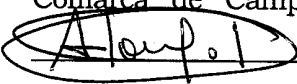
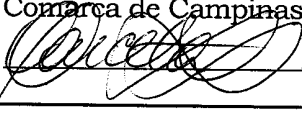


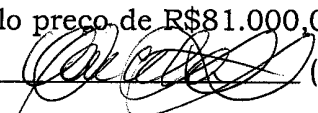
CADASTRO: 21552/00, setor 5993, quarteirão 901, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE nº. "24" (VINTE E QUATRO), situado na **QUADRA "C"**, do loteamento denominado "**CHÁCARA FLORA**", situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, fazendo frente para a Rua nº. "10", medindo: 11,00m de frente para a mencionada via pública; 45,00m do lado direito (de quem do imóvel olha para a referida via pública), confrontando com o lote "25"; 58,30m do lado esquerdo, onde confronta com o lote "23"; e 51,20m nos fundos, confrontando com o lote "01", com a área de 1.450,88m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 11/08/2009 sob nº. 12.694 neste cartório).

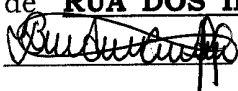
PROPRIETÁRIO: VICTOR HENRIQUE FRUTUOSO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.517.626 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 045.424.398/79, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Profª. Alice Nonato, nº. 83. (Título Aquisitivo: R.2/96.179, de 16 de outubro de 2001, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 27 de agosto de 2.009. (AFB). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/10.017: Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula incidem os seguintes ônus: (a) **RESTRIÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela empresa loteadora, devidamente especificadas na Av.8/33.821, do mencionado cartório; (b) uma faixa com a largura de 5,00m nos fundos do terreno, com a floresta ou forma de vegetação existente, acha-se gravada para **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do IBDF (Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal), tudo conforme consta da Av.15/33.821, do mencionado cartório; e (c) sobre uma faixa de terreno com a largura de 3,00m, localizada nos fundos do lote, incide **SERVIDÃO** administrativa de viela sanitária, destinada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, instituída em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS**, nos termos do R.5/33.821, datado de 26 de outubro de 1983, na conformidade da Av.1/96.179, de 16 de outubro de 2001, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 27 de agosto de 2.009. (AFB). A Substituta do Oficial:  (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

Continua no verso

R.2/10.017: O proprietário - VICTOR HENRIQUE FRUTUOSO, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Mateus Garcia, nº. 305, Bairro Tremembé, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do 22º Subdistrito, Tucuruvi, Comarca de São Paulo - Capital, datada de 14 de novembro de 2001 (livro 1.072 e fls. 339/344) - prenotada em 11/08/2009 sob nº. 12.694, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **JOÃO LEANDRO DIAS**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.881.898 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 123.179.008-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA TAKAE IMASAKI DIAS**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.113.647 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 674.644.248-91, residentes e domiciliados na cidade de Arujá - SP, à Rua Anjico, nº. 539, pelo preço de R\$81.000,00. Valinhos, 27 de agosto de 2009. (AFB). A Substituta do Oficial:  (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

R.3/10.017: Os proprietários, JOÃO LEANDRO DIAS e sua mulher SONIA TAKAE IMASAKI DIAS, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 04 de setembro de 2009 (livro 249 e fls. 266 a 268), prenotada em 10/12/2010 sob nº 19.745, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **JOSÉ BARBOZA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.771.307 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.137.788-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com **EOCLESSIA VALSECCHI BARBOZA**, brasileira, professora de música, portadora da cédula de identidade RG nº 4.682.392-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.885.658-71, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Coronel Quirino, nº 870, apto. 162, pelo preço de R\$81.000,00. Valinhos, 28 de dezembro de 2010. (MTP). O Substituto do Oficial:  (Eroaldo Soares de Paula).

Av.4/10.017: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a RUA "10" (DEZ), do loteamento denominado "CHÁCARA FLORA", recebeu, pela Lei Municipal nº. 2.757, de 12 de agosto de 1994, a denominação de "**RUA DOS IPÊS**". Valinhos, 06 de janeiro de 2012. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

R.5/10.017: Os proprietários, JOSÉ BARBOZA e sua mulher EOCLESSIA VALSECCHI BARBOZA, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura

matricula do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ficha

10.017

-2-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368.7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL

pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 14 de dezembro de 2011 (livro 415 e fls. 121), e escritura pública de retificação, lavrada nas mesmas notas, datada de 03 de janeiro de 2012 (livro 416 e fls. 165), prenotadas em 20/12/2011 sob nº 25.351, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **SANDRA MARIA GOULART**, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 11.680.077-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 028.309.048-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Paiquerê, nº 766, casa 51, Condomínio Portal do Quiririm, pelo preço de R\$170.000,00. Valinhos, 06 de janeiro de 2012. (MTP). A Substituta do Oficial: Brigida Abadia Pereira Alves (Brigida Abadia Pereira Alves).

Prenotação nº 83.436, de 23/09/2021

Av.6: O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de junho de 2021, para garantir a execução de uma dívida de R\$255.815,55, nos termos da Certidão de Penhora datada de 23 de setembro de 2021 (15:43:02) - por Késsie de Mello Luppi, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo 3º Ofício Judicial do Foro desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Ordem nº 00020932820208260650 - Protocolo de Penhora Online PH000385900, figurando como exeqüente, o CONDOMINIO CHACARA FLORA, CNPJ. 67.162.669/0001-50, e como executada SANDRA MARIA GOULART, CPF. 028.309.048-00, tendo sido nomeada como depositária, SANDRA MARIA GOULART. Valinhos, 05 de outubro de 2021. (CAN). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687321000000015368121I

Prenotação nº 88.607, de 18/05/2022

Av.7: À vista do Mandado de Averbação expedido eletronicamente pela 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas/SP, aos 07/04/2022, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Doutora Vanessa Miranda Tavares de Lima, faço constar que, foi admitida em Juízo, Procedimento Comum Cível - Prestação de Serviços sob nº 1007031-37.2022.8.26.0114 (Processo Digital), à 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas/SP, figurando, como requerente, LOPES GONÇALES E PETITO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, e como requerido MKM COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA e SANDRA MARIA GOULART. Valinhos, 06 de junho de 2022. (NAR). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873310000000191734225