CNM 165860.2.0002836-63

Valide aqui
este documento

RIAH

CNM 165860.2.0002836-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
2.836	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 6 de Maio de 2026

IMÓVEL: Lote de terreno nº 23, da **Quadra G**, do loteamento denominado **JARDIM DAS FLORES**, situado neste Município e Comarca de Hortolândia-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 5, distante de 74,34 metros da Avenida 1, segue com distância de 8,00 metros de frente para a Rua 5. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 24 da Quadra G. Deste deflete à direita com distância de 8,00 metros, confrontando com o Lote 5 da Quadra G. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com o Lote 22 da Quadra G. Encontrou-se uma **área de 160,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 04.19.087.0229.001

PROPRIETÁRIA: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, nº 970, 15º andar, Jardim Marchissolo, na cidade de Sumaré-SP, CEP 13171-105, NIRE 35.216.744.988.

REGISTROS ANTERIORES: R.7, de 19/03/2014; loteamento registrado sob nº R.12, em 28/02/2018, ambos da matrícula nº 114.794; e R.2, de 09/11/2020, da matrícula nº 187.034, todos do CRI de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603110000000002599126A
Prenotação nº 3.467, de 06 de abril de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

R. 01/M. 2.836 - Em 06 de maio de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603210000000025992266

VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular de compra e venda de lote, com simultânea transferência de propriedade resolúvel do mesmo bem por constituição de alienação fiduciária em garantia, firmado em Hortolândia-SP, em 18 de junho de 2020, a proprietária **VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **1) CARLOS ADRIANO DOMINGOS**, brasileiro, carpinteiro, CPF nº 427.202.858-89, e sua esposa, **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileira, doméstica, CPF nº 540.017.575-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cordilheiras dos Andes, nº 836, Casa 2, Jardim Nova Europa; **2) JENNIFER GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, operadora de loja, solteira, CPF nº 420.267.778-10; e **3) RICARDO LUIS DOMINGOS**, brasileiro, ajudante geral, solteiro, CPF nº 394.627.798-56, ambos residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Norte, nº 72, Jardim São Jorge, Hortolândia-SP, pelo valor de **R$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais)**, sendo que desse valor, **R$ 4.500,00** são provenientes de recursos próprios, e o restante **R$ 84.500,00** provenientes do financiamento adiante registrado. Prenotação nº 3.467, de 06 de abril de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

R. 02/M. 2.836 - Em 06 de maio de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603210000000025993264

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **CARLOS ADRIANO DOMINGOS**, e sua esposa, **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA**, **JENNIFER GONÇALVES DA SILVA** e **RICARDO LUIS DOMINGOS**, todos já qualificados, **alienaram**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQGJQ-8MW3Z-CDZ3V-78SNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0002836-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

MATRÍCULA	FICHA
2.836	01 VERSO

"Continuação da matrícula n. 2.836, fls. 01v..."

fiduciariamente o imóvel, em favor da **VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de **R$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais)**. Informações do Financiamento: a) Número de parcelas: **200**; b) Valor da parcela inicial: **R$880,21**; c) Primeiro vencimento: **15/08/2020**; d) Taxa de juros: **0,85% ao mês**; e) Prazo de carência (intimação): **60 dias** (para purgação da mora: **15 dias**); f) Valor de Leilão: **R$ 176.042,00**. Prenotação nº 3.467, de 06 de abril de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

Av. 03 - Em 29 de outubro de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000008540826Z

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Sumaré/SP, aos 08 de setembro de 2026, e e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no R.2, autuado nesta prenotação, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$177.902,17 (cento e setenta e sete mil e novecentos e dois reais e dezessete centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 5.244, de 28 de maio de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQGJQ-8MW3Z-CDZ3V-78SNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 29 de outubro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000008541626I
Protocolo: 5244

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQGJQ-8MW3Z-CDZ3V-78SNW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar