

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

Nº 35212

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

FOLHAS

Nº 112

ARARAS, 08 DE JULHO DE 2.003

IMÓVEL: Unidade Condominial autônoma, designada pela garagem para estacionamento de veículo de passeio de porte médio, sob n.º 07 (sete), localizada no sub - solo do Condomínio Edifício Doctor Center, com frente para a Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com dimensão de dois metros e vinte e seis centímetros (2,26), por quatro metros e oitenta centímetros (4,80), possuindo 10,848 metros quadrados de área de uso privativo e 15,3885 metros quadrados de uso comum, totalizando 26,2365 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal no terreno de 5,109 metros quadrados ou 1,3108%, confrontando na frente com a área de circulação de veículos e de uso comum, nos fundos confronta com a área de uso comum, do lado esquerdo confronta com a vaga n.º 06 e do lado direito confronta com a vaga n.º 08; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 11.6.18.38.018.008.

PROPRIETÁRIA: ABADIA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, 3.º andar, sala 34, inscrita no CNPJ sob n.º 01.410.006/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 15, da Matrícula n.º 1.226, do Livro 2-D, Registro Geral, desta Serventia, em data de 19 de junho de 2.002.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.35.212:- VENDA E COMPRA:- Araras, 08 de julho de 2.003.- **TRANSMITENTE:-** ABADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro nesta cidade, estabelecida a Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, 3.º andar, sala 34, inscrita no CNPJ sob n.º 01.410.006/0001-08.- **ADQUIRENTE:-** LUIS ROBERTO OLIMPIO, advogado portador do RG/SP 16.810.808 e do CPF 027.715.568-12, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob n.º 2.474, do livro 3-H, Auxiliar, com SOLANGE APARECIDA MAFUD OLIMPIO, do lar, portadora do RG/SP 16.388.669 e do CPF 027.694.678-63, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Treze de Maio, n.º 1.031.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 04 de junho de 2.003, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 398, pág. 379/382, prenotada sob n.º 21.561, em 25.06.2003.- **Valor:-** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 242,37; EST. R\$ 68,88; IPESP R\$ 51,03; R.CIVIL R\$ 12,76; T.J. R\$ 12,76; TOTAL R\$ 387,80

Av.02-M.35.212:- PACTO ANTENUPCIAL:- Que o regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal Luis Roberto Olimpio e Solange Aparecida Mafud Olimpio, foi objeto de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do 2.º Tabelião local, em 13 de dezembro de 1.989, no Livro n.º 268, folhas 030 e registrada nesta Serventia sob n.º 2.474, do Livro 3-H, Auxiliar, em data de 05 de junho de 1.990, conforme termo de casamento celebrado em 02 de março de 1.990, sob n.º 9.143, às folhas 024 e v.º, do Livro B-35, do Registro Civil desta comarca.- Araras, 08 de julho de 2003.-Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 7,18; EST. R\$ 2,04; IPESP R\$ 1,51; R.CIVIL R\$ 0,38; T.J. R\$ 0,38; TOTAL R\$ 11,40

(continuação no verso)

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 26/01/2026 15:44:53



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

