CNM 120881.2.0005890-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 5890 | FICHA 01

Pedreira, 30 de dezembro de 198 6.-

Oficial, intº

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 01 ,da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARAJOARA", situado nesta cidade e comarca, com a área de 306,00 m2, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Dois; 9,00 metros nos fundos, onde, havendo viela sanitária, confronta com o lote nº 27; -/ 25,00 metros da frente aos fundos do lado que confronta com o lote 02; -- 12,50 metros em reta para a Rua Um, 18,00 metros em curva nas confluências das Ruas Um e Dois.---

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 01.01.250.0166.001 ,na Prefeitura Municipal de Pedreira, com o valor venal de cz$1.548,36,no exercício de 1986.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA, com sede na Praça Epitácio Pessoa nº3, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº46.410.775/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/M.13.799 ,em 22/12/1983,decorrente da escritura de Desapropriação Amigável de 19/12/1983, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, na qual figura como transmitente a IMOBILIÁRIA NOVA AMERICA LTDA.-

O Oficial intº - (Ailton José de Almeida).

R-01.- Em 30 de dezembro de 1986.-

RETROCESSÃO.- Por escritura de 13 de novembro de 1986, lavrada no 2º cartório de Notas da cidade e comarca de Campinas-SP., no livro nº664,às fls. 135vº, a proprietária Prefeitura Municipal de Pedreira, representada pelo Prefeito Municipal DARIO ZANINI, autorizado pela Lei nº 1.151, de 09/04/1985,transcrita na aludida escritura, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, a título de retrocessão ou reversão à IMOBILIÁRIA NOVA AMÉRICA LTDA., com sede na cidade de Campinas-SP; à Rua Barão de Jaguara nº1.091, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº51.909.901/0001-31, pelo preço que o foi adquirido por desapropriação amigável à mesma Imobiliária Nova América Ltda., no valor de cz$532,36 (quinhentos e trinta e dois cruzados e trinta e seis centávos).- Dispensada da C.N.D. do IAPAS(art.3º,letra "a" do Decreto-lei nº1.958,de 09/09/82).-

O Oficial intº - (Ailton José de Almeida).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 22/06/2026 15:27:49

CNM 120881.2.0005890-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 5.890 | FICHA 01 VERSO

AV-02 - Em 20 de janeiro de 2000.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Rua 02 do loteamento denominado Jardim Marajoara passou a denominar-se RUA WALTER CARTAROZZI, conforme Decreto nº 1.512, de 10 de outubro de 1991.

O Escrevente Autº, (Luís Antônio Medeiros Souza)

O Oficial, (Flauzilino Araújo dos Santos)

R-03 - Em 20 de janeiro de 2000.

Ref. Prenotação nº 39.755, de 10/01/2000.

VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 07 de julho de 1999 no Tabelião de Notas da sede desta Comarca, às fls. 191/194 do livro nº 179, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R$ 1.000,00 (um mil reais) a **SHYRLEI MASSON**, CI-RG nº 9.388.370-5-SSP/SP, CPF nº 102.560.788-07, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua Soldado Antônio M. de Oliveira, nº 17, nesta cidade. A transmitente declarou no título que o imóvel objeto desta matrícula está contabilizado no seu ativo circulante e que não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente. (microfilme nº 39.755)

O Escrevente Autº, (Luís Antônio Medeiros Souza)

O Oficial, (Flauzilino Araújo dos Santos)

R.04 - Em 19 de março de 2007.

Ref. Prenotação nº 62.303, de 05 de março de 2007.

VENDA E COMPRA: Por escritura pública de venda e compra de 22 de maio de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo-SP, às fls. 031, do Livro nº 296, a proprietária, SHYRLEI MASSON, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R$ 3.000,00 (três mil reais), a **CARLOS ROBERTO DE GIUSEPPE**, CI-RG nº 17.086.570-SSP/SP, CPF nº 063.098.868-43, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.085, no Oficial de

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 22/06/2026 15:27:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.890	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Pedreira, 19 de março de 2007.

Oficial Designada,

Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP, com **ROSANE APARECIDA ROMEIRO DE GIUSEPPE**, CI-RG nº 16.130.285-3-SSP/SP, CPF nº 102.143.788-37, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliadoos nesta cidade, na Avenida Silvia Aguiar Maya nº 805. Valor Tributário R$ 5.213,93. (microfilme nº 62.303).

A Substª da Oficiala, (Vera Lucia Gonçalez Belolli)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fatima Gonçalez)

R.05 - Em 18 de outubro de 2012.

Ref. Prenotação nº 85.111, de 21 de setembro de 2012.

VENDA E COMPRA: Por escritura pública de venda e compra de 19 de novembro de 2009, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo/SP, às fls. 383, do Livro nº 347, os proprietários, CARLOS ROBERTO DE GIUSEPPE e sua mulher ROSANE APARECIDA ROMEIRO DE GIUSEPPE, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 7.000,00 (sete mil reais), a **ALVARO MARQUES DIAS**, CI-RG nº 5.616.043-SSP/SP, CPF nº 006.256.648-25, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.113, no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **RITA MONICA ANCONA MARQUES DIAS**, CI-RG nº 8.804.900-0-SSP/SP, CPF nº 932.059.968-87, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz nº 36. Valor Tributário R$ 7.295,24. (microfilme nº 85.111).

A Escrevente Autª, (Alessandra Mara R. Sardinha)

AV.06 - Em 29 de abril de 2014.

Ref. Prenotação nº 88.037, de 08 de abril de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, transmitida por meio eletrônico, em 08 de abril de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 1336/2006, em que figura como exequente BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ nº 43.073.394/0001-10, e como executados ALVARO MARQUES DIAS, CPF nº 006.256.648-25; ALEXANDRE ANCONA, CPF nº 015.952.578-02; e DAUD'S BUFFET LTDA, CNPJ nº 58.575.408/0001-71, **o imóvel foi penhorado**, nos termos do auto lavrado em 05/11/2013, para garantia da

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 22/06/2026 15:27:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5.890	02 VERSO

dívida no valor de R$ 132.244,09 (cento e trinta e dois mil, duzentos e quarenta e quatro reais e nove centavos), tendo sido nomeado fiel depositário ALVARO MARQUES DIAS. (microfilme nº 88.037).

A Substª do Oficial, (Filomena de Fatima Gonçalez)

AV.07 - Em 21 de dezembro de 2022.

Ref. Prenotação nº 105.136, de 13 de dezembro de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico em 12 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Pedreira-SP, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 0000069-90202082604 35, em que figuram como exequentes JEFFERSON ANTONIO MONTE, CPF nº 250.528.328-18 e CARINA VILLA RUBIA MONTE, CPF nº 329.891.718-43; e como executado ALVARO MARQUES DIAS, CPF nº 006.256.648-25, **o imóvel foi penhorado** nos termos do auto lavrado em 09/11/2022, para garantia da dívida no valor de R$ 136.943,83 (cento e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário ALVARO MARQUES DIAS. (microfilme nº 105.136).

SELO DIGITAL: 1208813310058900016027622P

A Substª do Oficial, (Vera Lucia Gonçalez Belolli)

AV.08 - Em 13 de abril de 2026.

Ref. Prenotação nº 113.597, de 01 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CG nº 13/2012, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade de Bens, de 30 de março de 2026, através do **protocolo nº 202603.3014.04583163-IA-576,** para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens de ALVARO MARQUES DIAS, CPF nº 006.256.648-25, nos autos do processo nº 00001671520115150155, pela Vara do Trabalho de Amparo/SP.**

SELO DIGITAL: 1208813E10000000011993026Y

A Escrevente Autorizada, (Aline dos Santos da Mata)

O Oficial Substituto, (Marcelo Cesar Sanchez)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 22/06/2026 15:27:49