



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO POSITIVA DE NOTIFICAÇÃO COM DECURSO DO PRAZO, SEM PURGAÇÃO DA MORA

MAURÍCIO CARLINI Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, na forma da lei.

A requerimento da credora fiduciária, BB Administradora de Consórcios S.A, inscrita no CNPJ nº 06.043.050/0001-32, protocolado sob nº 86.093, **CERTIFICO** que mesmo tendo sido regularmente notificados em 29/05/2026, **Orli Gutz** - CPF nº 034.847.669-80 e em 02/06/2026, **Marli Heidemann Gutz** - CPF nº 055.862.529-02, na qualidade de devedores fiduciários, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, **não compareceram nesta Serventia para fazer o pagamento da dívida**, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 3258171, com força de escritura pública, datado de 12/05/2023, emitido em Taió/SC, registrado sob **R-2 e AV-3 na matrícula nº 22.562** no Livro 2 deste Ofício, garantido por Alienação Fiduciária do terreno rural com a área de 212.000,00 m² (duzentos e doze mil metros quadrados), ou 21,20 ha, representado por parte do lote de terras da letra "D" da linha Rio Itajaí do Oeste, margem esquerda, situado na localidade de Ribeirão Pinheiro, Interior, neste município e comarca de Taió/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 26/06/2026 às 09:19:39

Jamile da Silva Ribeiro - Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

Valor do FRJ: R\$

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

.		6, 26
ISS:	R\$	1, 38
.		
Total:	R\$	35, 20
.		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HWT83782-ZOTI

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N72DP-DNW66-3R3CG-HMH3A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

