

MATRÍCULA N.º

055041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

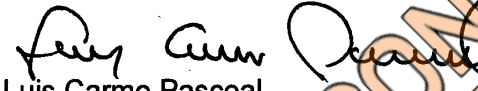
FICHA N.º 01

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA MARCELO HENRIQUE BOCALÃO, constituído pelo **LOTE nº.04** da **QUADRA "06"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL VENTURA"**, localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº.03; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.05; e, 20,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº.11, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 1.000,00m².

CONTRIBUINTE: Inscrição nº.23461-64-13-02144-0-0061-00000 (controle: 64711).

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiúva, nº.240 – sala 91 – CEP 13250-320, inscrita no CNPJ/MF nº.03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.5/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento

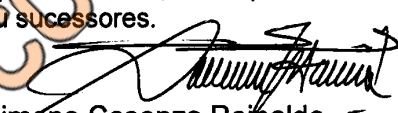
O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 21 de outubro de 2.013.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

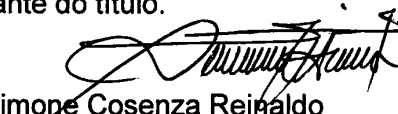

Simone Cosenza Reinaldo

R.2, em 21 de outubro de 2.013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2013, às págs.003/015, do livro nº.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada e representada por seu sócio administrador José Nogueira da Silva Neto (CPF/MF nº.664.802.648-00), **TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$122.000,00 a: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sediada nesta cidade e comarca de Itatiba-SP, na CRT 278, s/nº – Fazenda São Sebastião – Caixa Postal 06 – CEP 13250-970, inscrita no CNPJ/MF nº.11.522.437/0001-01, devidamente representada por suas sócias Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira (CPF/MF nº.304.074.268-09) e Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche (CPF/MF nº.531.084.777-49). A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.129728.

segue no verso

M - 55041 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

055041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 01.

L.º 2 - REG. GERAL

Av.03, em 14 JUN. 2016

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292.

Av.04 em 07 de março de 2017.

CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 14 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer (Processo nº 1004468-35.2014.8.26.0281), tendo como requerente: Associação dos Proprietários de Lotes do Condomínio Praças Ventura, e como Requerido: Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outros, em cumprimento deste, foi determinado o CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da averbação nº 03 da presente.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.436.

25 SET 2023

Av.05 em

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on-line" – protocolo PH000482725, emitida em 06 de setembro de 2023, por Marília Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 25/08/2023, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 00008291120238260281, do 1º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giarretta, tendo como exequente(s): ANDRE BERNARDINELLI NIJENHUIS, CPF: 116.839.938-61; ANA PAULA CASTALDI RAGOGNETTI NIJENHUIS, CPF: 179.186.888-64; LUIZ DORLEY FIORAVANTE, CPF: 101.624.338-32; ANA LUCIA CASTALDI RAGOGNETTI FIORAVANTE, CPF: 179.186.848-77; e DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ: 10.465.382/0001-82; e como executado(a/s): JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 11.522.437/0001-01; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA, CPF: 304.074.268-09; GUILHERME MON-

segue ficha 02

Documentado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

055041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

TEIRO JUNQUEIRA, CPF: 004.893.108-00; e TERRA AZUL INCORPORA-
DORA IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 03.282.206/0001-40, comparecendo como
fiel depositário: Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira; verifica-se que 100% do
imóvel objeto da presente, foi PENHORADO; sendo o valor da dívida:
R\$110.006,00.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº. 195.636.

Av.6, em 12 de Agosto de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo PH000524846, emitida em
23/07/2024, de acordo com o Auto ou Termo de 23/07/2024, extraída dos autos
da ação de "Execução Civil" – Processo nº 00003732720248260281, do 2º
Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como Exequentes: APROVEN -
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO RESIDENCIAL VENTURA - CNPJ
nº.11.397.751/0001-00; e DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE
ADVOGADOS - CNPJ nº.10.465.382/0001-82; e como Executado: JUNQUEIRA
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ nº
11.522.437/0001-01; sendo ele também nomeado como depositário; verifica-se
que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade
(100%), para garantia da dívida no valor de R\$35.993,40.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº 202.629. Selo digital nº.1197763210A0000034736924N.

FICHA N.º 002

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16