

Relatório de Valoração de Imóveis Rurais



DADOS GERAIS

NOME	COORDENADAS	LOCALIDADE
GRUPO 916 COTA 1120 ORLI GUTZ	Latitude (27° 7' 4.38" S) Longitude (49° 56' 57.57" W)	SC/Taió
DATA	ÁREA	VALORAÇÃO TOTAL
02/05/2023 12:40	21,2000 ha	R\$ 1.746.895,31

TIPOS DE UTILIZAÇÃO DO SOLO

TIPO	ÁREA
Agricultura - Lavouras Anuais	19,0000 ha
Silvicultura (Florestas Comerciais)	0,7000 ha
Silvicultura (Mata Nativa)	1,4000 ha
Áreas de Preservação (RL, APP)	0,0400 ha
Construções e benfeitorias	0,0600 ha
VALORAÇÃO	
R\$ 1.092.123,71	

BENFEITORIAS

TIPO/DESCRIÇÃO	QT	UNIDADE	ANO	VALOR
1 Residencias Casa Sede Alvenaria	63,00	M2	2019	R\$ 144.471,60
2 Galpao / Depositos Galpao/deposito (maquinas e Insumos) Alvenaria Fechado	567,00	M2	2018	R\$ 510.300,00
VALORAÇÃO				R\$ 654.771,60



A autenticidade do documento pode ser confirmada por meio deste QRCode.

A valoração automática de bens rurais é uma estimativa obtida a partir da análise estatística de base de dados de avaliações de imóveis rurais, sendo instrumento auxiliar para análise de crédito, não substituindo o laudo técnico, elaborado por profissional habilitado, para as situações em que se faz necessária uma avaliação precisa do bem imóvel rural.