

MATRÍCULA

Nº 62576

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

FICHA 001

Araras, 03 de agosto de 2020

IMÓVEL:

Um terreno, caracterizado pelo lote 13a, da quadra 05, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 13a, com frente para a Rua Rio Atibaia, lado par, distante 96,00m do alinhamento predial (P.A.9 X=269.835,5518; Y=7.543.048,7625; Z=574,00) da Rua Rio Atibaia com a Rua Rio Pinheiros, medindo de frente em linha reta 12,00m e 25,70m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o Lote 13b da Quadra 05, e 12,00m da face dos fundos, confrontando com o Lote 06 da Quadra 05, 25,70m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12b da Quadra 05, totalizando uma área de 308,40m².-

PROPRIETÁRIA:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.-

Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.-
Prenotação nº 113.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020 -

SELO DIGITAL nº 1205503110000000453258202

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.01-M.62.576 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Araras, 13 de fevereiro de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0062576-56**. -
Prenotação nº 147.952, de 11/02/2025.- Eu, _____, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000083738025V

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.62.576 - PENHORA.- Araras, 13 de fevereiro de 2025.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 19.197,57 (dezenove mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000554571, expedida em 10/02/2025, às 16:28:07 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000824-05.2024.8.26.0038, tendo como exequentes, 01) LUIZ APARECIDO ZAGUETTI, CPF nº 717.395.218-20; e, 02) ROSA PRIMOS MACHADO ZAGUETTI, CPF nº 333.496.968-13 e, como executada, MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 27.190.031/0001-09.- A executada foi nomeada fiel depositária. Prenotação nº 147.952, de 11/02/2025.- Eu, _____, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000083738225T

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(continua na ficha 002)