694.2.0042969-91 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARIÑA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 42.969		FICHA 01
<p>ABERTURA DE MATRÍCULA: 03/05/2023.</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, não edificado, com a área de 143.761,00m² (cento e quarenta e três mil e setecentos e sessenta e um metros quadrados), denominado "Sítio Nilse", situado na Linha São Valentin, no Município de Arroio Trinta/SC, nesta Comarca de Videira/SC compreendendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice OULI-M-0416, de coordenadas (longitude - 51°18'12.445", latitude - 26°53'15.836", e altitude 1.080,70m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.577-RG, de propriedade de Jaison José Zago, com azimute 173°14' e distância de 394,53m até o vértice OULI-M-0417, de coordenadas (longitude - 51°18'10.764", latitude - 26°53'28.563" e altitude 1.028,38m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.577-RG, de propriedade de Jaison José Zago, com azimute 87°51' e distância de 31,19m até o vértice OULI-V-0867, de coordenadas (longitude - 51°18'09.635", latitude - 26°53'28.525" e altitude 1.032,10m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.578-RG, de propriedade de Vilmar Zago, com azimute 87°50' e distância de 136,93m até o vértice OULI-M-0412, de coordenadas (longitude - 51°18'04.677", latitude - 26°53'28.358" e altitude 988,79m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.578-RG, de propriedade de Vilmar Zago, com azimute 172°24' e distância de 78,18m até o vértice OULI-M-0411, de coordenadas (longitude - 51°18'04.303", latitude - 26°53'30.875" e altitude 964,19m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 42.970-RG, de propriedade de Severino Zago, com azimute 177°24' e distância de 221,75m até o vértice OULI-M-0413, de coordenadas (longitude - 51°18'03.941", latitude - 26°53'38.072" e altitude 890,69m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 42.970-RG, de propriedade de Severino Zago, com azimute 177°23' e distância de 8,14m até o vértice OULI-P-0545, de coordenadas (longitude - 51°18'03.927", latitude - 26°53'38.336" e altitude 890,69m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 252°01' e distância de 24,39m até o vértice OULI-P-0546, de coordenadas (longitude - 51°18'04.768", latitude - 26°53'38.580" e altitude 891,62m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 222°02' e distância de 24,60m até o vértice OULI-P-0547, de coordenadas (longitude - 51°18'05.365", latitude - 26°53'39.174" e altitude 889,92m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 246°18' e distância de 30,24m até o vértice OULI-P-0548, de coordenadas (longitude - 51°18'06.368", latitude - 26°53'39.569" e altitude 897,10m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 257°33' e distância de 33,58m até o vértice OULI-P-0549, de coordenadas (longitude - 51°18'07.556", latitude - 26°53'39.804" e altitude 893,96m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 251°21' e distância de 15,05m até o vértice OULI-P-0550, de coordenadas (longitude - 51°18'08.073", latitude - 26°53'39.960" e altitude 892,61m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 319°47' e distância de 10,65m até o vértice OULI-P-0551, de coordenadas (longitude - 51°18'08.322", latitude - 26°53'39.696" e altitude 898,77m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 281°12' e distância de 10,63m até o vértice OULI-P-0552, de coordenadas (longitude - 51°18'08.700", latitude - 26°53'39.629" e altitude 899,55m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 302°10' e distância de 6,72m até o vértice OULI-P-0553, de coordenadas (longitude - 51°18'08.906", latitude - 26°53'39.513" e altitude 900,13m); deste, segue confrontando com o Arroio Pagliosa, lado oposto com o imóvel matriculado sob nº 10.489-RG, de propriedade de Osmar Luiz Costa da Silva, com azimute 279°59' e distância de 15,16m até o vértice G2P-M-0186, de coordenadas (longitude - 51°18'09.447", latitude - 26°53'39.427" e altitude 891,88m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 37.543-RG, de propriedade de Adriano da Silva, com azimute 351°28' e distância de 229,59m até o vértice G2P-M-0185, de coordenadas (longitude - 51°18'10.679", latitude - 26°53'32.051" e altitude 988,46m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 37.543-RG, de propriedade de Adriano da Silva, com azimute 267°23' e distância de 185,12m até o vértice G2P-M-0188, de coordenadas (longitude - 51°18'17.379", latitude - 26°53'32.325" e altitude 981,73m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 37.543-RG, de propriedade de Adriano da Silva, com azimute 357°07' e distância de 247,96m até o vértice G2P-M-0191, de coordenadas (longitude - 51°18'17.829", latitude - 26°53'24.280" e</p>		
Continua no Verso		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CRISTINA MÜLLER BIANCHIN (076.122.339-83)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0042969-91

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.969

FICHA 01V

altitude 1.068,94m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.270-RG, de propriedade de Antonio França, com azimute 357°01' e distância de 232,93m até o vértice OULI-M-0415, de coordenadas (longitude - 51°18'18.267", latitude - 26°53'16.723" e altitude 1.055,04m); deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 10.577-RG, de propriedade de Jaison José Zago, com azimute 80°21' e distância de 163,00m até o vértice OULI-M-0416, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela.


ITR/NIRF: nº 0.416.334-6.


CCIR/INCRA: nº 814.024.000.876-4, em nome de Severino Zago, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado Sítio Nilse, com localização na Linha São Valentin, Município de Arroio Trinta/SC, contendo Área Total: 21,1000ha; Módulo Rural: sem informação cadastral; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 18,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 1,1722; F.M.P.: 2,00ha.

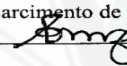
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - C.A.R.: SC-4201604-3E67.CD99.9558.4EF6.BC80.AA75.E013.72E7, datado de 27/08/2015. Área de Reserva Legal: 4,2901ha.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: a descrição do imóvel objeto desta matrícula, foi certificada pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA Superintendência Regional de Santa Catarina sob o nº b53c0edb-dd35-41ea-b96e-884b5da2573d, em 25/04/2023.

PROPRIETÁRIO(S): SEVERINO ZAGO, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 3.484.891-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 195.801.509-15, nascido em 01/07/1942, residente e domiciliado na Linha Brambila, Interior, em Arroio Trinta/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.628 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 119.588, livro n. 1, de 27/04/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Selo de fiscalização: GTD21307-49FW. Valor do FRJ: 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,41. Valor total: R\$ 13,01. Dou fé. A Escrevente Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 1 - 42.969 - Videira/SC - 03/05/2023. Promove-se esta averbação para transportar a RESERVA LEGAL 01 objeto da AV-10/21.628-RG, nos seguintes termos: "Na área de 42.280,00m², equivalente a 20% da área total do imóvel, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 08/05/2009, termo de 24/04/2009, memorial descritivo, mapa e ART, de 27/04/2009, arquivados neste ofício sob nº 770/09, protocolados sob nº 68.177 em 03/11/2009, fica a área de reserva legal objeto da presente matrícula gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a prévia autorização da FATMA - Fundação do Meio Ambiente de Santa Catarina, ou do IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente. "A presente reserva, confronta: ao NORTE, 171,28 metros; ao LESTE, 231,60 metros ambas com Jaison José Zago; ao SUL, 171,28 metros com a propriedade; e ao OESTE, 231,60 metros com Antonio França". PROTOCOLO: prenotado sob o n. 119.588, livro n. 1, de 27/04/2023. Selo de fiscalização: GTD21308-BXAP. Valor do selo: 0,00 V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. A Escrevente Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 2 - 42.969 - Videira/SC - 11/10/2023. ALTERAÇÃO DE CADASTRO RURAL. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC, fica averbado que os dados cadastrais do CCIR do imóvel objeto desta matrícula foram atualizados perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, passando a compreender as seguintes informações: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 814.024.000.876-4, em nome de Severino Zago, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado Sítio Nilse, com localização na Linha São Valetin, Município de Arroio Trinta/SC, contendo Área Total: 20,5674ha; Módulo Rural: 26,1512ha; Nº de Módulos Rurais: 0,71; Módulo Fiscal: 18,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 1,1426; F.M.P.: 2,00ha. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 121.623, livro n. 1, de 26/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUP64173-498P. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,35. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 137,90. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

R- 3 - 42.969 - Videira/SC - 11/10/2023. COMPRA E VENDA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC. TRANSMITENTE(S): Severino Zago, já qualificado acima. ADQUIRENTE(S): SOLENI COSTA DA

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



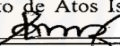
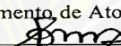
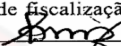
Documento assinado digitalmente por CRISTINA MÜLLER BIANCHIN (076.122.339-83)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

	CNM: 109694.2.0042969-91 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 42.969		FICHA 02
<p>SILVA, brasileiro, pecuarista, portador da carteira nacional de habilitação nº 03217065749-DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 050.856.699-16, nascido em 15/03/1985, e sua esposa DULCINÉIA GOMES DA SILVA, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 3722803-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 022.190.219-80, nascida em 23/03/1978, residentes e domiciliados na Linha Brambila, Interior, em Arroio Trinta/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 11/11/2016. VALOR DO CONTRATO: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais). VALOR VENAL PARA O MUNICÍPIO (ITBI): R\$ 301.898,10 (trezentos e um mil, oitocentos e noventa e oito reais e dez centavos). CONDIÇÕES: "As do Instrumento". Foi apresentada a certidão de inteiro teor. Consta também que: a) a transação não foi intermediada por corretor de imóveis; b) o transmitente Severino Zago, já qualificado, declara sob as penas da lei que não mantém vínculo que caracterize união estável. Do tributo incidente: Imposto de transmissão - ITBI, boleto nº 2323000000015910, no valor de R\$ 6.037,96, pago em 03/10/2023, na Cooperativa SICOOB, conforme autenticação nº A26D25E3-BB2A-485D-A08A-7DA828631FB1. Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI: será emitida no prazo regulamentar. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 121.623, livro n. 1, de 26/09/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GUP64174-E5S6. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 77,48. Valor do FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.454,76. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).</p> <p>Av- 4 - 42.969 - Videira/SC - 11/10/2023. PACTO ANTENUPCIAL. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC, fica averbado que o pacto antenupcial de SOLENI COSTA DA SILVA e sua esposa DULCINÉIA GOMES DA SILVA, já qualificados, referente ao regime da Comunhão Unviersal de Bens, encontra-se registrado nesta serventia, no Livro nº 03 (Registro Auxiliar), sob nº 15.118. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 121.623, livro n. 1, de 26/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUP64175-GAEB. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,35. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 137,90. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).</p> <p>R- 5 - 42.969 - Videira/SC - 11/10/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos DEVEDORES FIDUCIANTES: SOLENI COSTA DA SILVA e sua esposa DULCINÉIA GOMES DA SILVA, já qualificados no R-3/42.969-RG supra, à CREatora FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B, s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 152.076,37 (cento e cinquenta e dois mil, setenta e seis reais e trinta e sete centavos) originária da Cota: 1717, Grupo: 1231, a ser paga em 105 prestações mensais e sucessivas, com vencimento para todo dia 10 (dez) de cada mês, vencendo-se a primeira em 10/10/2023, com encargo inicial de R\$ 1.527,64 e a última em 10/06/2032. ORIGEM DOS RECURSOS: Consórcio. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: INCC/FGV. CONDIÇÕES: As do Instrumento que fica arquivado neste Ofício Registral. Valor da Garantia: Para efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 745.606,33 (setecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e trinta e três centavos). Prazo de caência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 121.623, livro n. 1, de 26/09/2023. Emolumentos: (Ato Único - Art. 45, da Lei nº 11.795/08). Selo de fiscalização: GUP64176-A5P8. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).</p> <p>Av- 6 - 42.969 - Videira/SC - 11/10/2023. RESTRIÇÕES. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de</p>		
Continua no Verso		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CRISTINA MÜLLER BIANCHIN (076.122.339-83)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

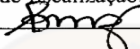
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

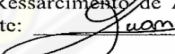
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>


CNM: 109694.2.0042969-91

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 42.969

FICHA 02V

escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC, que deu origem ao R-5/42.969-RG, **fica por este ato averbado** nos termos do artigo 5º, §§ 5º e 7º, da Lei nº 11.795/08, que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I) não integram o ativo da administradora; II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e IV) não podem ser dados em garantia de débito da administradora. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 121.623, livro n. 1, de 26/09/2023. Emolumentos: (Ato Único - Art. 45, da Lei nº 11.795/08). Selo de fiscalização: GUP64177-BOPK. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 7 - 42.969 - Videira/SC - 24/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento do credor fiduciário datado de 11/02/2026, **fica averbado** tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários: **SOLENI COSTA DA SILVA** e sua esposa **DULCINEIA GOMES DA SILVA**, já qualificados, e a ausência de pagamento, que a plena propriedade deste imóvel foi consolidada pelo credor fiduciário: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Norte, Bairro Asa Norte, em Brasília/DF, conforme previsto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **Anota-se** que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$ 746.606,33 (setecentos e quarenta e seis mil, seiscentos e seis reais e trinta e três centavos). **Instruíram o requerimento para consolidação os seguintes documentos:** Documentos de legitimidade da credora fiduciária e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora. **Do Tributo incidente:** Imposto de Transmissão - ITBI, boleto nº 0002368-6, no valor de R\$ 14.912,13, pago em 09/02/2026. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.239, livro n. 1, de 11/02/2026. Emolumentos: R\$ 1.319,93. Selo de fiscalização: IIQQ59758-IWQ7. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 52,80. Valor do FRJ: R\$ 300,02 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.672,75. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).

Av- 8 - 42.969 - Videira/SC - 24/02/2026. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Proceder-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNECJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.239, livro n. 1, de 11/02/2026. Selo de fiscalização: IIQQ59759-TPIB. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.969** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 25 de fevereiro de 2026

Cristina Müller Bianchin – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

	Poder Judiciário
	Estado de Santa Catarina
	Selo Digital de Fiscalização
	Normal
	HQQ59870-BIKX
Confira os dados do ato em:	
www.tisc.ius.br/selo	

ESTADO DE STA. CATARINA

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CRISTINA MÜLLER BIANCHIN (076.122.339-83)

