

MATRÍCULA Nº 46355		LIVRO Nº 2		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
FOLHAS Nº 155		REGISTRO GERAL		ARARAS - SP	
				Araras, 26 de Março de 2012	
IMÓVEL: Unidade Condominial Autônoma, designada pelo apartamento nº 21 do tipo 02, do Bloco nº 10, com frente para a Rua Principal, localizado no 1º Andar e do lado direito, de quem da Rua olha para o Bloco, no Condomínio Residencial Victório Arthur Corrocher, cujo empreendimento tem sua frente voltada a Rua João Buzo, nº 965, nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, contendo uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço, encerrando uma área útil de 44,28 metros quadrados, área comum de 56,8503 metros quadrados, onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga de garagem indeterminada e descoberta para estacionamento de veículos, totalizando uma área de 101,1303 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno onde se assenta o empreendimento de 79,26 metros quadrados, ou 0,4629%; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.21.01.014 unidade 039.- PROPRIETÁRIA:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrita no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50.- Registro Anterior:- Registro nº 02, da Matrícula nº 41.835, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, em data de 12 de março de 2010.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- Av.01-M.46.355:- Conforme consta da averbação nº 03, da matrícula nº 41835, desta Serventia, todas as unidades do empreendimento "Condomínio Residencial Victório Arthur Corrocher", compõem o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; assim, serão mantidas sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CAIXA, e não se comunicam com o patrimônio desta, observado quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da Caixa, não respondem direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da Caixa; não compõem a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa; não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; e, não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais enquanto patrimônio do FAR:- Araras, 09 de Dezembro de 2014.- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- R.02-M.46.355:- VENDA E COMPRA:- Araras, 09 de Dezembro de 2014.- Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA, por determinação constante do caput do artigo 2º, da Lei nº 10188, de 12/02/2001, com o fim exclusivo de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao programa, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- Adquirentes:- 01) DAIANE CRISTINA THEODORO DA SILVA, solteira, maior, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 408244987 e do CPF nº 227.685.798-66; e, 02) ADALBERTO ZAMPIN, separado consensualmente, motorista, portador do RG/SSP/SP nº 15872666 e do CPF nº 047.103.498-35, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelo Franzini, s/n.º, Facão.- Título: Venda e Compra.- Forma do título: Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel residencial com parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, assinado nesta cidade, em 13/04/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9514, de 20/11/1997, dos artigos 2º e 8º, da Lei nº 10188, de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11977, de 07/07/2009, prenotado sob nº 81424, em 24/11/2014.- Valor:- R\$ 46.551,32 (quarenta e seis mil quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos), sendo R\$ 34.551,32 de recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio.- Anuente:- Comparece também na condição de ANUENTE, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- R.03-M.46.355:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 09 de Dezembro de 2014.- Os proprietários, 01) DAIANE CRISTINA THEODORO DA SILVA; e, 02) ADALBERTO ZAMPIN, CONSTITUÍRAM o imóvel desta matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,					

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 46.355, FICHA Nº 001-VERSO

representado pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 46.551,32 (quarenta e seis mil quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos), a ser paga em 120 meses, sem taxa anual de juros, sendo a origem dos recursos, FAR - PMCMV; sistema de amortização, SAC; vencimento do primeiro encargo mensal, 13/05/2012, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se os devedores, 01) DAIANE CRISTINA THEODORO DA SILVA; e, 02) ADALBERTO ZAMPIN, fiduciários e possuidores diretos, e o credor, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, fiduciária e possuidora indireta.- Concordam as partes que o valor do imóvel dado em garantia é o expresso em moeda corrente nacional, ou seja, R\$ 46.551,32, sujeito a atualização monetária a partir da data de contratação, no dia de aniversário do contrato pela TR, reservando-se a CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme Instrumento Particular nº 171000388212.- Para fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, ficou estabelecido o prazo de carência para expedição da intimação de sessenta (60) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- Demais condições, na forma do título.- Eu, Antônio Roberto de Souza Valle, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 118,44 Estado R\$ 33,66 Inesp R\$ 24,93 Reg.Civil R\$ 6,24 Trib.Justica R\$ 6,24 Total R\$ 189,51

Av.04-M.46.355- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Araras, 28 de maio de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0046355-25.- Prenotação nº 142.026, de 13/05/2024.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000072069924I

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

R.05-M.46.355.- PENHORA.- Araras, 28 de maio de 2024.- Os direitos de aquisição do domínio do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.090,65 (dois mil, noventa reais e sessenta e cinco centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000514881, expedida em 13/05/2024, às 14:41:01 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1002964-05.2018.8.26.0038, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTÓRIO ARTHUR CORROCHER, CNPJ nº 15.507.144/0001-06, como executados, 01) DAIANE CRISTINA THEODORO ZAMPIN, CPF nº 227.685.798-66 e, 02) ADALBERTO ZAMPIN, CPF nº 047.103.498-35 e, como terceira interessada, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- Os executados foram nomeados fiéis depositários.- Prenotação nº 142.026, de 13/05/2024.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 1205503210000000720702245

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 28,73 Estado R\$ 8,16 Fazenda R\$ 5,59 Reg.Civil R\$ 1,51 T.J. R\$ 1,97 M.P. R\$ 1,38 Município R\$ 1,15 Total R\$ 48,49

Av.06-M.46.355.- CANCELAMENTO.- Araras, 16 de maio de 2025.- Em virtude de requerimento instruído com o Instrumento Particular de Autorização de Baixa de Garantia, datado de 28/09/2023, assinado digitalmente pela procuradora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representando o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, por força do art. 10 da Portaria MCID nº 1.248, de 26/09/2023, fica cancelada, em razão da quitação, a alienação fiduciária objeto do registro nº 03 desta matrícula.- Prenotação nº 149.676, de 13/05/2025.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000089131325Q

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 24,68 Estado R\$ 21,22 Fazenda R\$ 14,53 Reg.Civil R\$ 3,93 T.J. R\$ 5,13 M.P. R\$ 3,58 Município R\$ 2,98 Total R\$ 126,05

Av.07-M.46.355.- ESTADO CIVIL.- Araras, 16 de maio de 2025.- Conforme certidão emitida em data de 13/05/2025, pelo Oficial de Registro Civil local, matrícula nº 113803 01 55 1991 2 00035 160 0010173-10, instruída com requerimento datado de 13/05/2025, quando da aquisição do imóvel desta matrícula, por força dos registros nºs 02 e 03, o estado civil do proprietário ADALBERTO ZAMPIN, era o de divorciado, através da r. sentença proferida em 01/08/2011, pelo MM. Juiz do 3º Ofício Judicial local, que transitou em julgado,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO