

MATRÍCULA Nº

64874

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

64874

LIVRO Nº 2

DATA 06 novembro 2015

FICHA 01

**IMÓVEL:** APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.202, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO (2º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RECANTO DA PRAIA" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Avenida José Ferreira Ferro, nº.639, esquina com a Rua Mônaco, nesta Cidade, composto de: um salão de estar/jantar, duas varandas, uma circulação, uma copa/cozinha, um banheiro, um quarto, uma suíte, uma área de serviço, um quarto de empregada e um banheiro de empregada, com área útil de 97,86 M2, comum de 26,36 M2, e mais 10,35 M2 de uma vaga de garagem acessória de nº.12 localizada no 2º pavimento - garagem, perfazendo a área real de 134,57 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,03377, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.18 E 19 DA QUADRA DE Nº.05, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 600,00 Metros Quadrados.---

**PROPRIETÁRIOS:** LÉLIA ZENOBIO RIBEIRO, brasileira, viúva, aposentada, C.I. nº.015295281-8/MEX-RJ, CPF/MF nº.196.829.217-91, residente na Avenida Oceânica, nº.639, Aptº.101, Praia do Morro, nesta Cidade; VERA MARIA DA COSTA, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I. nº.316.647/SGPC-ES, CPF/MF nº.031.796.187-01, residente na Rua Inácio Igínio, nº.604, Praia da Costa, Vila Velha-ES; DENISE PEDREIRO MIGUEL, brasileira, solteira, advogada, C.I. nº.1.951.792/SSP-GO, CPF/MF nº.659.760.701-59, residente na Rua 68, nº.444, St Central, Goiânia-GO; JARBAS RODRIGUES DE SALES, pastor evangélico, C.I. nº. MG-17.693.974/SSP-MG, CPF/MF nº.737.101.998-91, e sua esposa CLEUZENI GOMES PEREIRA DE SALES, do lar, C.I. nº. MG-628.815/SSP-MG, CPF/MF nº.519.062.446-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 03 de julho de 1993, residentes na Rua Quintino Bocaiuva, nº.116, Centro, Carangola-MG; FLAVIA CANESCHI AUGUSTO, brasileira, solteira, enfermeira, C.I. nº. MG-5.692.244/SSP-MG, CPF/MF nº.867.104.866-72, residente na Rua Amapá, nº.336, Aptº.801, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; MARCELO CANESCHI AUGUSTO, engenheiro, C.I. nº. M-7.748.268/SSP-MG, CPF/MF nº.000.626.486-75, e sua esposa DANIELE DE FÁTIMA ESTRELA MECHETTI CANESCHI, administradora, C.I. nº. MG-9.113.214/PC-MG, CPF/MF nº.041.053.596-65, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 15 de outubro de 2013, residentes na Rua Clementino Viana Dotti, nº.162, Aptº.2105, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG; ALEXANDRE CANESCHI AUGUSTO, brasileiro, solteiro, supervisor de logística, C.I. nº. M-5.692.236/SSP-MG, CPF/MF nº.867.104.786-53, residente na Rua Amapá, nº.336, Aptº.801, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; RICARDO CANESCHI AUGUSTO, engenheiro, CPF/MF nº.049.755.726-64, e sua esposa CAROLINE DE BROT ASSIS, fisioterapeuta, CPF/MF nº.056.689.886-19, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 20 de outubro de 2012, residentes na Rua Albita, nº.639, Aptº.305, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG; ANA ZULEMA MACEDO, norte americana, comerciante, CPF/MF nº.059.958.657-57, e seu marido MARCO ANTÔNIO SOARES MACEDO, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº.662.470.124-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 18 de fevereiro de 2005, residentes na Avenida Oceânica, nº.639, Aptº.203, Praia do Morro, nesta Cidade; PATRÍCIA CUNHA XAVIER, brasileira, médica, divorciada, CPF/MF nº.001.774.446-65, residente na Rua Curitiba, nº.35, Casa 04, Bairro Jardim Olinda, Cabo Frio-RJ; ADRIANA MOULIN DE ALENCAR PICOLI, médica, C.I. nº.528.170/SGPC-ES, CPF/MF nº.003.003.967-32, e seu marido ANDERSON MATEUS PICOLI, empresário, C.I. nº.591.282/SGPC-ES, CPF/MF nº.714.454.397-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens no dia 20 de julho de 1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial, datada de 03 de maio de 1985, Livro nº.1-D, Fls.181/181vº do Serviço Notarial Orlando Morandi, da Cidade de Colatina-ES, e registrada no Livro de nº.03 - Auxiliar, sob nº.10.566 do Serviço Registral do 1º Ofício de Colatina-ES, em 22 de novembro de 2012, residentes na Rua Dom Cesário, nº.255, Aptº.302, Jardim Três Poderes, Imperatriz-MA; LUIZ CARLOS ESTEVES SODRÉ,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº  
64874

LIVRO Nº 2

(VERSO)

bancário aposentado, C.I. n.º.60.780/SSP-ES, CPF/MF n.º.036.097.827-49, e sua esposa **IRIELZA MOTA SODRÉ**, do lar, C.I. n.º.157.349/SGPC-ES, CPF/MF n.º.069.076.747-18, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens no dia 12 de setembro de 1970, residentes na Rua Waldomiro Antônio Pereira, n.º.55/1201, Mata da Praia, Vitória-ES; **ANTÔNIO EUSTÁQUIO DE MOURA**, comerciante, CPF/MF n.º.195.837.456-34, e sua esposa **MARIA LUCIA DE AZEVEDO MOURA**, do lar, C.I. n.º MG-374.687/SSP-MG, CPF/MF n.º.943.942.536-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens no dia 19 de dezembro de 1975, residentes na Rua Jacinto Orau, n.º.212, Bairro Santa Cruz, Belo Horizonte-MG; **CARLOS ALEXANDRE COSTA TURETA**, C.I. n.º. M-7.819.561/SSP-MG, CPF/MF n.º.674.998.996-91, e sua esposa **LEICI SILVA DE SOUZA TURETA**, C.I. n.º. MG-10.700.241/SSP-MG, CPF/MF n.º.579.942.426-34, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens no dia 27 de novembro de 1982, residentes na Rua Benedito Valadares, n.º.374, Apt.º.101, Bairro Barra, Muriaé-MG; **LEANDRO MOULIN DE ALENCAR**, médico, CPF/MF n.º.042.144.947-09, e sua esposa **LETÍCIA GONTIJO FIGUEIRA**, arquiteta, CPF/MF n.º.031.466.516-10, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens no dia 19 de dezembro de 2003, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 10 de outubro de 2003, lavrada no Livro de n.º.323N, Fls.051, do Serviço Notarial do 7º Ofício de Belo Horizonte-MG, e registrada no livro de n.º.03 Auxiliar, sob n.º.3375 do Serviço Registral de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 08 de junho de 2012, residentes na Rua Safira, n.º.12, Jardim América, Acailândia-MA; **HELOISA MOULIN DE ALENCAR**, C.I. n.º.702.969/SSP-ES, CPF/MF n.º.867.242.667-34 e seu marido **FRANCISCO GUILHERME EMMERICH**, C.I. n.º.263.419/SSP-ES, CPF/MF n.º.421.196.937-49, ambos brasileiros, professores, casados pelo regime da separação total de bens, no dia 06 de janeiro de 2012, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 23 de novembro de 2011, lavrada no Serviço Notarial Amorim, Distrito de Goiabeiras, Cidade e Comarca de Vitória-ES, Livro n.º.311, às fls.140/141v, e registrada no Livro de n.º.03, sob n.º.2676, do Serviço Registral de Imóveis da 3ª Zona da Cidade e Comarca de Vitória-ES, em 13 de dezembro de 2012, residentes na Avenida Dante Micheline, n.º.2.431, Apt.º.802, Edifício Palazzo Venezia, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES; **SÉRGIO MOULIN DE ALENCAR**, engenheiro agrônomo, C.I. n.º.703.000/SGPC-ES, CPF/MF n.º.964.933.487-49, e sua esposa **ERIK DA SILVA BREDA MOULIN DE ALENCAR**, agropecuarista, C.I. n.º.1.333.971/SSP-ES, CPF/MF n.º.069.614.987-79, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, no dia 24 de maio de 2003, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 24 de março de 2003, lavrada no Livro de n.º.2-A, fls.19/20, do Serviço Notarial Orlando Morandi, Município e Comarca de Colatina-ES, e registrada no Livro de n.º.03 Auxiliar, sob n.º.10.565, Serviço Registral de Imóveis do 1º Ofício de Colatina-ES, no dia 22 de novembro de 2012, residentes na Avenida Brasil, n.º.805, Apt.º.602, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES; **IEDA STELA MOULIN DE ALENCAR**, brasileira, viúva, professora aposentada, C.I. n.º.229.200/SPC-ES, CPF/MF n.º.981.564.117-49, residente na Avenida Rio Branco, n.º.1400, Apt.º.101, Praia do Canto, Vitória-ES; **RUI ALBERTO PEREIRA RODRIGUES**, administrador de empresas, C.I. n.º.001979/CRA-DF, CPF/MF n.º.114.382.401-63, e sua esposa **EUNICE DE ABREU PEREIRA RODRIGUES**, do lar, C.I. n.º.631.314/SSP-DF, CPF/MF n.º.011.943.431-80, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 14 de julho de 1978, residentes na S.H.I.N., QL 14, Conjunto 05, casa 07, Lago Norte, Brasília-DF; **TÂNIA MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, C.I. n.º.158.723/SSP-DF, CPF/MF n.º.038.677.571-00, residente na S.H.I.N QI 13, Conjunto 07, casa 09, Lago Norte, Brasília-DF; **HUGO ANTÔNIO TEIXEIRA DE FREITAS**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, CPF/MF n.º.004.880.031-72, residente na Avenida Oceânica, n.º.639, Apt.º.502, Praia do Morro, nesta Cidade; **HAROLDO JACKSON SANTOS**, advogado, C.I.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

64874

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINE GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Matrícula Nº

64874

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

nº. M-120.181/SSP-MG, CPF/MF nº.006.508.976-68 e sua esposa **MARISA TORRES HORTA SANTOS**, do lar, C.I. nº MG-121.385/SSP-MG, CPF/MF nº.839.814.036-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens no dia 03 de janeiro de 1970, residentes na Rua Engenheiro Otávio Goulart Penha, nº.338, Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; **GULAB NEWANDRAM JHAM**, brasileiro naturalizado, professor universitário aposentado, C.I. nº. M-7.504.809/SSP-MG, CPF/MF nº.381.665.856-34 e sua esposa **ALICE MARIA CORREIA JHAM**, brasileira, professora universitária aposentada, C.I. nº. M-2.454.609/SSP-MG, CPF/MF nº.013.354.803-15, casados pelo regime da comunhão de bens no dia 21 de julho de 1973, residentes no Condomínio Acamari, casa 133, Viçosa-MG; **FABIO ANTONIO NASCIMENTO**, C.I. nº.7.363.910-2/SSP-SP, CPF/MF nº.547.949.868-15, e sua esposa **CINIRA MATHIAS DOS SANTOS NASCIMENTO**, C.I. nº.9.293.434-1/SSP-SP, CPF/MF nº.019.713.138-74, ambos brasileiros, contadores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22 de dezembro de 1979, residentes na Rua Severino Arcanjo de Oliveira, nº.45, Condomínio Morada da Serra, Bairro Urbanova, São José dos Campos-SP; **WILSON VIEIRA**, comerciante, C.I. nº. MG-235.385/SSP-MG, CPF/MF nº.043.051.246-53, e sua esposa **NEIDE BRITO VIEIRA**, do lar, C.I. nº MG-490.808/SSP-MG, CPF/MF nº.023.843.276-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25 de outubro de 1968, residentes na Avenida Ribeiro de Paiva, nº.352, Bairro João Pinheiro, Belo Horizonte-MG; **FERNANDO SORRENTINO SANDRE**, mecânico industrial, C.I. nº.833.928/SPTC-ES, CPF/MF nº.001.736.097-83, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07 de outubro de 1995, com **TATYANA PARADIZZO SORRENTINO**, desenhista, C.I. nº.1.260.967/SPTC-ES, CPF/MF nº.046.218.107-31, ambos brasileiros, residentes na Rua Luciano Portela, nº.80, Ibes, Vila Velha-ES; **JOHN KENNEDY SORRENTINO DUTRA**, cabeleireiro, C.I. nº.1.371.520/SPTC-ES, CPF/MF nº.081.908.217-17 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08 de janeiro de 2000, com **ANDRESSA DE OLIVEIRA SORRENTINO DUTRA**, gerente colorista, C.I. nº.21.329.698-5/SSP-RJ, CPF/MF nº.081.915.117-38, ambos brasileiros, residentes na Rua Teixeira de Gouveia, nº.732, Centro, Macaé-RJ; **ALEXSANDER SORRENTINO DUTRA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, C.I. nº.1.999.266/SPTC-ES, CPF/MF nº.106.004.627-06, residente na Rua Santa Luzia, nº.300, Bairro Santa Inês, Vila Velha-ES; **PATRICK SORRENTINO DUTRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF nº.095.619.557-17, residente na Rua Santa Luzia, nº.300, Bairro Santa Inês, Vila Velha-ES; **SELMA SORRENTINO LIMA CANCELLERI**, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, C.I. nº.438.481/SGPC-ES, CPF/MF nº.574.849.027-72, residente na Rua Santa Luzia, nº.300, Bairro Santa Inês, Vila Velha-ES; **CHRISTIANE DA SILVA FERRAZ TEIXEIRA**, advogada, C.I. nº. MG-10.722.398/SSP-MG, CPF/MF nº.039.845.316-05, e seu marido **HENRIQUE PREGNOLATTI TEIXEIRA**, empresário, C.I. nº. MG-8.243.764/SSP-MG, CPF/MF nº.034.083.386-63, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20 de agosto de 2004, residentes na Avenida Governador Valadares, nº.404/201, Manoel Honório, Juiz de Fora-MG; **EDIGAR CRUZ FERRAZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. MG-12.022.338/SSP-MG, CPF/MF nº.075.230.596-43, residente na Avenida Governador Valadares, nº.404/202, Manoel Honório, Juiz de Fora-MG; **ESPÓLIO DE CLAUDIO VICTOR RENAULT**, CPF/MF nº.009.237.536-72, neste ato representado pela inventariante Waneida Werneck Renault, brasileira, viúva, professora universitária aposentada, C.I. nº. MG-6.210.756/SSP-MG, CPF/MF nº.019.221.306-72, residente na Avenida Senador Salgado Filho, nº.100, Bairro Bom Pastor, Juiz de Fora-MG, conforme Certidão emitida pela Secretaria da Sétima Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora-MG, assinada em 10 de março de 2014, pela Escrivã Judicial Simone Antunes Falci; **LUIZ GERALDO BARBOZA CUNHA**, técnico eletrônica, CPF/MF nº.249.760.327-87, e sua esposa **MARIA ODETE DO NASCIMENTO CUNHA**, do lar, CPF/MF nº.618.385.607-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, em 01 de outubro de 1977, residentes na Rua Amélia Tartuce Nasser, nº.407,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

64874

Registro Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Aptº.202, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES; **WAGNER LUIS PINTO**, administrador aposentado, C.I. nº. M-7.063/SSP-MG, CPF/MF nº.081.291.506-20, e sua esposa **OLGA AUGUSTA DE SOUZA PINTO**, do lar, C.I. nº. M-594.326/SSP-MG, CPF/MF nº.161.962.956-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 14 de maio de 1977, residentes na SQS 210, Bloco C, Aptº.501, Asa Sul, Brasília-DF; **MARIA DE NAZARÉ FERREIRA NEVES**, comerciante, C.I. nº.122.579/MA-RJ, CPF/MF nº.826.920.097-20, e seu marido **WALTER SIQUARA NEVES**, suboficial do ministério da Aeronáutica, C.I. nº.209.415/MA-RJ, CPF/MF nº.012.761.072-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 02 de julho de 1971, residentes na Rua Luduick Macal, nº.349/101, Jardim da Penha, Vitória-ES; **ENOCH SOARES DE ALENCAR JUNIOR**, medico, C.I. nº.769.218/SSP-ES, CPF/MF nº.919.715.357-53, e sua esposa **LUCIANA SARCINELLI ALENCAR**, engenheira civil, C.I. nº.028121712004-8/SSP-MA, CPF/MF nº.852.469.137-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06 de janeiro de 2001, residentes na Rua General Aristides Guaraná, nº.41, Centro, Aracruz-ES; **MARIA DO ESPÍRITO SANTO DAVID**, C.I. nº.M-69.358/SSP-MG, CPF/MF nº.198.929.426-04, e seu marido **JOSÉ DAVID SOBRINHO**, C.I. nº. M-4.011.257/SSP-MG, CPF/MF nº.048.567.836-53, ambos brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 08 de novembro de 1969, residentes na Rua Célio de Castro, nº.600, Aptº.602, Bairro Floresta, Belo Horizonte-MG; **ANDRÉA APARECIDA RIBEIRO**, brasileira, artesã, solteira, maior, C.I. nº. M-5.061.534/SSP-MG, CPF/MF nº.718.639.906-15, residente na Avenida Atlântica, nº.590, Aptº.403, Bairro Praia do Morro, Guarapari-ES; **JOÃO DO COUTO BARCELOS**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, C.I. nº. M-2.906.568/SSP-MG, CPF/MF nº.580.582.656-91, residente na Rua Paineiras, nº.216, Bairro Paraíso das Plábas, Ribeirão das Neves-MG; **CARLOS QUEIROGA MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº.1.184.855/IPF-DPT-RJ, CPF/MF nº.224.969.717-53, residente Rua José Capistrano Nobre, 770/504, Centro, Guarapari-ES; **SAMUEL MELO XAVIER**, contador, C.I. nº.1.398.626/IPF/SSP-RJ, CPF/MF nº.306.706.837-87 e sua esposa **SELMA CHACON DE ASSIS XAVIER**, professora, C.I. nº.81080148-0/IIFF/SSP-RJ, CPF/MF nº.073.373.227-55, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Capistrano Nobre, nº.770/504, Centro, Guarapari-ES; e **RENATO ZAIDAN**, brasileiro, solteiro, auxiliar de laboratório, CPF/MF nº.568.190.486-53, residente na Avenida Copacabana, nº.891, Bairro Praia do Morro, Guarapari-ES.---  
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 39.215 do Livro de nº.02, Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402FAX150504572 Emol. R\$18,80 Funepj R\$1,87 Farpen R\$9,28 Fadespes R\$0,93 Funemp R\$0,93 Funcad R\$0,93 Total R\$32,74.  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-64.874 / Protocolo nº.191.947 Data: 29 Outubro 2015.  
Por escritura pública de atribuição de unidades, datada de 19 de junho de 2015, lavrada no Serviço Notarial de Melgaço, Município e Comarca de Domingos Martins-ES, Tabela Substituta Marilza Pagung Neitzke, Livro nº.04, Fls.76/94; o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído à **FLAVIA CANESCHI AUGUSTO**; **MARCELO CANESCHI AUGUSTO** e sua esposa **DANIELE DE FÁTIMA ESTRELA MECHETTI CANESCHI**, e **ALEXANDRE CANESCHI AUGUSTO**, todos anteriormente qualificados; pelo valor de R\$.155.159,94 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), na seguinte proporção: 1/3 (um terço) para Flávia Caneschi Augusto, 1/3 (um terço) para Marcelo Caneschi Augusto e sua esposa e 1/3 (um terço) para Alexandre Caneschi Augusto. O presente registro foi procedido em data de 06 de novembro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402FAX150504572 Emol. R\$1.962,26 Funepj R\$196,22

MATRÍCULA Nº

64874

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Matrícula Nº

64874

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

Farpen R\$23,25 Fadespes R\$98,11 Funemp R\$98,11 Funcad R\$98,11 Total R\$2.476,06.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-64.874 Protocolo nº.196.825 Data: 01 Agosto 2016.  
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de julho de 2016, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.194, às Fls.086/088; **FLAVIA CANESCHI AUGUSTO, MARCELO CANESCHI AUGUSTO** e sua esposa **DANIELE DE FATIMA ESTRELA MECHETTI CANESCHI**, e **ALEXANDRE CANESCHI AUGUSTO**, todos anteriormente qualificados, vendem a **MARIA IZABEL GAIGHER**, brasileira, solteira, maior, aposentada, C.I. nº.267.254/SSP-ES, CPF/MF. nº.681.839.927-49, residente e domiciliada na Rua Otávio Manhães de Andrade, nº.80, Aptº.101, Centro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Pago DAM de nº.51750 e Guia de Transmissão de nº.12910/2016, em data de 19 de julho de 2016, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 10 de agosto de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZFS160305150 Emol. R\$2.769,94 Funepj R\$276,98 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$138,48 Funemp R\$138,48 Funcad R\$138,48 Total R\$3.487,92.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-64.874 Protocolo nº.205.457 Data: 02 Janeiro 2018.  
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de dezembro de 2017, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.209, às Fls.027/028; **MARIA IZABEL GAIGHER**, residente e domiciliada na Avenida José Ferreira Ferro, nº.639, Aptº.202, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade, anteriormente qualificada, vende a **GERALDINO NASCIMENTO NETO**, comerciante, C.I. nº.762.575/SSP-ES, CPF/MF. nº.000.805.957-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 29 de setembro de 1989, com **ELIANE FABER SIMÕES HERINGER NASCIMENTO**, C.I. nº.1.073.422/SSP-ES, CPF/MF. nº.008.015.657-66, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Donário de Jesus, nº.340, Aptº.103, Edifício Pescara, Bairro Meaípe, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.190.000,00 (cento e noventa mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.22392/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 05 de janeiro de 2018, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 10 de janeiro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VWV170405473 Emol. R\$3.068,77 Funepj R\$306,86 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$153,42 Funemp R\$153,42 Funcad R\$153,42 Total R\$3.835,89.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-64.874 Protocolo nº.207.248 Data: 20 Abril 2018.  
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.001.451.236, expedido pelo BB Administradora de Consórcios S/A, agência Pequeri-MG em 09 de abril de 2018; **ELIANE FABER SIMÕES HERINGER NASCIMENTO** e seu marido **GERALDINO NASCIMENTO NETO**, empresários, anteriormente qualificados, vendem a **MAURILIO FERREIRA JUNIOR**, militar, C.I. nº.1483759/PM-MG, CPF/MF nº.043.173.326-04, e sua esposa **TATIANA OLIVEIRA REIS FERREIRA**, representante comercial, CPF/MF. nº.069.132.426-38, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Diva Garcia, nº.4097, Casa 2, Linhares, Juiz de Fora-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), conforme alienação fiduciária registrada sob nº.05 abaixo. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI nº.10018/2018, expedida pela Prefeitura Municipal

Continua no verso

MATRÍCULA Nº  
Sistema Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

64874

LIVRO Nº 2

(VERSO)

desta Cidade, em data de 20 de abril de 2018, arquivada nesta serventia. O presente registro foi procedido em data de 18 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180103850 Emol. R\$3.339,25 Funepj R\$333,91 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$166,95 Funemp R\$166,95 Funcad R\$166,95 Total R\$4.174,01.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-64.874 Protocolo nº.207.248 Data: 20 Abril 2018.  
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.001.451.236, expedido pelo BB Administradora de Consórcios S/A, agência Pequeri-MG em 09 de abril de 2018; **MAURILIO FERREIRA JUNIOR**, e sua esposa **TATIANA OLIVEIRA REIS FERREIRA** anteriormente qualificados; em garantia da dívida contraída no valor de R\$.71.243,91 (setenta e um mil, duzentos e quarenta e três reais e noventa e um centavos), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco E, Ed. Prime Business Convenience Center, 5º andar, Brasília-DF, CNPJ/MF nº.06.043.050/0001-32, neste ato representada por Marcos Spelta Martins. Os devedores como participantes do grupo de consórcio de imóvel nº.000578, por meio da cota nº.3829, foi contemplado na assembléia geral ordinária - AGO, realizada em 21 de outubro de 2015, adquirindo o direito ao crédito no valor de R\$ 145.511,42 (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e onze reais e quarenta e dois centavos), conforme carta de crédito nº.001451236. O prazo para amortização da dívida ora confessada é de 91 (noventa e um) meses, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura deste instrumento e data de encerramento do grupo em 10 de outubro de 2025, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste instrumento. A prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão a grupo de consórcio para bens imóveis, pelo Índice Nacional de Custo de Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC-FGV), nesta data, equivale ao valor de R\$.915,43 (novecentos e quinze reais e quarenta e três centavos). Por decorrência do inciso III, do artigo 24 da lei nº.9.514/97, a BB Administradora de Consórcios S/A, declara que não há incidência de taxa de juros sobre este instrumento. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). FIADOR: **MAURILIO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, C.I. nº.0452219-PM/MG, CPF/MF. nº 119.613.096-53, residente e domiciliado na Rua Carmela Dutra, nº.336, Aptº.102, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Juiz de Fora-MG. Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido em data de 18 de maio de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JHZ180103850 Emol. R\$1.078,80 Funepj R\$107,87 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$53,93 Funemp R\$53,93 Funcad R\$53,93 Total R\$1.348,46.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-06-64.874-RESTRICÇÕES

PROCEDIDA EM: 18 Maio 2018.

Em virtude do disposto no Artigo 5º, §§ 5º e 7º, da Lei nº.11.795, de 08 de outubro de 2008, a propriedade fiduciária de que trata o R-05, não integra o patrimônio da administradora do consórcio, e se submete as seguintes restrições: não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou

MATRÍCULA Nº

64874

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
64874

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

03

extrajudicial; e não pode ser dada em garantia de débito da administradora. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *Penhora* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-64.874 Protocolo nº.275.848 Data: 27 Maio 2026.  
Em atendimento ao requerimento de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datado de 25 de maio de 2026, emitida pela BB Administradora de Consórcios S/A, feito ao Titular desta Serventia; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome da Credora Fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, com sede no Setor de Autarquias Norte, Asa Norte, Brasília-DF, CNPJ/MF nº.06.043.050/0001-32, neste ato representada por Aureo Oliveira Neto, que instruiu o seu pedido com a Certidão, datada de 01 de dezembro de 2025, em que os Devedores Fiduciários Maurílio Ferreira Junior e sua esposa Tatiana Oliveira Reis Ferreira, não atenderam a intimação para pagar a dívida. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI de nº.6179/2026, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 03 de junho de 2026, arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402SQW260603259 Emol. R\$2.448,77 Funepj R\$244,89 Farpen R\$12,82 Fadespes R\$122,36 Funemp R\$122,36 Funcad R\$122,36 ISS R\$122,36 Total R\$3.125,92.---  
SUBSTITUTA LEGAL *Licia* LÍCIA FERNANDA SILVA ERNANI CAMARGO.

AV-08-64.874 Protocolo nº.276.334 Data: 11 Junho 2026.  
Conforme Termo de Penhora, datado de 26 de maio de 2026, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo Diretor(a) Secretaria, Nelter Maria Olga dos Santos, extraído do Processo nº.0003377-19.2020.8.08.0021, da Execução de Título Extrajudicial em que são partes Exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RECANTO DA PRAIA**, CNPJ/MF. nº.05.495.879/0001-03; Executado: **MAURÍLIO FERREIRA**, CPF/MF. nº.119.613.096-53; e como terceira interessada e titular registral: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.61.824,36 (sessenta e um mil, oitocentos e vinte e quatro reais, trinta e seis centavos). A presente averbação foi procedida em data de 08 de julho de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402RRL260700563 Emol. R\$915,93 Funepj R\$91,62 Farpen R\$12,82 Fadespes R\$45,69 Funemp R\$45,69 Funcad R\$45,69 ISS R\$45,69 Total R\$1.203,13. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br).  
O OFICIAL *Penhora* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

