Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **19.840** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0019840-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO COMARCA DE TAIÓ
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 **Fls: 01**

MATRICULA Nº: 19.840
Taió, em 02 de Setembro de 2015
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na linha e localidade de Ribeirão Osvaldo, neste Distrito e Município de Taió, contendo a área de **39.225,00 m² (trinta e nove mil, duzentos e vinte e cinco metros quadrados),** e confronta na **FRENTE,** em 152,90 metros, com o imóvel da matrícula nº 19.777, terras de Gilmar Carneiro; **FUNDOS,** em três (3) linhas, uma de 4,60 metros e uma de 225,60 metros, com o imóvel da matrícula nº 17.489, terras de Sirion Pasold Deeke e em 84,00 metros, com o imóvel da matrícula nº 10.503, terras de Osnir Zils; estremando de **UM LADO, lado direito,** em 360,20 metros, com o imóvel da matrícula nº 10.192, terras de Ademar Westphal; e, de **OUTRO LADO, lado esquerdo,** em 121,30 metros, com o imóvel da matrícula nº 10.481, terras de Valdemiro Fanton.//
CADASTRO NO INCRA (de que faz parte): **nº 805.157.018.201-6** - área total em hectares: 13,9225 - módulo fiscal: 18,0000 - nº de módulos fiscais: 0,7735 - fração mínima de parcelamento: 3,00.//
INSCRIÇÃO NO NIRF (de que faz parte): **2.646.077-7.**//
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CAR (de que faz parte) **sob nº SC-4217808-B06C9E6C863955D2A28A0BF240C83B60.**//
PROPRIETÁRIOS: ADALBERTO WESTPHAL, portador do CPF nº 247.656.009-04 e do RG nº 1.037.365-SC, e sua esposa **MAFALDA WESTPHAL,** portadora do CPF nº 033.624.159-38 e do RG nº 2.337.157-SC, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão Osvaldo, neste Município e Comarca de Taió - SC.//
TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob R-1-10191 no livro 2, em data de 20-09-1988, neste Ofício.//
Protocolo nº 67.283. Em 27 de agosto de 2015.//
Registrador Substituto (Mateus André Bilk):

R.-1-19.840 - Protocolo nº 67.283. Em 27 de agosto de 2015. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura de 14-08-2015, lavrada no livro nº 181 à folha 126 do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Taió - SC, os proprietários Adalberto Westphal e sua esposa Mafalda Westphal, acima qualificados, **venderam o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de **R$ 31.423,85** (trinta e um mil, quatrocentos e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0019840-27

vinte e três reais e oitenta e cinco centavos), à **VILMAR CARNEIRO,** agricultor, portador do CPF nº 552.242.459-15 e da CNH nº 05456169919-DETRAN/SC, e sua esposa **LEZENI DE OLIVEIRA CARNEIRO,** do lar, portadora do CPF nº 026.128.029-59 e do RG nº 4.148.797-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão Osvaldo, neste Município e Comarca de Taió - SC. Dou fé. Em 02-09-2015. E. R$ 253,85. Selo de fiscalização: DYI30189-MQFQ. Registrador Substituto (Mateus André Bilk):.

AV.-2-19.840 - em 27/10/2021.----------
PROTOCOLO: Nº 77.147 de 08/10/2021.----------
CCIR, NIRF e CAR: Faço a presente para atualizar e averbar os seguintes cadastros da matrícula: **1) CCIR** - Código do Imóvel 805.157.018.201-6; em nome de Vilmar Carneiro; Nacionalidade: Brasileira; CPF 552.242.459-15; Denominação do Imóvel: Matrícula 19.840; Localização: Ribeirão Osvaldo - Taió/SC; Área Total de 3,9225ha; Módulo Rural: 24,5156ha; nº de Módulos Rurais: 0,16; Módulo Fiscal: 18,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 0,2179; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha; conforme consta no CCIR nº 42429347214, quitado; **2) NIRF** (Inscrição do Imóvel na Receita Federal) nº 2.646.077-7; e **3) Inscrição do Imóvel no CAR** sob nº SC-4217808-21F6.5E22.AA5C.483D.AC77.5773.EEFF.B7D9, cadastrado em 13/08/2020, tudo conforme requerimento datado de 08/10/2021 e demais documentos arquivados neste Ofício.----------
EMOLUMENTOS: Isento - CPC, Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: GAK10279-53NN - Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

AV.-3-19.840 - em 27/10/2021.----------
PROTOCOLO: Nº 77.147 de 08/10/2021.----------
DIVÓRCIO: Faço a presente para constar que **VILMAR CARNEIRO,** nascido em 13/09/1964, agricultor aposentado, e **LEZENI DE OLIVEIRA CARNEIRO,** nascida em 01/10/1968, aposentada, casados desde 10/08/1985, com as demais qualificações constantes no R-1, **DIVORCIARAM-SE,** conforme Sentença datada de 24/04/2018, com trânsito e julgado em 21/05/2018, proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Taió/SC, Dr. Raphael Mendes Barbosa, extraída dos autos nº 0300218-66.2018.8.24.0070, conforme averbação constante na certidão de casamento com matrícula sob nº 158352 02 55 1985 2 00002 223 0000193 97, da Escrivania de Paz do Município de Brunópolis/SC, voltando a

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

cônjuge varoa a usar o nome de solteira, qual seja, **LEZENI DE OLIVEIRA,** tudo conforme requerimento de 08/10/2021, certidão de casamento acima mencionada e demais documentos arquivados neste Ofício.----------

EMOLUMENTOS: Isento - CPC Art. 98, § 1º, IX. - Selo de fiscalização: GAK10280-E46O - Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente

R.-4-19.840 - em 27/10/2021.----------

PROTOCOLO: Nº 77.147 de 08/10/2021.----------

PARTILHA DE BENS: Conforme requerimento de 08/10/2021, e Mandado de Averbação de Sentença nº 070.2018/001484-9 de 15/06/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Griselda Rezende de Matos Muniz, extraído dos autos nº 0300218-66.2018.8.24.0070, da Vara Única desta Comarca de Taió/SC, em virtude do divórcio mencionado na AV-3, na partilha dos bens homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Raphael Mendes Barbosa, conforme sentença datada de 24/04/2018, com trânsito em julgado em 21/05/2018, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) ficou pertencendo na proporção de **50% para cada um** dos divorciados, **VILMAR CARNEIRO** e **LEZENI DE OLIVEIRA,** já qualificados no R-1 e AV-3.----------

ITCMD: Sem imposto a pagar, conforme DIEF ITCMD nº 210920008086595. FRJ: Isento - Art. 5º, XI da Resolução 04/2004 CM. DOI: A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.----------

EMOLUMENTOS: Isento - CPC, Art. 98, § 1º, IX. - Selo de fiscalização: GAK10281-8SE9 - Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente

R.-5-19.840 - em 28/10/2021.----------

PROTOCOLO: Nº 77.082 de 29/09/2021.----------

COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.506.918, com força de escritura pública, datado de 24/09/2021, emitido em Taió/SC, arquivado neste Ofício.----------

TRANSMITENTES: VILMAR CARNEIRO, e **LEZENI DE OLIVEIRA,** os quais declararam não conviver em união estável, com as demais qualificações constantes no R-1 e AV-3.----------

ADQUIRENTE: GILMAR CARNEIRO, nacionalidade brasileira, nascido em

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

CNM: 108431.2.0019840-27

Continuação da Matrícula Nº: 19.840 **Fls: 02 verso**

18/05/1986, agricultor, inscrito no CPF sob nº 061.221.719-13, portador do RG nº 5.081.972-SESP/SC, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula sob nº 158352 02 55 1986 1 00003 066 0000790 14, da Escrivania de Paz do Município de Brunópolis/SC, o qual declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na localidade de Ribeirão Osvaldo, s/nº, Interior, neste município de Taió/SC.----------

INTERVENIENTE CREDORA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "E", s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, na cidade de Brasília/DF.----------

IMÓVEL: desta matrícula. **VALOR:** R$ 99.523,63 (noventa e nove mil, quinhentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos), sendo: Carta de Crédito nº 2506918 no valor de R$ 99.523,63.----------

ITBI: Recolhido em 13/10/2021, no valor de R$ 2.090,00, calculado sobre R$ 99.523,63; e, **FRJ:** recolhido em 06/10/2021, no valor de R$ 298,57, na Lotérica Caixa, autenticação nº 279-420430888-0, boleto nosso nº 5800263061 - Guia 1001925533, calculado sobre R$ 99.523,63. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.----------

EMOLUMENTOS: R$ 1.043,42. Selo de fiscalização: GHL94332-8U6M - R$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente

R.-6-19.840 - em 28/10/2021.----------

PROTOCOLO: Nº 77.082 de 29/09/2021.----------

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.506.918, com força de escritura pública, datado de 24/09/2021, emitido em Taió/SC, arquivado neste Ofício.----------

DEVEDOR FIDUCIANTE: GILMAR CARNEIRO, já qualificado no R-5.----------

CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., já qualificada no R-5.----------

GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia da importância de R$ 48.630,33 (quarenta e oito mil, seiscentos e trinta reais e trinta e três centavos), tendo como valor da garantia fiduciária R$ 151.730,46 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e trinta reais e quarenta e seis centavos).----------

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: 1) Grupo 1349, Cota 1833, a importância de R$ 48.630,33, correspondente a 49,0413% sobre o preço do bem imóvel na data da

Continua na folha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

assembléia geral, equivalentes a: **1.1)** Fundo Comum: 41,6129% = R$ 41.264,18; **1.2)** Fundo de Reserva: 1,0273% = R$ 1.018,69; **1.3)** Taxa de Administração: 6,4011% = R$ 6.347,46; **2)** Data da Assembléia Geral Ordinária: 28/07/2021, adquirindo o direito de crédito no valor de R$ 99.523,63, conforme carta de crédito nº 2506918; **3)** Prazo de Amortização da Dívida: 101 (cento e um) meses, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela em 10/10/2021, com data de encerramento do grupo em 10/02/2030, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura do instrumento; **4)** Prestação Mensal e dos Encargos: A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data (24/09/2021), equivalente ao valor de R$ 508,66 (quinhentos e oito reais e sessenta e seis centavos) para o Grupo 1349, Cota 1833, totalizando o importe de R$ 508,66 (quinhentos e oito reais e sessenta e seis centavos); **4.1)** Sobre os valores das prestações pagos em atraso incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2%; **4.2)** Prêmios de Seguro: São devidos mensalmente até a liquidação total do saldo devedor do consórcio e não integram o valor total da dívida descrita na cláusula "Confissão da Dívida e Condições de Pagamento", do referido contrato, compreendendo: I- Cobertura por morte e invalidez total e permanente por acidente do segurado (MIP), calculado sobre o valor o saldo devedor do consórcio, corrigido anualmente pelo índice de atualização do valor referencia do bem imóvel no valor de R$ 27,14 para o Grupo 1349, Cota 1833, totalizando a prestação de R$ 27,14, a qual é devida a partir da primeira prestação subsequente à data da adesão; **5)** Foro: Taió/SC; **6)** Prazo de Carência para Expedição da Intimação: Trinta (30) dias, contados a partir do vencimento de qualquer uma das parcelas vencidas e não pagas. Mediante o presente registro, **está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula,** em nome da BB Administradora de Consórcios S.A., efetivando-se e desdobramento da posse, tornando-se o proprietário/devedor fiduciante possuidor direto e a BB Administradora de Consórcios S.A. possuidora indireta.----------
EMOLUMENTOS: Cobrança em ato único de acordo com o art. 45 da Lei 11.795/2008. Selo de fiscalização: GHL94333-VV1R - R$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

AV.-7-19.840 - em 28/10/2021.----------
PROTOCOLO: Nº 77.082 de 29/09/2021.----------
RESTRIÇÕES: Nos termos do parágrafo 5º do artigo 5º da Lei 11.795/2008, a propriedade fiduciária de que trata o R-6 não integra o patrimônio da administradora

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0019840-27

do consórcio, e se submete às seguintes restrições: I- não integram o ativo da administradora; II- não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III- não compõem o elenco dos bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; e, IV- não podem ser dados em garantia de débitos da administradora.----------
EMOLUMENTOS: Cobrança em ato único de acordo com o art. 45 da Lei 11.795/2008. Selo de fiscalização: GHL94334-GHDL - R$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-8-19.840 - em 25/11/2025. **PROTOCOLO: Nº** 85.284, de 17/11/2025. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Nos termos do artigo 440-AQ, §2º, alínea a, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP: **89190-000. EMOLUMENTOS:** Não incidentes. Selo de fiscalização: HPM20110-LN9Z. Dou fé.-
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-9-19.840 - em 25/11/2025. **PROTOCOLO: Nº** 85.284, de 17/11/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Conforme requerimento de 17/11/2025, firmado pela **exequente Cooperativa de Crédito Alto Vale do Itajaí - Sicoob Alto Vale**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.959.612/0001-45, com sede na Estrada Boa Esperança, nº 260, bairro Progresso, na cidade de Rio do Sul/SC, subscrita por seu procurador judicial, instruído com Certidão de Ajuizamento de Execução, emitida pelo 12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em 17/11/2025, faço a presente averbação nos termos do art. 828 do CPC/2015, para constar que no dia 21/10/2025, foi distribuída e admitida a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5145791-21.2025.8.24.0930, tendo como **executados**o proprietário dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, **Gilmar Carneiro,** já qualificado no R-5 e **Lezeni de Oliveira**, inscrita no CPF sob nº 026.128.029.59, tendo a causa o valor de R$ 73.560,94 (setenta e três mil, quinhentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos). **EMOLUMENTOS:** R$ 119,10 - ISS: R$ 5,96 - FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HPM20111-3G57. Dou fé.-
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Av-10-19.840 - em 03/03/2026. **PROTOCOLO: Nº** 85.669, de 11/02/2026.

Continua na Folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0019840-27

Continuação da Matrícula nº: **19.840** Fls: **04**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 11/02/2026, apresentado pela credora BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, já qualificada no R-5, com base no Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a **propriedade do imóvel desta matrícula** foi **CONSOLIDADA**em favor da proprietária e credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, já qualificada, em função do inadimplemento do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.506.918, com força de escritura pública, datado de 24/09/2021, emitido em Taió/SC,constante no R-6 desta matrícula. **ITBI:**Recolhido em 09/02/2026, no valor de R$ 3.186,34, calculado sobre o valor de R$ 151.730,46. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.**EMOLUMENTOS:** R$ 465,97 - ISS: R$ 23,30 - FRJ: R$ 105,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 595,18. Selo de fiscalização: HRY14612-01R5. Dou fé.----------
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGGZV-23EDK-5LVM7-NSDRS

Continuação da certidão da matrícula 19.840.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 03/03/2026 às 13:11:56

Maurício Carlini – Oficial Registrador

Emolumentos:	R$	0,00
.		
Valor do FRJ:	R$	0,00
.		
ISS:	R$	0,00
.		
Total:	R$	0,00
.		

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRY14630-616W
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar