



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO "INTER VIVOS"

FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES DE TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA - F.I.T.I.

ITBI
172 - 2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Nome/Razão: 18193 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32
Endereço: Rua Forte SETOR BANCARIO SUL Nº : Bairro: CENTRO
Cidade: Brasília Estado: DF CEP: 70.700-000

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Nome/Razão: 534811 - ORLI GUTZ CPF/CNPJ: 034.847.669-80
Endereço: Rua MORRO DA PALHA Nº : Bairro: INTERIOR
Cidade: Taió Estado: SC CEP: 89.190-000

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 22562 Cadastro Imóvel: 28998413 Insc. Imobiliária: Quadra: Lote:
Endereço: ESTRADA GERAL Número: S/N CEP: 89.190-000
Bairro: RIBEIRAO PINHEIRO Cidade: Taió Estado: SC
Edifício: Complemento:
Loteamento: Bloco/Apto: /
Inf. Complementar:
Área do Lote: 212.000,00 m² Área Const. Unidade: 0,00 m² Área Total Construída: 0,00 m²

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DO ITBI

Declaro, para fins de escritura pública, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes deste município, que o imóvel acima identificado, **NÃO POSSUI DÉBITO** referente ao processo **172/2026** do **Imposto sobre Transferência de Bens Imóveis(ITBI)**.

Esta declaração é válida apenas para o processo acima identificado.

DADOS PARA CÁLCULO

Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras	Valor Construído do Imóvel (R\$) Benfeitorias	Data de Emissão	CARTÓRIO
1.092.123,71	0,00	23/07/2026	
Observação	Valor Total do Imóvel	1.092.123,71 R\$	Fração Ideal do Imóvel:
	Alíquota(s) Aplicada(s):		
	ALÍQUOTA DE 2.1000%	1.092.123,71 R\$	Percentual: 2,10 %

DADOS DO PAGAMENTO

Lote pagamento: 42623 Data pagamento: 17/07/2026
Banco: 104/CAIXA ECONOMICA FEDERAL Agência: 2815 - 0 / CENTRO
Data baixa: 20/07/2026 Valor baixado: R\$22934,60
Nº convênio: 552258 Parcela: 0