

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA
160.363

FICHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 14, Torre 2 - Bloco D, Condomínio Vitta Itajubá, rua Itajubá nº 1.161.

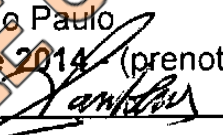
Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento ou 1º andar da Torre 2, Bloco D, do Condomínio Vitta Itajubá, situado neste município, na rua Itajubá nº 1.161, com área real total de 89,413 metros quadrados, sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta; 22,020 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, 24,433 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00347222, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem.

CADASTRO MUNICIPAL: 296.087 (em área maior).

PROPRIETÁRIAS: 1) **VIVIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, técnica de laboratório e raio X, RG nº 41.745.703-0-SSP/SP, CPF/MF nº 327.032.318-22, residente e domiciliada neste município, na rua Enzo Morandi nº 326, Casa, Ipiranga; e 2) **CLEUSA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, RG nº 23.778.050-1-SSP/SP, CPF/MF nº 181.127.938-40, residente e domiciliada neste município, na rua Enzo Morandi nº 326 Ipiranga.

REGISTRO ANTERIOR: R.282 e R.853/149.024 de 30 de outubro de 2013 e 14 de outubro de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 777 na matrícula nº 149.024 em 14 de outubro de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.256 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

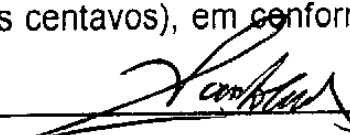
Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

O Oficial Substituto: , (Paulo César Alves).

Av.01/160.363 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, no valor de **R\$ 81.578,82** (oitenta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos), em conformidade com o registro nº 283 da matrícula nº 149.024.

O Oficial Substituto: , (Paulo César Alves).

Av.02/160.363 - PENHORA.

Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação nº 572.058 de 20/09/2024).

Por certidão de 20 de setembro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça

(segue no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA
160.363

FICHA
01
Verso

do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta comarca, PH000534676, referente aos autos de execução civil, processo nº 10155439420228260506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBA**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.528.411/0001-61, e como executadas **1) CLEUSA APARECIDA DE OLIVEIRA** e **2) VIVIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, já qualificadas, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os **direitos de devedoras fiduciárias** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 24.761,65** (vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos). Foram nomeadas como depositárias as executadas **CLEUSA APARECIDA DE OLIVEIRA** e **VIVIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**.

Selo digital número: 111435321AW000770544IT241.

O Escrevente: _____, (Luiz Paulo de Sousa).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital