

MATRÍCULA
27772

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

№/ 27772

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

~~FOLHAS~~

№ 172

Araras, 11 de março - - - - de 1996.-

[illegible][illegible]

REGISTRO ANTERIOR:- R.4-M.7.936, em data de 14 de novembro de 1.980; R.5-M.7.936, em data de 14 de novembro de 1.980; R.6-M.7.936, em data de 14 de julho de 1.986; R.9-M.7.936, em data de 26 de agosto de 1.988; e, R.12-M.7.936, em data de 21 de março de 1.995, todas do livro 2-AA, de Registro Geral, desta Serventia.- O Substº:-

-Alaôr Franzini-

[illegible]

(continuação no verso)

subscrevi. -- O Substº:--

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	R\$	193,74-
Ao Estado	R\$	52,30-
A Cart. Servent.	R\$	38,74-
TOTAL	R\$	284,78-
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS		188/189-

R.2-M.27.772:-- USUFRUTO.-- Araras, 11 de março de 1.996.-- **Proprietário:--** RODRIGO FURLAN MALAMAN, já qualificado.-- **Usufrutuários:--** RUY CARLOS MALAMAN, bancário, RG 4.861.991-SSP/SP., e sua mulher, d. IVANIA MARIA FURLAN MALAMAN, professora, RG 6.271.024-SSP/SP., brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, portadores do CIC comum nº 221.273.808-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chico Pinto nº 215.-- **Título:--** Usufruto.-- **Forma do título:--** Escritura Pública, lavrada em data de 07 de fevereiro de 1.996, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro 521, fls. 123.-- **Condições:--** O usufruto é vitalício e será percebido em sua totalidade pelo usufrutuário sobrevivente, nos expressos termos do artigo 740 do Código Civil.-- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.--:--:--:--
O Substº:--

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	R\$	162,22-
Ao Estado	R\$	43,79-
A Cart. Servent.	R\$	32,44-
TOTAL	R\$	238,45-
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS		188/189

Av.3-M.27.772:-- CONSTRUÇÃO:-- Averbação da certidão passada em data de 05 de junho de 1.997, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 04 de agosto de 1.997, pela qual se verifica que, RODRIGO FURLAN MALAMAN, fez construir nos fundos do imóvel desta matrícula, um prédio próprio para residência, assobradado, o qual recebeu o número 645, da rua 13 de maio. Processo de construção nº 4.965/96-E planta aprovada em data de 15 de outubro de 1.996 e obra concluída em data de 22 de abril de 1.997, com área construída de 158,35 mts.2.-- Foi apresentada a CND nº 923379, Série G, fornecida em data de 27 de maio de 1.997, pelo INSS, agência local.-- ARARAS, 02 de setembro de 1.997.--:--:--:--
O substº:

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	R\$	77,53
Ao Estado	R\$	20,94
A Cart. Servent.	R\$	15,50
TOTAL	R\$	113,97
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS		270/271

Av.4-M.27.772:-- HABITE-SE:-- Averbação da certidão passada em data de 05 de junho de 1.997, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 04 de agosto de 1.997, pela qual se verifica que, foi concedido o HABITE-SE, para o prédio residencial assobradado nº 645, da rua 13 de maio, objeto da averbação nº 03 supra.--:--:--:--
ARARAS, 02 de setembro de 1.997.--:--:--:--
O Substº,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	R\$	2,45
Ao Estado	R\$	0,66
A Cart. Servent.	R\$	0,49
TOTAL	R\$	3,60
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS		270/271

Av.05-M.27.772- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 07 de março de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0027772-96**- Prenotação nº 148.329, de 27/02/2025.- Eu, *[assinatura]*, Dijillanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000084663925B

O Oficial, *[assinatura]*, Antônio Roberto de Souza Valle.-Rogério Natal Uccella
Substituto

R.06.--

Operador Nacional
Sistema de Registro
de ImóveisMATRÍCULA
Nº 27.772

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0027772-96

R.06-M.27.772.- PENHORA.- Araras, 07 de março de 2025.- Os imóveis das matrículas nºs 27.772 e 13.652, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 417.463,00 (quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e três reais), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000557533, expedida em 27/02/2025, às 15:59:40 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 000346720238260038, tendo como exequente, JOSÉ ROBERTO GRAZIANO, CPF nº 865.617.908-04 e, como executado, RODRIGO FURLAN MALAMAN, CPF nº 283.213.238-39.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 148.329, de 27/02/2025.- Eu, *Rogério Natal Uccella*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550321000000084664125S

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 270,34 Estado R\$ 76,83 Fazenda R\$ 52,59 Reg.Civil R\$ 14,23 T.J. R\$ 18,55 M.P. R\$ 12,98 Município R\$ 10,81 Total R\$ 456,33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na ficha nº