Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 72.243

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Imóvel: **URBANO** - Município: **MOGI MIRIM** - Loteamento: **CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL - SEAC** - Cadastro: **543322014601.**
A casa de morada situada na **Rua Emílio José Pacini, sob nº 67**, nesta cidade, com a área de 47,95 m², e respectivo terreno designado como LOTE 24 DA QUADRA L, com a área de 180,00 m², medindo 9,00 metros de frente para a **Rua Emílio José Pacini**; 20,00 metros, do lado direito, confrontando com o lote 25; 20,00 metros, do lado esquerdo, confrontando com o lote 23 e, 9,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 15. **Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, na rua Dr. José Alves, 129. **Registro anterior**: **R-02**, datado de 11/12/2003, e **Av-04**, datada de 01/06/2007, na **matrícula 56.917**, deste Registro. Mogi Mirim, 13 de julho de 2007. A 1ª Substituta do Oficial, (Angela Fávaro Vicente Marques) - microfilme 53693.-

R. 01. Mogi Mirim, 17 de Agosto de 2007. Pela Escritura de Venda e Compra de 23 de Julho de 2007, Livro 446, fls. 355, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, o proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 388,74, a **SEBASTIÃO GONÇALVES**, aposentado, RG. 16.326.887-SSP/SP, CPF/MF 025.010.418-01, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **BENEDICTA GUILHERMINA GONÇALVES**, pensionista, RG. 21.495.195-SSP/SP, CPF/MF 168.394.888-29, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Emílio José Pacini, nº 67, Seac; consta do título a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos/INSS Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 189.514 e Mic. 54.471.

R. 02. Mogi Mirim, 12 de Agosto de 2014. Pelo Formal de Partilha expedido digitalmente em 13 de Janeiro de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos de Arrolamento, Proc. nº 0000400-41.2013.8.26.0363, dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO GONÇALVES, ocorrido em 08 de Outubro de 2012, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 11 de Julho de 2013, que transitou em julgado em 13 de Setembro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$ 15.517,19, foi partilhado na proporção de: **50%** à viúva meeira, **BENEDICTA GUILHERMINA GONÇALVES**, já qualificada; e **50%** aos herdeiros filhos, a saber: 1) **MARIA APARECIDA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 24.764.882.6.SSP.SP, CPF/MF 138.059.938.54, residente na Rua do Tucura, nº 364, Tucura, nesta cidade; 2) **SUELI GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG. 21.495.192.SSP.SP, CPF/MF 107.921.788.66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALDIMIR JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA**, brasileiro, atendente de enfermagem, RG. 9.591.984.3.SSP.SP, CPF/MF 106.131.728.50, residentes na Rua Tenente José Roberto Port, nº 86, SEHAC, nesta cidade; 3) **JOÃO BATISTA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, office boy, RG. 21.495.369.SSP.SP, CPF/MF 213.734.538.26, residente na Rua Emílio José Pacini, nº 67, SEHAC, nesta cidade; 4) **SILVIA HELENA GONÇALVES GELAIN**, brasileira, balconista, RG. 21.495.077.SSP.SP, CPF/MF 119.286.728.92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PAULO EDUARDO GELAIN**, brasileiro, mecânico, RG. 19.372.156.9.SSP.SP, CPF/MF 079.597.998.30, residentes na Rua Catarino Marangoni, nº 105, Tucura,

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 30/09/2026 16:04:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 72.243

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01v°

nesta cidade; 5) **SÔNIA GONÇALVES BONALDO**, brasileira, vendedora, RG. 21.985.906.1.SSP.SP, CPF/MF 149.865.628.51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDMIR SILVIO BONALDO**, brasileiro, vendedor, RG. 17.987.214.SSP.SP, CPF/MF 075.973.738.05, residentes na Avenida Expedito Quartieri, n° 1.124, nesta cidade; e 6) **SILVANA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, vendedora e balconista, RG. 25.142.765.1.SSP.SP, CPF/MF 182.050.178.75, residente na Rua Emílio José Pacini, n° 67, SEHAC, nesta cidade. A Escrevente, Elídia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 254.373, de 06/08/2014 e Mic. 105.268.

AV. 03. Mogi Mirim, 13 de Março de 2023. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do 2° Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca, em 17 de Fevereiro de 2023, nos autos da ação de Execução Civil, Processo n° 1004981722019826036З, movida pela MALHARIA DORILAN LTDA., CNPJ/MF 45.509.916/0001.00, contra MARIA APARECIDA GONÇALVES VESTUÁRIOS, CNPJ/MF 02.580.668/0001.80, e **MARIA APARECIDA GONÇALVES**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que **a parte ideal de 8,33333% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 15 de Agosto de 2022, tendo como depositária fiel, MARIA APARECIDA GONÇALVES VESTUÁRIOS. Valor da Dívida: R$ 18.299,12. A Escrevente, Elídia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 337.357, de 22/02/2023, Mic. 175.268 e Selo Digital 1202203210000000029666423T.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 30/09/2026 16:04:05