



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficiala e Tabeliã de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Ivanides Gomes de Moraes Oliveira, Oficiala de Registro de
Imóveis de Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins,
na forma da Lei, etc

CERTIFICA, atendendo pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Raimundo Coelho de Oliveira, nº 1062, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **1.197**, feita em 14/11/2017, referente ao seguinte bem IMÓVEL: Um imóvel rural denominado **FAZENDA TAPUIO**, Lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09 e 10, do Loteamento Presidente Kennedy, situado no município de Brasilândia do Tocantins – TO; com a área de **5.686,7679 há., (cinco mil, seiscentos e oitenta e seis hectares, setenta e seis ares e setenta e nove centiares)**, identificada pela coordenadas geodésicas e demais dados extraído do memorial descritivo, obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA, conforme ordem que adiante si vê: VERTICES - Código, Longitude, Latitude Altitude (m) - Código Azimute - Dist. (m) Confrontações, SEGMENTO VANTE: BGH-M-AJ96 -48°26'29,591" -8°12'11,620" 177,24 BGH-M-AJ98 161°20' 761,63 CNS: 12.662-3 | Mat. 820 | Fazenda Tapuio; BGH-M-AJ98 -48°26'21,631" -8°12'35,108" 202,82 BGH-M-AJ95 157°48' 1710,6 CNS: 12.662-3 | Mat. 819 | Fazenda Tapuio; BGH-M-AJ95 -48°26'00,529" -8°13'26,666" 200,95 BGH-M-AJ97 77°16' 2297,6 CNS: 12.662-3 | Mat. 819 | Fazenda Tapuio; BGH-M-AJ97 -48°24'47,307" -8°13'10,186" 216,12 ANQ-M-0710 148°03' 825,02 CNS: 12.662-3 | Mat. 998 | Fazenda Muquem; ANQ-M-0710 -48°24'33,043" -8°13'32,972" 233,35 ANQ-M-0711 155°56' 198,86 CNS: 12.662-3 | Mat. 998 | Fazenda Muquem; ANQ-M-0711 -48°24'30,394" -8°13'38,882" 235,02 ANQ-M-0793 155°46' 995,33 CNS: 12.662-3 | Mat. 990 | Fazenda Muquem; ANQ-M-0793 -48°24'17,049" -8°14'08,426" 227,15 ANQ-M-0794 99°51' 871,07 CNS: 12.662-3 | Mat. 990 | Fazenda Muquem; ANQ-M-0794 -48°23'49,008" -8°14'13,277" 232,11 BGH-M-DJ02 172°03' 490,38 CNS: 12.662-3 | Mat. 650 | Fazenda Vale das Águas; BGH-M-DJ02 -48°23'46,793" -8°14'29,085" 230,6 BA7-M-1110 191°11' 1652,62 CNS: 12.662-3 | Mat. 650 | Fazenda Vale das Águas; BA7-M-1110 -48°23'57,275" -8°15'21,853" 240,69 BGH-M-AJ65 189°42' 26,61 Fazenda Tapuio; II BGH-M-AJ65 -48°23'57,422" -8°15'22,707" 241,05 BGH-M-AJ83 179°21' 926,79 Fazenda Tapuio II; BGH-M-AJ83 -48°23'57,079" -8°15'52,872" 216,57 BGH-P-239I 199°36' 40,29 Córrego Buritirana; BGH-P-239I -48°23'57,521" -8°15'54,107" 216,23 BGH-P-240I 216°41' 38,02 Córrego Buritirana; BGH-P-240I -48°23'58,264" -8°15'55,099" 216,03 BGH-P-241I 188°00' 41,07 Córrego Buritirana; BGH-P-241I -48°23'58,451" -8°15'56,423" 215,66 BGH-P-242I 170°29' 39,44 Córrego Buritirana; BGH-P-242I -48°23'58,238" -8°15'57,689" 214,53 BGH-P-243I 143°07' 35,5 Córrego Buritirana; BGH-P-243I -48°23'57,542" -8°15'58,613" 213,23 BGH-P-244I 155°36' 40,47 Córrego Buritirana; BGH-P-244I -48°23'56,996" -8°15'59,813" 212,47 BGH-P-245I 179°03' 37,97 Córrego Buritirana; BGH-P-245I -48°23'56,975" -8°16'01,049" 211,98 BGH-P-246I 175°34' 31,68 Córrego Buritirana; BGH-P-246I -48°23'56,895" -8°16'02,077" 210,85 BGH-P-247I 171°15' 36,41 Córrego Buritirana; BGH-P-247I -48°23'56,715" -8°16'03,248" 210,5 BGH-P-248I 193°41' 36,56 Córrego Buritirana; BGH-P-248I -48°23'56,997" -8°16'04,404" 209,98 BGH-P-249I 207°00' 45,42 Córrego Buritirana; BGH-P-249I -48°23'57,671" -8°16'05,721" 210,2 BGH-P-250I 201°02' 34,08 Córrego Buritirana; BGH-P-250I -48°23'58,071" -8°16'06,757" 209,25 BGH-P-251I 170°33' 49,44 Córrego Buritirana; BGH-P-251I -48°23'57,806"

Esse documento foi assinado por Ivanides Gomes De Moraes Oliveira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.anoregto.com.br/validate/VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

-8°16'08,344" 208,17 BGH-P-252I 178°56' 45,09 Córrego Buritirana; BGH-P-252I -48°23'57,779"
-8°16'09,812" 208,05 BGH-P-253I 163°29' 48,4 Córrego Buritirana; BGH-P-253I -48°23'57,329"
-8°16'11,322" 206,57 BGH-P-254I 181°54' 53,54 Córrego Buritirana; BGH-P-254I -48°23'57,388"
-8°16'13,064" 205,54 BGH-P-255I 179°19' 43,3 Córrego Buritirana; BGH-P-255I -48°23'57,371"
-8°16'14,473" 205,16 BGH-P-256I 185°01' 48,03 Córrego Buritirana; BGH-P-256I -48°23'57,509"
-8°16'16,030" 203,56 BGH-P-257I 198°32' 48,24 Córrego Buritirana; BGH-P-257I -48°23'58,010"
-8°16'17,519" 203,07 BGH-P-258I 215°37' 49,43 Córrego Buritirana; BGH-P-258I -48°23'58,951"
-8°16'18,827" 202,85 BGH-P-259I 226°09' 59,66 Córrego Buritirana; BGH-P-259I -48°24'00,357"
-8°16'20,172" 201,57 BGH-P-260I 228°51' 48,77 Córrego Buritirana; BGH-P-260I -48°24'01,557"
-8°16'21,216" 200,48 BGH-P-261I 208°59' 50,35 Córrego Buritirana; BGH-P-261I -48°24'02,355"
-8°16'22,650" 199,91 BGH-P-262I 186°01' 55,27 Córrego Buritirana; BGH-P-262I -48°24'02,544"
-8°16'24,439" 197,88 BGH-P-263I 190°14' 56,63 Córrego Buritirana; BGH-P-263I -48°24'02,873"
-8°16'26,253" 196,82 BGH-P-264I 181°59' 108,12 Córrego Buritirana; BGH-P-264I
-48°24'02,996" -8°16'29,770" 198,31 BGH-P-136I 135°25' 50,42 Córrego Buritirana; BGH-P-136I
-48°24'01,840" -8°16'30,939" 196,34 BGH-P-266I 154°18' 54,69 Córrego Buritirana; BGH-P-266I
-48°24'01,065" -8°16'32,543" 192,87 BGH-P-137I 198°09' 58,24 Córrego Buritirana; BGH-P-137I
-48°24'01,659" -8°16'34,344" 197,24 BGH-P-267I 184°41' 54,89 Córrego Buritirana; BGH-P-267I
-48°24'01,805" -8°16'36,125" 195,26 BGH-P-138I 140°35' 38,48 Córrego Buritirana; BGH-P-138I
-48°24'01,007" -8°16'37,093" 194,09 BGH-P-268I 163°48' 61,27 Córrego Buritirana; BGH-P-268I
-48°24'00,449" -8°16'39,008" 194,47 BGH-P-139I 209°27' 43,02 Córrego Buritirana; BGH-P-139I
-48°24'01,140" -8°16'40,227" 192,05 BGH-P-269I 141°03' 51,52 Córrego Buritirana; BGH-P-269I
-48°24'00,082" -8°16'41,531" 191,28 BGH-P-140I 201°12' 42,81 Córrego Buritirana; BGH-P-140I
-48°24'00,588" -8°16'42,831" 195,55 BGH-P-270I 134°09' 48,28 Córrego Buritirana; BGH-P-270I
-48°23'59,456" -8°16'43,925" 191,42 BGH-P-271I 173°17' 52,43 Córrego Buritirana; BGH-P-271I
-48°23'59,256" -8°16'45,620" 192,62 BGH-P-141I 192°37' 53,17 Córrego Buritirana; BGH-P-141I
-48°23'59,635" -8°16'47,309" 193,26 BGH-P-272I 178°03' 51,65 Córrego Buritirana; BGH-P-272I
-48°23'59,578" -8°16'48,989" 188,61 BGH-P-142I 182°36' 45,81 Córrego Buritirana; BGH-P-142I
-48°23'59,646" -8°16'50,479" 191,73 BGH-P-273I 178°58' 60,94 Córrego Buritirana; BGH-P-273I
-48°23'59,610" -8°16'52,462" 184,58 BGH-P-143I 131°35' 44,42 Córrego Buritirana; BGH-P-143I
-48°23'58,525" -8°16'53,422" 193,28 BGH-P-274I 132°41' 54,81 Córrego Buritirana; BGH-P-274I
-48°23'57,208" -8°16'54,631" 186,05 BGH-P-144I 120°12' 39,62 Córrego Buritirana; BGH-P-144I
-48°23'56,090" -8°16'55,280" 194,96 BGH-P-275I 105°27' 41,69 Córrego Buritirana; BGH-P-275I
-48°23'54,777" -8°16'55,642" 187,48 BGH-P-145I 135°14' 41,2 Córrego Buritirana; BGH-P-145I
-48°23'53,828" -8°16'56,594" 187,15 BGH-P-276I 114°58' 46,54 Córrego Buritirana; BGH-P-276I
-48°23'52,450" -8°16'57,234" 184,54 BGH-P-146I 93°10' 48,86 Córrego Buritirana; BGH-P-146I
-48°23'50,856" -8°16'57,322" 185,1 BGH-P-277I 141°05' 43,82 Córrego Buritirana; BGH-P-277I
-48°23'49,957" -8°16'58,432" 184,02 BGH-P-278I 141°14' 35,34 Córrego Buritirana; BGH-P-278I
-48°23'49,234" -8°16'59,329" 182,99 BGH-M-AJ94 109°56' 27,54 Córrego Buritirana; BGH-M-AJ94
-48°23'48,388" -8°16'59,635" 185,09 BGH-P-279I 162°00' 31,99 Ribeirão Tiririca; BGH-P-279I
-48°23'48,065" -8°17'00,625" 184,3 BGH-P-147I 213°04' 54,94 Ribeirão Tiririca; BGH-P-147I
-48°23'49,045" -8°17'02,124" 184,86 BGH-P-280I 241°36' 54,0 Ribeirão Tiririca; BGH-P-280I
-48°23'50,597" -8°17'02,959" 184,01 BGH-P-148I 222°12' 55,82 Ribeirão Tiririca; BGH-P-148I
-48°23'51,822" -8°17'04,305" 184,82 BGH-P-281I 241°06' 33,33 Ribeirão Tiririca; BGH-P-281I
-48°23'52,776" -8°17'04,830" 181,83 BGH-P-149I 273°44' 63,05 Ribeirão Tiririca; BGH-P-149I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

P-149I -48°23'54,832" -8°17'04,696" 182,56 BGH-P-282I 272°48' 63,46 Ribeirão Tiririca; BGH-P-282I -48°23'56,903" -8°17'04,595" 183,86 BGH-P-150I 239°48' 58,44 Ribeirão Tiririca; BGH-P-150I -48°23'58,554" -8°17'05,551" 184,05 BGH-P-283I 248°43' 50,76 Ribeirão Tiririca; BGH-P-283I -48°24'00,099" -8°17'06,151" 181,9 BGH-P-151I 236°06' 50,22 Ribeirão Tiririca; BGH-P-151I -48°24'01,462" -8°17'07,062" 190,35 BGH-P-284I 215°27' 58,17 Ribeirão Tiririca; BGH-P-284I -48°24'02,564" -8°17'08,605" 181,54 BGH-P-152I 220°32' 58,73 Ribeirão Tiririca; BGH-P-152I -48°24'03,812" -8°17'10,057" 185,84 BGH-P-285I 230°04' 71,77 Ribeirão Tiririca; BGH-P-285I -48°24'05,610" -8°17'11,556" 181,35 BGH-P-286I 279°13' 57,2 Ribeirão Tiririca; BGH-P-286I -48°24'07,455" -8°17'11,258" 181,58 BGH-P-153I 213°06' 37,58 Ribeirão Tiririca; BGH-P-153I -48°24'08,126" -8°17'12,282" 183,43 BGH-P-287I 205°15' 65,37 Ribeirão Tiririca; BGH-P-287I -48°24'09,037" -8°17'14,207" 185,66 BGH-P-154I 178°37' 52,88 Ribeirão Tiririca; BGH-P-154I -48°24'08,996" -8°17'15,927" 187,64 BGH-P-288I 228°06' 54,08 Ribeirão Tiririca; BGH-P-288I -48°24'10,311" -8°17'17,103" 183,62 BGH-P-155I 185°15' 51,85 Ribeirão Tiririca; BGH-P-155I -48°24'10,466" -8°17'18,783" 184,14 BGH-P-289I 181°36' 64,36 Ribeirão Tiririca; BGH-P-289I -48°24'10,525" -8°17'20,877" 180,12 BGH-P-156I 190°38' 58,34 Ribeirão Tiririca; BGH-P-156I -48°24'10,877" -8°17'22,744" 182,94 BGH-P-290I 143°10' 42,91 Ribeirão Tiririca; BGH-P-290I -48°24'10,037" -8°17'23,862" 179,13 BGH-P-157I 171°21' 44,7 Ribeirão Tiririca; BGH-P-157I -48°24'09,817" -8°17'25,300" 182,69 BGH-P-291I 153°11' 80,99 Ribeirão Tiririca; BGH-P-291I -48°24'08,624" -8°17'27,653" 180,04 BGH-P-158I 196°11' 43,93 Ribeirão Tiririca; BGH-P-158I -48°24'09,024" -8°17'29,026" 185,9 BGH-P-292I 234°57' 58,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-292I -48°24'10,597" -8°17'30,125" 177,16 BGH-P-159I 245°20' 54,52 Ribeirão Tiririca; BGH-P-159I -48°24'12,216" -8°17'30,865" 182,24 BGH-P-293I 216°40' 70,31 Ribeirão Tiririca; BGH-P-293I -48°24'13,588" -8°17'32,701" 180,92 BGH-P-160I 205°26' 53,42 Ribeirão Tiririca; BGH-P-160I -48°24'14,338" -8°17'34,271" 181,75 BGH-P-294I 203°00' 54,27 Ribeirão Tiririca; BGH-P-294I -48°24'15,031" -8°17'35,897" 188,57 BGH-P-162I 205°54' 54,02 Ribeirão Tiririca; BGH-P-162I -48°24'15,803" -8°17'37,478" 172,21 BGH-P-295I 169°13' 40,84 Ribeirão Tiririca; BGH-P-295I -48°24'15,553" -8°17'38,784" 175,84 BGH-P-163I 147°01' 64,04 Ribeirão Tiririca; BGH-P-163I -48°24'14,414" -8°17'40,533" 178,01 BGH-P-296I 143°49' 59,73 Ribeirão Tiririca; BGH-P-296I -48°24'13,262" -8°17'42,102" 177,75 BGH-P-164I 176°50' 50,09 Ribeirão Tiririca; BGH-P-164I -48°24'13,172" -8°17'43,730" 180,04 BGH-P-297I 253°15' 55,32 Ribeirão Tiririca; BGH-P-297I -48°24'14,903" -8°17'44,248" 176,46 BGH-P-165I 176°43' 54,23 Ribeirão Tiririca; BGH-P-165I -48°24'14,802" -8°17'46,011" 180,46 BGH-P-298I 192°10' 41,11 Ribeirão Tiririca; BGH-P-298I -48°24'15,086" -8°17'47,319" 178,23 BGH-P-166I 258°30' 41,51 Ribeirão Tiririca; BGH-P-166I -48°24'16,415" -8°17'47,588" 179,59 BGH-P-299I 222°02' 56,11 Ribeirão Tiririca; BGH-P-299I -48°24'17,643" -8°17'48,944" 176,76 BGH-P-167I 223°42' 49,08 Ribeirão Tiririca; BGH-P-167I -48°24'18,751" -8°17'50,099" 178,02 BGH-P-300I 171°51' 37,14 Ribeirão Tiririca; BGH-P-300I -48°24'18,579" -8°17'51,296" 175,82 BGH-P-168I 158°17' 41,66 Ribeirão Tiririca; BGH-P-168I -48°24'18,075" -8°17'52,556" 177,49 BGH-P-301I 121°00' 59,01 Ribeirão Tiririca; BGH-P-301I -48°24'16,423" -8°17'53,545" 176,75 BGH-P-169I 207°13' 29,96 Ribeirão Tiririca; BGH-P-169I -48°24'16,871" -8°17'54,412" 178,24 BGH-P-302I 170°18' 31,62 Ribeirão Tiririca; BGH-P-302I -48°24'16,697" -8°17'55,427" 175,55 BGH-P-170I 266°49' 43,19 Ribeirão Tiririca; BGH-P-170I -48°24'18,106" -8°17'55,505" 178,86 BGH-P-171I 286°28' 48,36 Ribeirão Tiririca; BGH-P-171I -48°24'19,621" -8°17'55,058" 179,02 BGH-P-303I 339°05' 61,84 Ribeirão Tiririca; BGH-P-303I -48°24'20,343" -8°17'53,178" 176,82 BGH-P-172I 331°12' 49,63 Ribeirão Tiririca; BGH-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficiala e Tabeliã de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

P-172I -48°24'21,124" -8°17'51,762" 179,07 BGH-P-304I 333°48' 52,56 Ribeirão Tiririca; BGH-P-304I -48°24'21,882" -8°17'50,227" 177,39 BGH-P-173I 334°03' 51,98 Ribeirão Tiririca; BGH-P-173I -48°24'22,625" -8°17'48,705" 179,27 BGH-P-305I 332°04' 76,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-305I -48°24'23,800" -8°17'46,497" 178,02 BGH-P-174I 250°35' 51,24 Ribeirão Tiririca; BGH-P-174I -48°24'25,379" -8°17'47,052" 179,36 BGH-P-306I 259°02' 66,83 Ribeirão Tiririca; BGH-P-306I -48°24'27,523" -8°17'47,465" 177,49 BGH-P-175I 328°53' 83,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-175I -48°24'28,938" -8°17'45,131" 179,43 BGH-P-307I 320°08' 62,33 Ribeirão Tiririca; BGH-P-307I -48°24'30,244" -8°17'43,573" 177,32 BGH-P-176I 26°23' 71,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-176I -48°24'29,201" -8°17'41,480" 180,46 BGH-P-308I 339°53' 34,14 Ribeirão Tiririca; BGH-P-308I -48°24'29,585" -8°17'40,437" 176,72 BGH-P-177I 15°18' 69,65 Ribeirão Tiririca; BGH-P-177I -48°24'28,984" -8°17'38,250" 181,66 BGH-P-309I 338°54' 57,58 Ribeirão Tiririca; BGH-P-309I -48°24'29,661" -8°17'36,501" 180,02 BGH-P-178I 330°20' 46,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-178I -48°24'30,407" -8°17'35,196" 179,58 BGH-P-310I 22°20' 46,24 Ribeirão Tiririca; BGH-P-310I -48°24'29,833" -8°17'33,804" 177,49 BGH-P-179I 348°13' 37,02 Ribeirão Tiririca; BGH-P-179I -48°24'30,079" -8°17'32,624" 182,62 BGH-P-180I 270°00' 58,6 Ribeirão Tiririca; BGH-P-180I -48°24'31,994" -8°17'32,625" 179,37 BGH-P-181I 269°32' 50,86 Ribeirão Tiririca; BGH-P-181I -48°24'33,656" -8°17'32,638" 180,53 BGH-P-182I 230°36' 45,59 Ribeirão Tiririca; BGH-P-182I -48°24'34,807" -8°17'33,580" 179,59 BGH-P-183I 223°41' 43,12 Ribeirão Tiririca; BGH-P-183I -48°24'35,781" -8°17'34,595" 179,84 BGH-P-184I 241°16' 33,08 Ribeirão Tiririca; BGH-P-184I -48°24'36,729" -8°17'35,112" 180,15 BGH-P-185I 232°45' 47,92 Ribeirão Tiririca; BGH-P-185I -48°24'37,976" -8°17'36,056" 180,49 BGH-P-186I 155°23' 30,73 Ribeirão Tiririca; BGH-P-186I -48°24'37,557" -8°17'36,966" 178,86 BGH-P-187I 222°13' 34,27 Ribeirão Tiririca; BGH-P-187I -48°24'38,310" -8°17'37,792" 180,18 BGH-P-188I 252°58' 53,49 Ribeirão Tiririca; BGH-P-188I -48°24'39,981" -8°17'38,301" 179,85 BGH-P-189I 253°02' 56,66 Ribeirão Tiririca; BGH-P-189I -48°24'41,752" -8°17'38,839" 180,42 BGH-P-190I 237°45' 53,61 Ribeirão Tiririca; BGH-P-190I -48°24'43,234" -8°17'39,770" 179,86 BGH-P-191I 220°34' 52,6 Ribeirão Tiririca; BGH-P-191I -48°24'44,352" -8°17'41,070" 179,96 BGH-P-192I 256°19' 53,45 Ribeirão Tiririca; BGH-P-192I -48°24'46,049" -8°17'41,482" 181,19 BGH-P-193I 245°00' 72,99 Ribeirão Tiririca; BGH-P-193I -48°24'48,211" -8°17'42,485" 180,2 BGH-P-194I 203°15' 75,98 Ribeirão Tiririca; BGH-P-194I -48°24'49,191" -8°17'44,758" 180,14 BGH-P-195I 218°37' 81,21 Ribeirão Tiririca; BGH-P-195I -48°24'50,848" -8°17'46,822" 180,11 BGH-P-196I 255°23' 52,07 Ribeirão Tiririca; BGH-P-196I -48°24'52,495" -8°17'47,250" 179,74 BGH-P-197I 296°49' 51,47 Ribeirão Tiririca; BGH-P-197I -48°24'53,996" -8°17'46,494" 181,31 BGH-P-198I 257°54' 46,98 Ribeirão Tiririca; BGH-P-198I -48°24'55,497" -8°17'46,814" 180,65 BGH-P-199I 07°53' 35,28 Ribeirão Tiririca; BGH-P-199I -48°24'55,339" -8°17'45,677" 180,49 BGH-P-200I 71°35' 65,08 Ribeirão Tiririca; BGH-P-200I -48°24'53,321" -8°17'45,008" 181,27 BGH-P-201I 46°17' 58,92 Ribeirão Tiririca; BGH-P-201I -48°24'51,929" -8°17'43,682" 181,32 BGH-P-202I 318°44' 29,33 Ribeirão Tiririca; BGH-P-202I -48°24'52,561" -8°17'42,965" 180,09 BGH-P-203I 292°23' 80,77 Ribeirão Tiririca; BGH-P-203I -48°24'55,002" -8°17'41,963" 181,67 BGH-P-204I 280°29' 84,5 Ribeirão Tiririca; BGH-P-204I -48°24'57,717" -8°17'41,462" 180,27 BGH-P-205I 260°48' 62,22 Ribeirão Tiririca; BGH-P-205I -48°24'59,724" -8°17'41,786" 184,81 BGH-P-206I 350°59' 38,07 Ribeirão Tiririca; BGH-P-206I -48°24'59,919" -8°17'40,562" 181,27 BGH-P-207I 339°45' 27,63 Ribeirão Tiririca; BGH-P-207I -48°25'00,231" -8°17'39,718" 181,1 BGH-P-208I 356°57' 59,85 Ribeirão Tiririca; BGH-P-208I -48°25'00,335" -8°17'37,773" 181,2 BGH-P-209I 18°46' 42,81 Ribeirão Tiririca; BGH-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

P-209I -48°24'59,885" -8°17'36,453" 181,4 BGH-P-212I 350°17' 56,91 Ribeirão Tiririca; BGH-P-212I -48°25'00,198" -8°17'34,628" 182,52 BGH-P-210I 248°56' 59,23 Ribeirão Tiririca; BGH-P-210I -48°25'02,005" -8°17'35,320" 180,58 BGH-P-211I 349°12' 25,31 Ribeirão Tiririca; BGH-P-211I -48°25'02,159" -8°17'34,511" 181,45 BGH-P-214I 333°49' 58,68 Ribeirão Tiririca; BGH-P-214I -48°25'03,005" -8°17'32,797" 181,0 BGH-P-213I 252°09' 60,03 Ribeirão Tiririca; BGH-P-213I -48°25'04,873" -8°17'33,396" 181,25 BGH-P-215I 336°31' 55,6 Ribeirão Tiririca; BGH-P-215I -48°25'05,596" -8°17'31,736" 181,67 BGH-P-216I 71°49' 59,41 Ribeirão Tiririca; BGH-P-216I -48°25'03,752" -8°17'31,133" 180,51 BGH-P-217I 28°45' 68,38 Ribeirão Tiririca; BGH-P-217I -48°25'02,677" -8°17'29,182" 182,98 BGH-P-218I 43°47' 66,77 Ribeirão Tiririca; BGH-P-218I -48°25'01,167" -8°17'27,612" 185,58 BGH-P-219I 319°40' 96,03 Ribeirão Tiririca; BGH-P-219I -48°25'03,197" -8°17'25,229" 180,93 BGH-P-220I 266°41' 49,33 Ribeirão Tiririca; BGH-P-220I -48°25'04,806" -8°17'25,322" 181,75 BGH-P-221I 352°20' 47,63 Ribeirão Tiririca; BGH-P-221I -48°25'05,014" -8°17'23,786" 181,3 BGH-P-222I 00°20' 55,7 Ribeirão Tiririca; BGH-P-222I -48°25'05,003" -8°17'21,973" 184,69 BGH-P-223I 276°58' 36,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-223I -48°25'06,176" -8°17'21,830" 183,35 BGH-P-224I 256°48' 73,9 Ribeirão Tiririca; BGH-P-224I -48°25'08,527" -8°17'22,379" 181,82 BGH-P-225I 183°02' 56,38 Ribeirão Tiririca; BGH-P-225I -48°25'08,625" -8°17'24,211" 182,57 BGH-P-226I 291°34' 56,81 Ribeirão Tiririca; BGH-P-226I -48°25'10,351" -8°17'23,531" 181,1 BGH-P-227I 286°23' 86,8 Ribeirão Tiririca; BGH-P-227I -48°25'13,072" -8°17'22,734" 183,67 BGH-P-311I 267°05' 49,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-311I -48°25'14,697" -8°17'22,816" 180,67 BGH-P-312I 276°29' 44,86 Ribeirão Tiririca; BGH-P-312I -48°25'16,153" -8°17'22,651" 180,94 BGH-P-228I 327°41' 42,66 Ribeirão Tiririca; BGH-P-228I -48°25'16,898" -8°17'21,478" 182,72 BGH-P-313I 348°30' 59,8 Ribeirão Tiririca; BGH-P-313I -48°25'17,288" -8°17'19,570" 181,19 BGH-P-314I 28°25' 51,67 Ribeirão Tiririca; BGH-P-314I -48°25'16,484" -8°17'18,091" 182,18 BGH-P-229I 16°55' 54,71 Ribeirão Tiririca; BGH-P-229I -48°25'15,963" -8°17'16,388" 183,24 BGH-P-230I 346°46' 63,64 Ribeirão Tiririca; BGH-P-230I -48°25'16,439" -8°17'14,371" 185,35 BGH-P-562V 312°10' 75,99 Ribeirão Tiririca; BGH-P-562V -48°25'18,279" -8°17'12,710" 174,83 BGH-P-231I 183°45' 70,94 Ribeirão Tiririca; BGH-P-231I -48°25'18,431" -8°17'15,014" 182,58 BGH-P-315I 267°48' 53,05 Ribeirão Tiririca; BGH-P-315I -48°25'20,163" -8°17'15,080" 181,06 BGH-P-232I 303°31' 66,91 Ribeirão Tiririca; BGH-P-232I -48°25'21,986" -8°17'13,877" 182,86 BGH-P-316I 230°34' 45,24 Ribeirão Tiririca; BGH-P-316I -48°25'23,128" -8°17'14,813" 180,36 BGH-P-233I 310°43' 44,94 Ribeirão Tiririca; BGH-P-233I -48°25'24,241" -8°17'13,858" 181,85 BGH-P-317I 293°07' 50,98 Ribeirão Tiririca; BGH-P-317I -48°25'25,773" -8°17'13,206" 182,12 BGH-P-234I 270°00' 51,34 Ribeirão Tiririca; BGH-P-234I -48°25'27,451" -8°17'13,206" 182,67 BGH-P-318I 285°47' 55,24 Ribeirão Tiririca; BGH-P-318I -48°25'29,188" -8°17'12,717" 181,43 BGH-P-235I 298°52' 62,45 Ribeirão Tiririca; BGH-P-235I -48°25'30,975" -8°17'11,736" 184,45 BGH-P-319I 280°53' 65,86 Ribeirão Tiririca; BGH-P-319I -48°25'33,088" -8°17'11,330" 183,71 BGH-P-320I 230°11' 62,64 Ribeirão Tiririca; BGH-P-320I -48°25'34,661" -8°17'12,635" 181,07 BGH-P-321I 257°09' 45,1 Ribeirão Tiririca; BGH-P-321I -48°25'36,097" -8°17'12,962" 181,54 BGH-P-322I 240°16' 49,05 Ribeirão Tiririca; BGH-P-322I -48°25'37,489" -8°17'13,753" 181,53 BGH-P-323I 227°19' 53,94 Ribeirão Tiririca; BGH-P-323I -48°25'38,785" -8°17'14,943" 181,44 BGH-P-324I 225°51' 70,85 Ribeirão Tiririca; BGH-P-324I -48°25'40,447" -8°17'16,549" 182,98 BGH-P-325I 199°40' 42,64 Ribeirão Tiririca; BGH-P-325I -48°25'40,916" -8°17'17,856" 182,23 BGH-P-326I 201°31' 61,41 Ribeirão Tiririca; BGH-P-326I -48°25'41,652" -8°17'19,716" 181,77 BGH-P-327I 145°45' 61,7 Ribeirão Tiririca; BGH-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

P-327I -48°25'40,517" -8°17'21,376" 182,03 BGH-P-328I 215°52' 35,79 Ribeirão Tiririca; BGH-P-328I -48°25'41,203" -8°17'22,320" 182,18 BGH-P-330I 218°12' 56,29 Ribeirão Tiririca; BGH-P-330I -48°25'42,340" -8°17'23,760" 182,24 BGH-P-331I 253°41' 35,65 Ribeirão Tiririca; BGH-P-331I -48°25'43,458" -8°17'24,086" 182,24 BGH-P-332I 251°10' 35,87 Ribeirão Tiririca; BGH-P-332I -48°25'44,568" -8°17'24,462" 182,47 BGH-P-333I 231°46' 43,24 Ribeirão Tiririca; BGH-P-333I -48°25'45,678" -8°17'25,333" 182,19 BGH-P-334I 183°59' 48,41 Ribeirão Tiririca; BGH-P-334I -48°25'45,788" -8°17'26,905" 182,47 BGH-P-335I 282°38' 44,1 Ribeirão Tiririca; BGH-P-335I -48°25'47,194" -8°17'26,591" 182,71 BGH-P-336I 282°07' 47,28 Ribeirão Tiririca; BGH-P-336I -48°25'48,705" -8°17'26,267" 183,17 BGH-P-337I 286°55' 55,05 Ribeirão Tiririca; BGH-P-337I -48°25'50,426" -8°17'25,746" 183,68 BGH-P-338I 293°45' 48,0 Ribeirão Tiririca; BGH-P-338I -48°25'51,861" -8°17'25,117" 183,46 BGH-P-339I 283°41' 47,9 Ribeirão Tiririca; BGH-P-339I -48°25'53,382" -8°17'24,748" 182,83 BGH-P-340I 282°11' 54,73 Ribeirão Tiririca; BGH-P-340I -48°25'55,130" -8°17'24,372" 183,71 BGH-P-341I 266°07' 54,22 Ribeirão Tiririca; BGH-P-341I -48°25'56,898" -8°17'24,491" 184,4 BGH-P-342I 286°29' 69,65 Ribeirão Tiririca; BGH-P-342I -48°25'59,080" -8°17'23,848" 184,6 BGH-P-343I 304°28' 58,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-343I -48°26'00,647" -8°17'22,776" 186,16 BGH-P-344I 270°50' 76,51 Ribeirão Tiririca; BGH-P-344I -48°26'03,147" -8°17'22,739" 187,22 BGH-P-345I 277°46' 44,41 Ribeirão Tiririca; BGH-P-345I -48°26'04,585" -8°17'22,544" 188,1 BGH-P-346I 258°58' 41,72 Ribeirão Tiririca; BGH-P-346I -48°26'05,923" -8°17'22,803" 188,68 BGH-P-347I 241°39' 49,49 Ribeirão Tiririca; BGH-P-347I -48°26'07,346" -8°17'23,568" 188,27 BGH-P-348I 270°00' 46,37 Ribeirão Tiririca; BGH-P-348I -48°26'08,861" -8°17'23,568" 186,36 BGH-P-349I 250°40' 50,51 Ribeirão Tiririca; BGH-P-349I -48°26'10,419" -8°17'24,112" 183,83 BGH-P-350I 294°08' 37,48 Ribeirão Tiririca; BGH-P-350I -48°26'11,537" -8°17'23,613" 186,57 BGH-P-351I 316°27' 38,59 Ribeirão Tiririca; BGH-P-351I -48°26'12,405" -8°17'22,703" 188,96 BGH-P-352I 326°42' 40,59 Ribeirão Tiririca; BGH-P-352I -48°26'13,133" -8°17'21,598" 186,01 BGH-P-353I 312°18' 50,95 Ribeirão Tiririca; BGH-P-353I -48°26'14,365" -8°17'20,482" 190,1 BGH-P-354I 266°15' 36,95 Ribeirão Tiririca; BGH-P-354I -48°26'15,570" -8°17'20,561" 190,41 BGH-P-355I 263°13' 48,71 Ribeirão Tiririca; BGH-P-355I -48°26'17,150" -8°17'20,748" 198,55 BGH-P-356I 304°25' 18,79 Ribeirão Tiririca; BGH-P-356I -48°26'17,657" -8°17'20,402" 207,74 BGH-P-357I 205°16' 51,98 Ribeirão Tiririca; BGH-P-357I -48°26'18,382" -8°17'21,932" 188,63 BGH-P-358I 123°50' 25,96 Ribeirão Tiririca; BGH-P-358I -48°26'17,677" -8°17'22,402" 185,2 BGH-P-359I 150°31' 47,8 Ribeirão Tiririca; BGH-P-359I -48°26'16,909" -8°17'23,757" 182,69 BGH-P-360I 161°43' 22,89 Ribeirão Tiririca; BGH-P-360I -48°26'16,674" -8°17'24,464" 185,17 BGH-P-361I 205°36' 65,69 Ribeirão Tiririca; BGH-P-361I -48°26'17,602" -8°17'26,393" 183,98 BGH-P-362I 227°15' 45,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-362I -48°26'18,686" -8°17'27,390" 184,91 BGH-P-363I 198°11' 47,63 Ribeirão Tiririca; BGH-P-363I -48°26'19,172" -8°17'28,863" 200,92 BGH-P-364I 266°10' 50,55 Ribeirão Tiririca; BGH-P-364I -48°26'20,820" -8°17'28,973" 183,32 BGH-P-365I 275°21' 67,76 Ribeirão Tiririca; BGH-P-365I -48°26'23,025" -8°17'28,767" 186,33 BGH-P-366I 287°30' 45,01 Ribeirão Tiririca; BGH-P-366I -48°26'24,427" -8°17'28,327" 184,57 BGH-P-367I 272°59' 43,38 Ribeirão Tiririca; BGH-P-367I -48°26'25,843" -8°17'28,253" 192,17 BGH-P-369I 266°26' 54,2 Ribeirão Tiririca; BGH-P-369I -48°26'27,611" -8°17'28,362" 191,8 BGH-P-370I 218°03' 42,87 Ribeirão Tiririca; BGH-P-370I -48°26'28,475" -8°17'29,461" 184,86 BGH-P-371I 279°32' 52,36 Ribeirão Tiririca; BGH-P-371I -48°26'30,162" -8°17'29,178" 185,96 BGH-P-372I 291°40' 40,82 Ribeirão Tiririca; BGH-P-372I -48°26'31,402" -8°17'28,688" 184,95 BGH-P-373I 282°19' 37,59 Ribeirão Tiririca; BGH-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

P-373I -48°26'32,602" -8°17'28,426" 186,62 BGH-P-374I 285°50' 37,08 Ribeirão Tiririca; BGH-P-374I -48°26'33,767" -8°17'28,097" 188,46 BGH-P-375I 272°29' 22,62 Ribeirão Tiririca; BGH-P-375I -48°26'34,506" -8°17'28,065" 188,46 BGH-P-376I 177°58' 41,95 Ribeirão Tiririca; BGH-P-376I -48°26'34,457" -8°17'29,429" 184,9 BGH-P-377I 243°11' 47,49 Ribeirão Tiririca; BGH-P-377I -48°26'35,842" -8°17'30,127" 185,08 BGH-P-378I 262°40' 78,44 Ribeirão Tiririca; BGH-P-378I -48°26'38,384" -8°17'30,452" 187,97 BGH-P-379I 223°32' 91,82 Ribeirão Tiririca; BGH-P-379I -48°26'40,451" -8°17'32,619" 185,1 BGH-P-380I 316°34' 51,12 Ribeirão Tiririca; BGH-P-380I -48°26'41,599" -8°17'31,411" 186,66 BGH-P-381I 303°34' 38,25 Ribeirão Tiririca; BGH-P-381I -48°26'42,641" -8°17'30,722" 191,79 BGH-P-382I 263°57' 53,44 Ribeirão Tiririca; BGH-P-382I -48°26'44,377" -8°17'30,905" 188,12 BGH-P-383I 250°04' 61,72 Ribeirão Tiririca; BGH-P-383I -48°26'46,273" -8°17'31,590" 185,54 BGH-P-384I 272°49' 38,35 Ribeirão Tiririca; BGH-P-384I -48°26'47,525" -8°17'31,529" 187,71 BGH-P-385I 259°43' 46,74 Ribeirão Tiririca; BGH-P-385I -48°26'49,028" -8°17'31,800" 186,13 BGH-P-386I 270°51' 54,36 Ribeirão Tiririca; BGH-P-386I -48°26'50,804" -8°17'31,774" 187,49 BGH-P-387I 275°11' 57,83 Ribeirão Tiririca; BGH-P-387I -48°26'52,686" -8°17'31,603" 187,87 BGH-P-388I 275°30' 43,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-388I -48°26'54,090" -8°17'31,468" 188,1 BGH-P-389I 238°21' 44,96 Ribeirão Tiririca; BGH-P-389I -48°26'55,341" -8°17'32,236" 188,74 BGH-P-390I 210°46' 37,63 Ribeirão Tiririca; BGH-P-390I -48°26'55,970" -8°17'33,288" 187,91 BGH-P-392I 276°19' 49,81 Ribeirão Tiririca; BGH-P-392I -48°26'57,588" -8°17'33,110" 187,69 BGH-P-393I 288°09' 61,63 Ribeirão Tiririca; BGH-P-393I -48°26'59,502" -8°17'32,485" 188,31 BGH-P-394I 339°35' 40,16 Ribeirão Tiririca; BGH-P-394I -48°26'59,959" -8°17'31,259" 190,19 BGH-P-395I 20°15' 43,56 Ribeirão Tiririca; BGH-P-395I -48°26'59,466" -8°17'29,929" 188,75 BGH-P-396I 324°30' 54,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-396I -48°27'00,505" -8°17'28,477" 189,58 BGH-P-459I 303°01' 103,85 Ribeirão Tiririca; BGH-P-459I -48°27'03,351" -8°17'26,635" 178,33 BGH-P-397I 249°16' 101,28 Ribeirão Tiririca; BGH-P-397I -48°27'06,446" -8°17'27,802" 188,7 BGH-P-398I 228°25' 40,31 Ribeirão Tiririca; BGH-P-398I -48°27'07,431" -8°17'28,673" 188,22 BGH-P-399I 233°54' 39,59 Ribeirão Tiririca; BGH-P-399I -48°27'08,477" -8°17'29,432" 188,5 BGH-P-400I 233°39' 60,17 Ribeirão Tiririca; BGH-P-400I -48°27'10,060" -8°17'30,593" 187,88 BGH-P-401I 294°52' 75,93 Ribeirão Tiririca; BGH-P-401I -48°27'12,312" -8°17'29,553" 187,37 BGH-P-402I 308°23' 54,78 Ribeirão Tiririca; BGH-P-402I -48°27'13,715" -8°17'28,446" 189,62 BGH-P-403I 252°12' 61,74 Ribeirão Tiririca; BGH-P-403I -48°27'15,636" -8°17'29,060" 186,67 BGH-P-404I 258°58' 34,67 Ribeirão Tiririca; BGH-P-404I -48°27'16,748" -8°17'29,276" 187,22 BGH-P-405I 275°39' 53,77 Ribeirão Tiririca; BGH-P-405I -48°27'18,496" -8°17'29,103" 186,84 BGH-P-406I 352°57' 33,07 Ribeirão Tiririca; BGH-P-406I -48°27'18,629" -8°17'28,035" 188,33 BGH-P-407I 354°16' 29,97 Ribeirão Tiririca; BGH-P-407I -48°27'18,726" -8°17'27,064" 187,16 BGH-P-408I 263°55' 45,28 Ribeirão Tiririca; BGH-P-408I -48°27'20,198" -8°17'27,220" 188,76 BGH-P-409I 269°17' 46,3 Ribeirão Tiririca; BGH-P-409I -48°27'21,710" -8°17'27,239" 187,8 BGH-P-410I 305°25' 35,77 Ribeirão Tiririca; BGH-P-410I -48°27'22,663" -8°17'26,564" 189,14 BGH-P-411I 279°14' 51,04 Ribeirão Tiririca; BGH-P-411I -48°27'24,309" -8°17'26,297" 187,98 BGH-P-412I 233°08' 48,12 Ribeirão Tiririca; BGH-P-412I -48°27'25,567" -8°17'27,236" 188,22 BGH-P-413I 227°00' 42,12 Ribeirão Tiririca; BGH-P-413I -48°27'26,574" -8°17'28,171" 188,62 BGH-M-AJ69 330°31' 51,69 Ribeirão Tiririca; BGH-M-AJ69 -48°27'27,405" -8°17'26,707" 188,93 BGH-M-AJ74 05°25' 497,55 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-AJ74 -48°27'25,869" -8°17'10,584" 205,8 BGH-M-DJ03 116°47' 862,94 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-DJ03 -48°27'00,697" -8°17'23,243" 200,54 BGH-M-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

AJ80 100°23' 60,33 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-AJ80 -48°26'58,758" -8°17'23,597" 199,96 BGH-M-DJ04 337°20' 145,57 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-DJ04 -48°27'00,591" -8°17'19,225" 205,8 BGH-M-AJ67 324°19' 2571,34 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-AJ67 -48°27'49,581" -8°16'11,229" 245,97 BGH-M-AJ66 338°07' 326,7 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-AJ66 -48°27'53,559" -8°16'01,361" 244,33 BGH-M-AJ81 264°39' 317,75 Fazenda Serrinha e Nova Floresta; BGH-M-AJ81 -48°28'03,896" -8°16'02,324" 241,22 BGH-M-AJ71 04°31' 1547,4 BR-153; BGH-M-AJ71 -48°27'59,903" -8°15'12,115" 235,41 BGH-M-AJ64 04°31' 1046,89 BR-153; BGH-M-AJ64 -48°27'57,206" -8°14'38,145" 221,13 BGH-M-AJ77 04°29' 1331,08 BR-153; BGH-M-AJ77 -48°27'53,796" -8°13'54,952" 217,94 BGH-M-AJ78 79°20' 182,08 Laticínio; BGH-M-AJ78 -48°27'47,950" -8°13'53,856" 221,15 BGH-M-AJ76 344°20' 133,29 Laticínio; BGH-M-AJ76 -48°27'49,125" -8°13'49,678" 217,39 BGH-M-AJ68 351°33' 95,69 Laticínio; BGH-M-AJ68 -48°27'49,583" -8°13'46,597" 218,02 BGH-M-AJ75 03°08' 96,01 Laticínio; BGH-M-AJ75 -48°27'49,412" -8°13'43,477" 213,86 BGH-M-AJ73 11°20' 131,99 Laticínio; BGH-M-AJ73 -48°27'48,564" -8°13'39,265" 213,51 ANQ-M-0325 75°36' 815,3 Laticínio; ANQ-M-0325 -48°27'22,761" -8°13'32,672" 210,35 ANQ-M-0326 343°51' 310,63 Laticínio; ANQ-M-0326 -48°27'25,582" -8°13'22,959" 207,13 BGH-M-AJ72 282°12' 788,44 Laticínio; BGH-M-AJ72 -48°27'50,759" -8°13'17,530" 194,29 BGH-M-AJ79 04°27' 881,54 BR-153; BGH-M-AJ79 -48°27'48,518" -8°12'48,923" 182,09 BGH-P-414I 87°32' 43,34 Rio Tapuio; BGH-P-414I -48°27'47,104" -8°12'48,862" 180,8 BGH-P-064I 82°20' 41,8 Rio Tapuio; BGH-P-064I -48°27'45,750" -8°12'48,681" 182,1 BGH-P-415I 84°43' 65,82 Rio Tapuio; BGH-P-415I -48°27'43,609" -8°12'48,484" 179,69 BGH-P-416I 45°48' 27,19 Rio Tapuio; BGH-P-416I -48°27'42,972" -8°12'47,867" 180,47 BGH-P-066I 40°57' 91,23 Rio Tapuio; BGH-P-066I -48°27'41,019" -8°12'45,625" 182,86 BGH-P-417I 15°00' 15,05 Rio Tapuio; BGH-P-417I -48°27'40,891" -8°12'45,152" 180,51 BGH-P-067I 59°31' 48,46 Rio Tapuio; BGH-P-067I -48°27'39,527" -8°12'44,352" 183,35 BGH-P-418I 43°57' 55,12 Rio Tapuio; BGH-P-418I -48°27'38,277" -8°12'43,060" 181,58 BGH-P-068I 47°22' 37,57 Rio Tapuio; BGH-P-068I -48°27'37,374" -8°12'42,232" 182,2 BGH-P-419I 26°22' 66,13 Rio Tapuio; BGH-P-419I -48°27'36,414" -8°12'40,304" 179,67 BGH-P-420I 117°44' 77,33 Rio Tapuio; BGH-P-420I -48°27'34,178" -8°12'41,475" 179,47 BGH-P-421I 93°07' 53,48 Rio Tapuio; BGH-P-421I -48°27'32,433" -8°12'41,570" 179,13 BGH-P-422I 44°23' 88,67 Rio Tapuio; BGH-P-422I -48°27'30,406" -8°12'39,508" 180,68 BGH-P-069I 44°07' 44,72 Rio Tapuio; BGH-P-069I -48°27'29,389" -8°12'38,463" 180,87 BGH-P-423I 25°46' 28,01 Rio Tapuio; BGH-P-423I -48°27'28,991" -8°12'37,642" 180,08 BGH-P-070I 91°10' 129,59 Rio Tapuio; BGH-P-070I -48°27'24,758" -8°12'37,728" 181,28 BGH-P-071I 24°39' 109,5 Rio Tapuio; BGH-P-071I -48°27'23,266" -8°12'34,489" 180,5 BGH-P-426I 26°43' 68,44 Rio Tapuio; BGH-P-426I -48°27'22,260" -8°12'32,499" 194,66 BGH-P-427I 52°18' 54,27 Rio Tapuio; BGH-P-427I -48°27'20,857" -8°12'31,419" 177,84 BGH-P-428I 52°55' 65,67 Rio Tapuio; BGH-P-428I -48°27'19,146" -8°12'30,130" 175,55 BGH-P-429I 82°59' 37,56 Rio Tapuio; BGH-P-429I -48°27'17,928" -8°12'29,981" 176,84 BGH-P-430I 50°08' 45,72 Rio Tapuio; BGH-P-430I -48°27'16,781" -8°12'29,027" 178,03 BGH-P-431I 68°02' 66,35 Rio Tapuio; BGH-P-431I -48°27'14,771" -8°12'28,219" 179,66 BGH-P-432I 80°38' 39,16 Rio Tapuio; BGH-P-432I -48°27'13,508" -8°12'28,012" 179,31 BGH-P-433I 55°16' 96,21 Rio Tapuio; BGH-P-433I -48°27'10,925" -8°12'26,228" 177,85 BGH-P-434I 73°33' 79,26 Rio Tapuio; BGH-P-434I -48°27'08,441" -8°12'25,498" 189,51 BGH-P-435I 94°36' 50,11 Rio Tapuio; BGH-P-435I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

-48°27'06,809" -8°12'25,629" 180,46 BGH-P-436I 96°14' 85,34 Rio Tapuio; BGH-P-436I
-48°27'04,038" -8°12'25,930" 178,15 BGH-P-437I 72°56' 65,16 Rio Tapuio; BGH-P-437I
-48°27'02,002" -8°12'25,308" 178,45 BGH-P-073I 64°42' 26,25 Rio Tapuio; BGH-P-073I
-48°27'01,227" -8°12'24,943" 179,6 BGH-P-438I 102°11' 80,57 Rio Tapuio; BGH-P-438I
-48°26'58,654" -8°12'25,497" 174,86 BGH-P-074I 89°11' 34,5 Rio Tapuio; BGH-P-074I
-48°26'57,527" -8°12'25,481" 178,03 BGH-P-439I 50°11' 98,72 Rio Tapuio; BGH-P-439I
-48°26'55,049" -8°12'23,424" 179,92 BGH-P-440I 315°21' 73,12 Rio Tapuio; BGH-P-440I
-48°26'56,728" -8°12'21,731" 176,34 BGH-P-075I 11°41' 15,27 Rio Tapuio; BGH-P-075I
-48°26'56,626" -8°12'21,244" 182,28 BGH-P-441I 28°47' 82,18 Rio Tapuio; BGH-P-441I
-48°26'55,334" -8°12'18,899" 182,6 BGH-P-442I 91°48' 92,7 Rio Tapuio; BGH-P-442I
-48°26'52,307" -8°12'18,994" 177,04 BGH-P-076I 64°52' 30,53 Rio Tapuio; BGH-P-076I
-48°26'51,404" -8°12'18,573" 178,68 BGH-P-443I 80°14' 34,48 Rio Tapuio; BGH-P-443I
-48°26'50,293" -8°12'18,382" 178,31 BGH-P-077I 80°07' 43,57 Rio Tapuio; BGH-P-077I
-48°26'48,891" -8°12'18,139" 181,52 BGH-P-078I 94°26' 45,97 Rio Tapuio; BGH-P-078I
-48°26'47,394" -8°12'18,255" 180,14 BGH-P-079I 88°45' 53,56 Rio Tapuio; BGH-P-079I
-48°26'45,644" -8°12'18,217" 178,33 BGH-P-460I 108°15' 92,19 Rio Tapuio; BGH-P-460I
-48°26'42,784" -8°12'19,157" 176,88 BGH-P-444I 68°02' 87,39 Rio Tapuio; BGH-P-444I
-48°26'40,136" -8°12'18,094" 177,04 BGH-P-080I 108°15' 48,2 Rio Tapuio; BGH-P-080I
-48°26'38,641" -8°12'18,585" 179,32 BGH-P-445I 35°11' 68,23 Rio Tapuio; BGH-P-445I
-48°26'37,356" -8°12'16,770" 175,97 BGH-P-446I 91°15' 36,51 Rio Tapuio; BGH-P-446I
-48°26'36,164" -8°12'16,796" 175,98 BGH-P-447I 42°27' 80,99 Rio Tapuio; BGH-P-447I
-48°26'34,377" -8°12'14,851" 177,51 BGH-P-081I 134°12' 35,49 Rio Tapuio; BGH-P-081I
-48°26'33,546" -8°12'15,657" 176,25 BGH-P-448I 52°22' 33,06 Rio Tapuio; BGH-P-448I
-48°26'32,691" -8°12'15,000" 177,72 BGH-P-449I 36°21' 99,91 Rio Tapuio; BGH-P-449I
-48°26'30,756" -8°12'12,381" 175,58 BGH-M-AJ96 56°46' 42,63 Rio Tapuio. Memorial extraído do SIGEF/INCRA com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável técnico (Credenciado): ANTONIO JOEL SCALZER, CREA: 007166-0/ES – Código de Credenciamento: BGH. A.R.T.: 00000559201201080710 – TO. Sistema geodésico de referência SIRGAS 2000 – Sistema de Coordenadas: Lat/Long.- não projetado– escala: 1.14485 – Formato: A0. DADOS DO CCIR: Nos termos Art. 22, parágrafo 6º, da Lei federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Reforma Agrária – INCRA, de cujo cadastro se extraí os seguintes dados: Código do Imóvel nº 950.017.517.976-9, detentor(a): DILSO JOSÉ COLPO; denominação FAZENDA TAPUIO; indicações para localização do imóvel rural: Lotes 05 06 07 08 09 10 Loteamento Presidente Kennedy, consoante certificado do cadastro de imóvel rural – CCIR nº 12247161172, referente ao Exercício 2015/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do imóvel na Receita Federal - NIRF nº 6.585.419-5, emitida às 10:51:48 do dia 06/11/2017, válida até 05/05/2018, código de controle 2673.3CE9.067B.C8D4; Foi recolhido a ART junto ao CREA-TO, em 20/04/2012; cuja cópias ficam arquivadas nesta serventia. CERTIFICAÇÃO SIGEF/INCRA nº ab48de52-b652-4a79-9ee6-328c65e185b5. Em atendimento ao § 5º do Art. 176 da Lei 6.015/73. Data Certificação: 17/12/2014 18:17 Data da Geração: 13/11/2017 15:28. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR- Status: ATIVO/CAR/TO: 391433, expedido pelo SIGICAR e Instituto Natureza do Tocantins-NATURATINS, Palmas/TO, datado de 13 de Agosto de 2015.

PROPRIETÁRIOS: DILSO JOSÉ COLPO, portador da Cédula de Identidade RG nº

Esse documento foi assinado por Ivanides Gomes de Moraes Oliveira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.anoregto.com.br/validate/VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

7.166.454-6, SSP-PR, 25/07/1994, inscrito no CPF/MF sob o n.º 175.975.449-87, brasileiro, empresário, casado com a Sra. ROSILDA SALETE BET COLPO, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.496.845-4, SSP-PR, aos 02/09/1981, inscrita no CPF/MF n.º 553.886.479-00, brasileira, professora, casados entre si, no regime da Comunhão Parcial de bens, aos 05 de julho de 1.989, residentes e domiciliados na Avenida Parigot de Souza, n.º 1327, em Toledo – PR; 2.º) – **EIDY AIBARA TOKO**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.981.523-7, SSP-PR, aos 22/03/1990, inscrito no CPF/MF n.º 028.110.709-23, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com a Sra. DEBORA CRISTINA DA MOTTA LIMBERGER TOKO, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 9.948.778-0, SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 072.983.559-61, sob o regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Parigot de Souza n.º 1.327 – em Toledo – PR; 3.º) – **ARMANDO SHUZI TOKO**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 812.407-8, SSP-PR, aos 18/06/1987, inscrito no CPF/MF n.º 161.307.079-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Parigot de Souza, n.º 1.327 em Toledo – PR; 4.º) – **VANESSA ZUCCHI**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.612.047-7, SSP-PR, aos 12/08/1993, inscrita no CPF/MF n.º 663.048.659-53, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, residente e domiciliada na Avenida Parigot de Souza n.º 1.327 em Toledo – PR; neste ato legalmente representados pelo seu bastante procurador o Sr. Zulmar José Zucchi, (abaixo qualificado), conforme poderes da procuração pública, lavrada nas notas do 3.º Tabelionato de Notas, de Toledo – PR; no livro n.º 4-P, folha n.º 040/041, em 24/junho/2005; 5.º) – **ZULMAR JOSÉ ZUCCHI**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.921, SSP-RS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 060.010.769-87, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Parigot de Souza, n.º 1327 – Toledo – PR; 6.º) – **ROGÉRIO LUIZ POLLES**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.909.818-4, SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 282.359.599-68, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. LUCIMARA FERNANDES DIAS POLLES, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.133.723-3, SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º 043.807.409-27, sob regime de Separação Total de Bens, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n.º 1.749, Apt.º 91, em Cascavel – PR. *Os proprietários adquiriram o imóvel em regime de condomínio na seguinte forma: 1.º) – Dilso José Colpo a razão de 25% (vinte e cinco por cento). 2.º) – Eidy Aibara Toko a razão de 12,5 (doze virgula cinco por cento). 3.º) – Armando Shuzi Toko a razão de 12,5% (doze virgula cinco por cento). 4.º) – Vanessa Zucchi a razão de 12,5% (doze virgula cinco por cento). 5.º) – Zulmar José Zucchi a razão de 12,5% (doze virgula cinco por cento). 6.º) – Rogério Luiz Polles a razão de 25% (vinte e cinco por cento).* **VALOR:** R\$: 16.679.879,04 (dezesesseis milhões, seiscentos e setenta e nove mil e oitocentos e setenta e nove reais e quatro centavos), conforme Laudo de Avaliação, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 04 de setembro de 2017, assinado por Valdeci José da Silva – Fiscal de Tributos – Matrícula 324, arquivado nesta serventia. **ORIGEM/REGISTRO ANTERIOR:** M-678, do Livro de Registro Geral desta serventia, a qual, nesta data foi encerrada, face ao disposto no Art. 9º § 5º, do decreto federal nº 4449/2002. **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO:** Por meio da presente averbação fica constando que o registro do AV.01 da Matrícula nº 678 (registro anterior): SERVIDÃO – Nos Termos da Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa, lavrada no Livro nº 94, fls 095, em 26/06/1998, no 1º Tabelionato de Colinas do Tocantins – TO; no valor de R\$: 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **OUTORGANTES:** AGRO PASTORIL TAPUIO LTDA., constituem a favor de CENTRAIS ELETRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A – ELETRONORTE – Empresa concessionária de Serviços de Eletricidade, com sede em Brasília, DF, no SCN Qd. 6, Conj. A Bl.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

B e C portadora do CGC/MF nº 00.357.038/0001-16, servidão perpetua para passagem de linhas de transmissão e telefônicas auxiliares, bem como a implantação de torres e postes, e ainda, servidão de passagem para acesso à faixa das referidas linhas de transmissão, sobre parte do imóvel objeto da matrícula, ou seja, a área de 44.3076 há., (quarenta e quatro hectares, trinta ares e setenta e seis centiares). O referido é verdade e dou fé. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO: Por meio da presente averbação fica constando que o registro do AV.02 da Matrícula nº 678 (registro anterior): Nos termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL – TERALE – Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS e Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente – SERPLAN – Celebrado entre o proprietário do imóvel, datado de 01/setembro/2003, conforme Termo nº 43/2003, fica preservado a área de 1.992,9895 hectares, não inferior a 35 da Tipologia (CERRADO), fica gravado como utilização limitada, não podendo nela ser realizada nenhum tipo de exploração sem autorização do NATURATINS. Fica arquivada neste CRI cópia do termo, Mapa e memorial descritivo. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO: Por meio da presente averbação fica constando que o registro do R.03 da Matrícula nº 678 (registro anterior): SERVIDÃO – Nos Termos do Contrato Particular de Constituição de Servidão, firmado em 28/novembro/2003 – OUTORGANTES: 1º) – DILSO JOSÉ COLPO e sua esposa ROSILDA SALETE BET COLPO; 2º) – EIDY AIBARA TOKO; 3º) ARMANDO SHUZI TOKO; 4ª) VANESSA ZUCCHI; 5º) – ZULMAR JOSÉ ZUCCHI; 6º) – ROGÉRIO LUIZ POLLES e sua esposa LUCIMARA FERNANDES DIAS POLLES; compareceram ainda como Interveniente Anuente, na qualidade de antiga proprietária do imóvel com quem fora previamente acordada a presente servidão, AGROPASTORIL TAPUIO LTDA. Constituem a favor da NOVA TRANS ENERGIA S/A, Empresa Concessionária de Serviços de Eletricidade, com sede na Rua São Bento 08/11º Andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº 04.103.194/0001-01, servidão perpétua para passagem de linhas de transmissão e telefonias auxiliares, bem como de implantação de torres e postes e ainda, servidão de passagem para a faixa das referidas linhas de transmissão, sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área de 55.9618 há., (cinquenta e cinco hectares, noventa e seis ares e dezoito centiares), no valor de R\$: 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO: Por meio da presente averbação fica constando que o registro do AV.06 da Matrícula nº 678 (registro anterior): SERVIDÃO – Nos Termos do 1.º TERMO ADITIVO AO TERARLE/TERARLE Nº 43/2003 – NATURATINS – Celebrado entre o proprietário do imóvel e o Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS, datado de 20/junho/2008., têm justo e acordado, aditar o instrumento em epígrafe, para constar que fica retificada, a Reserva Legal de 1.992,9895 há do imóvel acima caracterizado, para 2.050,0020 há., sendo a área de Reserva Legal de 2008,2451 há., com os limites e confrontações: Reserva Legal 01 – 153,9632 há – Inicia-se o perímetro da área no M108 de coordenadas UTM SAD 69, fuso 22, MC – 51º E 781.928,64800 e N 9.092.387,37000 m, cravado na margem direita do Rib. Tapuio e na confrontação de terras da Fazenda de Maria Filomena Alves Teixeira, deste, segue dividindo com último, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 159º28'08" – 749,82 M e AZ 159º28'08" – 104,34 m, passando pelo marco M-60, indo até o marco P576, cravado na mesma confrontação; deste, segue confrontando com terras da Fazenda Tapuio, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 227º32'41" – 658,10 m, AZ 152º14'29" – 79,60 m, AZ 235º24'00" – 1.184,17 m, AZ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

306°29'37" – 349,29 m, AZ 038°17'46" – 622,06 m, AZ 004°34'26" – 294,23 m, AZ 288°26'06" – 445,18 m, AZ 247°50'01" – 232,94 m, AZ 344°38'49" – 87,65 m e AZ 246°20'29" – 801,70 m, passando pelos marcos P576, P576A, P576B, P165, P278, P278A, P278B, P278C, P278D, P575, indo até o marco MT-4, cravado na confrontação de terras do Laticínio Tapuio; deste, segue por esta confrontação com AZ 04°48'58" – 36,84 M, indo até o marco M-3, cravado junto a margem esquerda do Rib. Tapuio; deste, segue por este abaixo com distância sinuosa de 2.941,91 m, indo até o marco M108, ponto inicial de perímetro. Reserva Legal 02 – 651,9223 há - Inicia-se o perímetro da área no marco P289 de coordenadas UTM SAD 69, fuso 22, MC – 51° E 784.432,86343 e N 9.090.402,74850 m, cravado na confrontação de terras da Fazenda Tapuio II; deste, segue dividindo com terras do mesmo lote da Fazenda Tapuio; com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 150°43'57" – 3248,48 m, AZ 268°01'09" – 937,99 m, AZ 173°14'56" – 678,89 m, AZ 290°45'03" – 1594,80 m, AZ 358°16'43" – 732,51 m, AZ 232°14'16" – 520,61 m, AZ 304°04'38" – 481,57 m, AZ 352°52'30" – 191,46 m, AZ 352°52'30" – 104,28 m, AZ 352°52'30" – 82,60 m, AZ 339°26'38" – 100,24 m e AZ 226°51'41" – 241,57 m, AZ 226°32' 352°52'30" – 82,60 m, AZ 339°26'38" – 100,24 m e AZ 226°51'41" – 241,57 m, AZ 226°32' 53" – 307,05 m, AZ 270°00'00" – 129,05 m, AZ 226°50'51" – 196,07 m, distância sinuosa 965,61 m, AZ 135°00'00" – 73,55 m, AZ 226°51'41" – 975,65 m, AZ 337°25'08" – 151,29 m, AZ 40°48'20" – 3841,43 m e AZ 350°11'04" – 199,87 m, passando pelos marcos P327, P85, P293, P292, P306, P317, P316, P316A, P316B, P316C, P313, P313A, P313B, P313C, P313D, P313E, P313F, P312, P310, P311, indo até o marco P288, cravado na confrontação de terras da Fazenda Tapuio II; deste, segue por esta confrontação com AZ 078°21'39" – 1252,18 m, indo até o marco P289, ponto inicial deste perímetro. **Reserva Legal 03 – 1202,3596 há** – Inicia-se o perímetro da área no marco P294 de coordenadas UTM SAD 69, fuso 22, MC – 51° E 786.560,49527 e N 9.086.111,03074 m, cravado na confrontação de terras de Erik Macedo; deste, segue por esta confrontação com AZ 180°23'15" – 557,07 m, indo até o marco PM-5, cravado junto a nascente do Córrego Barro Alto; deste, segue por este abaixo com distância sinuosa de 2842,16 m, indo até o marco PM-6, cravado na confluência dos Córrego Barro Alto, Córrego Buritirama e Córrego Guará; deste, segue pelo Córrego Guará abaixo com distância sinuosa de 2419,16 m, indo até o marco PM-7, cravado na confluência deste com o Córrego Tiririca; deste, segue pelo Córrego Tiririca abaixo com distância sinuosa de 8221,84 m, indo até o marco PM-2, cravado na margem esquerda do Córrego Tiririca e na confrontação de terras da área do Patrimônio Tupiratã; deste, segue por esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 05°48'33" – 487,75 m, AZ 115°57'39" – 929,87 m, AZ 328°14'28" – 615,94 m e AZ 324°17'21" – 1008,66 m, passando pelos marcos PM3, PM4, PM5, indo até o marco PM5A, cravado na mesma confrontação; deste, segue confrontando com terras do mesmo lote da Fazenda Tapuio, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 75°53'03" – 668,86 m, AZ 157°08'43" – 1662,80 m, AZ 83°02'22" – 1069,25 m, AZ 100°27'45" – 771,38 m, AZ 041°02'21" – 385,52 m, AZ 318°21'29" – 928,99 m, AZ 270°00'00" – 92,63 m, AZ 320°36'45" – 2132,76 m, AZ 068°24'10" – 2626,85 m, AZ 175°29'42" – 2877,46 m, AZ 99°27'13" – 708,17 m, AZ 06°19'06" – 2595,45 m e AZ 82°18'10" – 1492,53 m, passando pelos marcos P324, P323, P319, P319A, P319B, P319C, P322, P284, P297, P308, P295, indo até o marco P294, ponto inicial deste perímetro. Sendo a área de Reserva Legal Suplementar 41,7569 há., correspondente a 5% (cinco por cento), com os seguintes limites e confrontações: **Reserva Legal Suplementar 01 – 15,4181 há** – Inicia-se o perímetro da área no P306 de coordenadas UTM SAD 69, fuso 22, MC – 51° E 783.650,0359 m e N 9.088.159,5680 m, cravado na confrontação de terras da Fazenda



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Tapuio; deste, segue dividindo com terras do mesmo lote e com área de Reserva Legal 02, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 178°16'43" – 732,51 m, AZ 313°38'00" – 599,05 m e AZ 52°14'16" – 520,61 m, passando pelos marcos P292, P317, indo até o marco P306, ponto inicial deste perímetro. **Reserva Legal Suplementar 02 – 26,3388 há** – Inicia-se o perímetro da área no P308A e coordenadas UTM SAD 69, fuso 22, MC – 51° E 784841,88751 e N 9.083.747,83148 m, cravado na confrontação de terras da Fazenda Tapuio; deste, segue dividindo com terras do mesmo lote e com área da Reserva Legal 03, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 186°19'06" – 418,93 m, AZ 279°27'13" – 708,17 m, AZ 355°29'42" – 301,00 m e AZ 090°00'00" – 768,30 m, passando pelos marcos P308, P297A, 297, indo até o marco P308A, ponto inicial deste perímetro. Não inferior a 35% (trinta e cinco por cento) da tipologia cerrado, constantes do memorial descritivo e planta/imagem analógica, datados de 05/06/2008, firmados e assinados pelo R.T. José Correia de Castro – Eng.º Florestal CREA/TO – 008192-5 – ART N.º 8206018174, que fica fazendo parte integrante deste instrumento como se um só documento fosse; cuja área de Reserva Legal continua gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do NATURATINS, comprometendo-se o atual proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, a firmar o presente instrumento sempre bom, firme e valioso. Mapa, Memorial descritivo e o 1º Termo de Aditivo ficam arquivado neste CRI. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala. **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO:** Por meio da presente averbação fica constando que o registro do AV.07 da Matrícula nº 678 (registro anterior): **SERVIDÃO** – Nos Termos do TERMO DE VINCULAÇÃO DE FLORESTA PLANTADA – Celebrado entre o proprietário do imóvel e o Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS, datado de 09/dezembro/2009. Assume a responsabilidade de averbar o presente Termo neste Cartório de Registro de Imóveis, vinculando-o ao cumprimento da Reposição Florestal Obrigatória, nos termos da Legislação Vigente, de uma de reflorestada no imóvel rural abaixo identificado, correspondente a **442,5724 há., (quatrocentos e quarenta e dois hectares, cinqüenta e sete ares e vinte e quatro centiares)**, conforme processo NATURATINS N.º 1724-2003 e Memorial Descritivo do Talhão, que tais começam: Inicia-se no marco M1 ponto de partida com coordenadas UTM E: 784432,86347 m N: 9090402,74850 m e com azimute de 78°21'29" e a distância de 651,617m até o M2, este com azimute de 148°24'54" e a distância de 796,635m até o marco M3 com azimute de 156°27'19" a distância de 867,833m até o M08, este com azimute de 155°23'32" e a distância de 329,846m até o M13, este com azimute de 100°14'28" e a distância de 387,552m até o marco M14, este com azimute de 172°25'4" e a distância de 494,053m até o M15, este com azimute de 191°27'31" e a distância de 550,01m até o M16, este com azimute de 191°25'56" e a distância de 576,759m até o M21, este com azimute de 190°58'51" e a distância de 571,505m até o marco M22 este segue com azimute de 275°5'25" e a distância de 543,918m até o M23, este com azimute de 275°5'25" e a distância de 898,559m até o marco M26, este com azimute de 267°44'35" e a distância de 1015,785m até o M30, este com azimute de 5°26'55" e a distância de 421,214m até o M29, este com azimute de 5°26'55" e a distância de 277,537m até o M28, este com azimute de 110°57'51" e a distância de 982,697m até o M27, com azimute de 359°0'1" e a distância de 654,621m até o M19, este com azimute de 88°12'36" e a distância de 937,887m até o marco M18, este com azimute de 330°51'18" e a distância de 714,578m até o M11, este com azimute de 330°43'57" e a distância de 556,308m até o marco M10, este com azimute de 330°43'57" e a distância de 748,534m até o M6, este com azimute de 330°51'14" e a distância de 714,53m até o M4, este com azimute de 330°43'57" e a distância de 660,380m até o marco M01 ponto de partida



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

onde fecha o perímetro. Pelo prazo de **14 (quatorze)** anos, responsabilizando-se pela manutenção do plantio, conforme o especificado no Diagnóstico de Plantio apresentado, bem como, pela promoção de tratos silviculturais durante todo o ciclo de corte, onde a exploração somente será permitida com autorização do NATURATINS, mediante apresentação de inventário florestal acompanhado de ART assinada por profissional habilitado. O responsável compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a firmar o presente Termo sempre bom, firme e valioso. Denominação do Imóvel: Fazenda Tapuio – Município de Brasilândia do Tocantins – TO – Área do Projeto Vinculada: 532,2314 hectares – Área de Efetivo Plantio: 442,5724 hectares – Espécie: Eucalyptus camaldulensis, E. terenticornis, E. urophylla e E. urograndis – Volume Vinculado: 66385,755 MDC (sessenta e seis mil trezentos e oitenta e cinco metros de carvão). Termo de Vinculação de Floresta Plantada e Memorial descritivo do Talhão ficam arquivado neste CRI. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala. **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO:** Por meio da presente averbação fica constando que o registro do AV.08 da Matrícula nº 678 (registro anterior): **AÇÃO DE EXECUÇÃO** – Nos Termos da Certidão, datada de 03 de maio de 2010, assinada por Maria das Dores Feitosa Silveira, Escrivã Cível, Comarca de Goiatins, Estado do Tocantins, para constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, registrada sob o n.º 2008.0010.1627-6/0 (3.274/08), movida por Otávio Silveira dos Santos e Berenice Franchi Silveira em face de Rogerio Luiz Polles e Zulmar José Zucchi. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala. **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO:** Por meio da presente averbação fica constando que o registro do R-11 da Matrícula nº 678 (registro anterior): **SERVIDÃO** – Nos Termos Ação Cumprimento de Sentença, Processo nº 5000103-60.2007.827.2713 Chave Processo nº 388729492914 proposta por DILSO JOSÉ COLPO em face de INTEGRAÇÃO TRANSMISSORA DE ENERGIA S/A – INTESA; através do Ofício nº 099/2016, assinado eletronicamente por Marcelo Laurito Paro – Juiz de Direito-Matrícula 291932, da 2ª Vara Cível, da Comarca de Colinas do Tocantins – TO, datado de 07 de junho de 2016, no valor de R\$: 171.640,72 (cento e setenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:** R\$: 2.057,00 do registro, **TFJ:** R\$: 9,40, **FUNCIVIL:** 11,61, **ISS:** R\$: 0,00, R\$: 11,00 do protocolo. Protocolizado sob o nº 1.827, às fls 146vº, do Livro nº 1-B, em 30/junho/2016. **SELO DIGITAL** Nº 126623AAA000450-IZR Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala. **Emolumentos Registro:** R\$ 6.108,63, **TFJ:** R\$ 1.400,10, **FUNCIVIL** R\$ 72,27, **Protocolo** R\$: 12,00, **ISS:** R\$ 305,43, **TOTAL** R\$ 7.898,43. **SELO DIGITAL** Nº 126623AAA006380 - Código de validação: FKN – Consulte autenticidade <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Protocolizado sob o nº 1.927, às fls. 176 do Livro 1-B, em 14/novembro/2017. O referido é verdade e dou fé. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

AV. 01 M-1.197 – Em 14/novembro/2017 – **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Certifico que, o adquirente Eidy Aibara Toko, do imóvel objeto da presente matrícula, teve seu estado civil alterado para casado, em virtude de seu casamento, realizado no dia 24/11/2012, pelo regime de Separação de Bens, com DEBORA CRISTINA DA MOTTA LIMBERGER TOKO, conforme Certidão de Casamento sob o nº Matrícula 085894 01 55 2012 00069 118 0019817 16, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da cidade de Toledo – PR, em 24/novembro/2012. O referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:** R\$: 24,38, **Taxa Judiciária:** R\$: 4,72, **Funcivil:** R\$: 5,90, **ISS:** R\$: 1,21, **TOTAL:** R\$: 36,21. **SELO DIGITAL** Nº 126623AAA006381 - Código de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

validação:ORM - Consulte autenticidade em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira –
A Oficiala.

AV. 02 M-1.197 – Em 24/abril/2018 – **AVERBAÇÃO** – Proceda-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 226/2018, datado de 20/março/2018, assinado eletronicamente por Luciana Lopes do Amaral Beal – Juíza de Direito, da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Toledo – PR, para constar, a existência da **Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável**, sendo Requerente: CLEUSA MARIA POLLES - Requerido: ZULMAR JOSÉ ZUCCHI, extraído dos Autos nº 0004119-95.2015.8.16.0021, valor da Causa: R\$: 10.000.000,00. Protocolizado sob o nº 1974, às fls 185 vº, do Livro nº 1-B, em 24/abril/2018. EMOLUMENTOS: R\$: 1.907,25 (sendo, destes R\$: 350,02 de TFJ, R\$: 18,06 de FUNCIVIL, R\$: 12,00 de Prenotação e R\$: 76,94 de ISS). Obs.: Postergada a cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. SELO DIGITAL Nº 126623AAA007529 - Código de validação:SHC - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

AV. 03 M-1.197 – Em 10/junho/2019 – **CANCELAMENTO**: Proceda-se a esta averbação, para constar que, fica cancelado a Ação de Execução, da matrícula supra, promovida por Otávio Silveira dos Santos e Berenice Franchi Silveira, em face de Rogério Luiz Polles e Zulmar José Zucchi, conforme Despacho, datado de 31 de maio de 2016, assinado digitalmente Luatom Bezerra Adelino de Lima - Juiz de Direito da Comarca de Goiatins – TO. O referido é verdade e dou fé. Protocolizado sob o nº 151, às fls 029, do Livro 1-C, em 10/06/2019. EMOLUMENTOS: Protocolo – (Cartório) R\$6,00, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$2,00, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$2,00, FSE (Tribunal da Justiça): R\$2,00, e ISS 5% (Município) R\$0,30, Total R\$12,30, SELO DIGITAL Nº 126623AAA014157 - Código de validação:FIB. EMOLUMENTOS: Averbação – (Cartório) R\$20,20, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$8,40, FUNCIVIL (Tribunal da Justiça): R\$10,90, FSE (Tribunal da Justiça): R\$2,00, ISS: 5% (Município) R\$1,01, TOTAL R\$42,51. SELO DIGITAL Nº 126623AAA012730 - Código de validação: ABW- Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

AV.04 M-1.197 – Em 12/fevereiro/2020 – **AVERBAÇÃO DE DIVORCIO CONSENSUAL**: Para constar o Divórcio Consensual do casal, Eidy Aibara Toko com Debora Cristina da Motta Limberger Toko, proferida perante o Juiz de Paz Ericsson Laurindo, conforme Certidão de Casamento com a Averbação de Divórcio, sob o número 085894 01 55 2012 2 00069 118 0019817 16, expedida pelo Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais do município e Comarca de Toledo – Estado do Paraná, em 19/novembro/2019, sendo que o Regime do casamento era o de **SEPARAÇÃO DE BENS**, tanto para os bens que cada um deles ora possuía, quanto para os que vieram a possuir na constância do casamento, não tendo bens a serem partilhado, é o que consta na Escritura Pública de Divórcio Direto, lavrada no livro 535-N, fls 057/059, em 19/02/2019, no 3.º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Cascavel – PR; e na Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrado do livro n.º 64-N, fls 168, em 16/10/2012, no 3.º Tabelionato de Notas do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

município e Comarca de Toledo-PR. O referido é verdade e dou fé. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – Notaria. **EMOLUMENTOS: Protocolo** – (Cartório) R\$6,09, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$2,03, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$2,03, FSE (Tribunal da Justiça): R\$0,00, e ISS 5% (Município) R\$0,31, Total R\$10,46, SELO DIGITAL Nº 126623AAA015607 - Código de validação: AGP. **EMOLUMENTOS: Averbação** – (Cartório) R\$20,51, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$8,53, FUNCIVIL (Tribunal da Justiça): R\$11,07, FSE (Tribunal da Justiça): R\$2,03, ISS: 5% (Município) R\$1,03, TOTAL R\$43,17. SELO DIGITAL Nº 126623AAA015608 - Código de validação: AUH - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

R-05 M- 1.197 – Em 25/agosto/2021 – **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - A requerimento da parte, datado de 28 de julho de 2021, instruído com o Contrato Social, datado de 16/dezembro/2015, devidamente registrado na Junta comercial de Toledo, Estado do Paraná – em 12/02/2016 as 13:36 sob n.º 41208330414 – protocolo:157596400 de 05/02/2016, código de verificação: PR157596400, NIRE: 41208330414; Libertad Bogus, Secretária Geral – Curitiba-PR, em 12/02/2016 – www.empresafacil.pr.gov.br; com o percentual de **12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula** do Sr. **EIDY AIBARA TOKO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.981.523-7, SSP/PR, expedida em 28/05/2014, nascido em 13/08/1976, natural de Matelandia/PR, filho de Armando Shuzi Toko e Amélia Tomei Aibara Toko, endereço eletrônico(não informado), contato telefônico (não informado), inscrito no CPF/MF sob o n.º 028.110.709-23, residente e domiciliado em Toledo, Estado do Paraná, na Rua General Estilac Leal, n.º 1791, apto 32, centro – CEP: 85900-120; foi totalmente integralizado ao capital social da Empresa: **NZ AGROPECUARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, (Sociedade Empresária Limitada), inscrita no CNPJ sob o n.º 24.155.114/0001-79 (matriz), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, datada de 12/02/2016, com endereço na Avenida Maripá, n.º 5387 – Sala 08, centro- na cidade de Toledo-PR; ao preço de R\$.3.000,00 (três mil reais). Apresentando: I) - Para efeitos de Cálculo de Emolumentos foi apresentado o Laudo de Avaliação do imóvel datada de 05/agosto/2021, assinado por Valdeci José da Silva – fiscal de tributos com Matrícula 324, expedida pelo departamento municipal de Arrecadação, deste município de Brasilândia do Tocantins – TO; com o valor econômico de R\$: 3.439.777,52 (três milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). II) - Certidão de Imunidade a Incidência de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, datada de 22 de julho de 2021, assinada por Valdeci José da Silva – fiscal de tributos com Matrícula 324, expedida pelo departamento municipal de Arrecadação, deste município de Brasilândia do Tocantins – TO. III) – NIRF: número do Imóvel na Receita Federal 6.585.419-5; e Certidão negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóveis Rural Emitida 13:37:42 do dia 17/08/2021 - válida até 13/02/2022 – Código de Controle da Certidão: 1F5A.BEF8.5DB5.EFE8; IV) - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, referente ao exercício de 2021 sob o n.º 950.017.517.976-9, número do CCIR 39637298212. V) – Apresentada Certidão de Inteiro Teor da Matrícula. VI) - Foi realizada a Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), relativa ao CPF.028.110.709-23, datada de 24/08/2021, às 15:07:21. Código

Esse documento foi assinado por Ivanides Gomes de Moraes Oliveira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.anoregto.com.br/validate/VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Hash:2bf6.d947.7627.04a5.1b82.e8c7.8450.2c49.ac72.235c. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficial. **EMOLUMENTOS:** Protocolo(Cartório): R\$. 6,35, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 2,11, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$: 2,11, FSE (Tribunal da Justiça): R\$:0,00, e ISS 5% (Município) R\$: 0,32, Total R\$: 10,89 SELO DIGITAL Nº 126623AAA020268 – Código de validação: JTL - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. **EMOLUMENTOS:** Registro(Cartório):R\$: 6.845,44 TFJ (Tribunal da Justiça): R\$ 1.804,74 FUNCIVIL (Tribunal da Justiça): R\$ 1.089,80 FSE (Tribunal da Justiça): R\$:2,11, e ISS 5% (Município) 342,27 TOTAL R\$: 10.084,36. SELO DIGITAL Nº 126623AAA020269 - Código de validação: EPM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. **EMOLUMENTOS:** Protocolo(Cartório): R\$. 7,67, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 2,11, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$: 0,79, FSE (Tribunal da Justiça): R\$:0,00, e ISS 5% (Município) R\$: 0,38, Total R\$: 10,95 SELO DIGITAL Nº 126623AAA020270 - Código de validação: PIE - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira Oficiala.

R-06 M- 1.197 – Em 21/setembro/2021 – **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - A requerimento da parte, datado de 28 de julho de 2021, instruído com o Contrato Social, datado de 16/dezembro/2015, devidamente registrado na Junta comercial de Toledo, Estado do Paraná – em 13/01/2016 as 13:18 sob n.º 41208318252– protocolo:157595447 de 12/01/2016, código de verificação: PR157595447, NIRE: 41208318252; Libertad Bogus, Secretária Geral – Curitiba-PR, em 13/01/2016 – www.empresafacil.pr.gov.br; com o percentual de **12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula** do Sr. **ARMANDO SHUZI TOKO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 812.407-8, SSP/PR, expedida em 18/06/1987, nascido em 18/06/1952 natural de Londrina/PR, filho de Rinzo Toko e Yoco Sato Toko, endereço eletrônico(não informado), contato telefônico (não informado), inscrito no CPF/MF sob o n.º 161.307.079-91, residente e domiciliado em Toledo, Estado do Paraná, na Rua General Estilac Leal, n.º 1807, apto 61 - centro – CEP: 85900-120; foi totalmente integralizado ao capital social da Empresa: **DC AGROPECUARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, (Sociedade Empresária Limitada), inscrita no CNPJ sob o n.º 23.963.761/0001-44 (matriz), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, datada de 13/01/2016, com endereço na Rua Tupa n.º 30 – Sala 01, centro- na cidade de Toledo-PR; CEP: 85903-276 – Jardim La Salle, ao preço de R\$.1.000,00 (hum mil reais). Apresentando: I) – Para efeitos de Cálculo de Emolumentos foi apresentado o Laudo de Avaliação do imóvel datada de 05/agosto/2021, assinado por Valdeci José da Silva – fiscal de tributos com Matrícula 324, expedida pelo departamento municipal de Arrecadação, deste município de Brasilândia do Tocantins – TO; com o valor econômico de R\$: 3.439.777,52 (três milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). II) - Certidão de Imunidade a Incidência de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, datada de 22 de julho de 2021, assinada por Valdeci José da Silva – fiscal de tributos com Matrícula 324, expedida pelo departamento municipal de Arrecadação, deste município de Brasilândia do Tocantins – TO. III) – NIRF: número do Imóvel na Receita Federal 6.585.419-5; e Certidão negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóveis Rural. Emitida 13:37:42 do dia 17/08/2021 - válida até 13/02/2022 – Código de Controle da Certidão: 1F5A-BEE8-5DB5-EEF8; IV) - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural –



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficiala e Tabeliã de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

CCIR, referente ao exercício de 2021 sob o n.º 950.017.517.976-9, número do CCIR 39637298212. V) – Apresentada Certidão de Inteiro Teor da Matrícula. VI) - Foi realizada a Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), relativa ao CPF. 161.307.079-91, datada de 17/09/2021, as 14:36:26 Código HASH: 1f6c.95b4.324f.2cdd.f82b.9393.a1e6.229c.4b98.d809. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira Oficiala . **EMOLUMENTOS:** Protocolo (Cartório): R\$: 6,35, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 2,11, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$: 2,11, FSE (Tribunal da Justiça): R\$:0,00, e ISS 5% (Município) R\$: 0,32, Total R\$: 10,89 SELO DIGITAL N° 126623AAA020598 - Código de validação: KCJ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. **EMOLUMENTOS:** Registro(Cartório):R\$: 6.845,44, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 1.804,74, FUNCIVIL (Tribunal da Justiça): R\$: 1.089,80 FSE (Tribunal da Justiça): R\$: 2,11, e ISS 5% (Município) R\$: 342,27, TOTAL R\$: 10.084,36. SELO DIGITAL N° 126623AAA020599 - Código de validação: VSN - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. **EMOLUMENTOS:**Protocolo(Cartório): R\$. 7,67, TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 2,11, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$: 0,79, FSE (Tribunal da Justiça): R\$:0,00, e ISS 5% (Município) R\$: 0,38, Total R\$: 10,95 SELO DIGITAL N° 126623AAA020600 - Código de validação: XNL - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira Oficiala.

R-07 M-1.197 – Em 29/agosto/2022 – COMPRA E VENDA - **ADQUIRENTES - ZULMAR JOSÉ ZUCCHI**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.921, SSP-RS, expedida em 03/08/2007, natural de Erechim/RS, data do nascimento 01/12/1948, filho de Antônio Zucchi e Alice Francisca Zucchi, inscrito no CPF/MF sob o n.º 060.010.769-87, brasileiro, casado com ODILES MARIA LANGA, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.972.546-9, SSP/PR, expedida em 28/02/2014, data do nascimento 10/08/1969, natural de Dois Vizinhos/PR, filha de João Langa e Estanislava Otwinoski Langa, sob regime de separação de bens obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I e II do Código Civil Brasileiro, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Toledo-PR, empresário e professora, inscrita no CPF/MF n.º 757.324.089-91; endereços eletrônicos e contato telefônico (não informados), residentes e domiciliados na Avenida Maripá, n.º 5387, Jardim La Salle - Toledo PR; e **DILSO JOSÉ COLPO**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.166.454-6, SSP-PR, expedida em 27/11/2014, data do nascimento 05/11/1949, natural de Marcelino Ramos/RS, filho de Ricieri Colpo e Adele Maria Nichele Colpo, inscrito no CPF/MF sob o n.º 175.975.449-87, brasileiro, empresário, casado com a Sra. ROSILDA SALETE BET COLPO, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.496.845-4, SSP-PR, em 02/12/2014, data do nascimento 21/06/1964, natural de Malcano Rondon/PR, filha de Henrique Bet e Maria Bet, inscrita no CPF/MF n.º 553.886.479-00, brasileira, professora, casados entre si, no regime da Comunhão Parcial de bens, em 05 de julho de 1.989, pelo Cartório de Registro Civil de Toledo/PR, endereços eletrônicos e contato telefônico (não informados), residentes e domiciliados na Rua Tupã, n.º 30, Jardim La Salle - Toledo – PR; **TRANSMITENTE** - ROGÉRIO LUIZ POLLES **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda e outras avenças, lavrada nas notas do Tabelionato de Brasilândia do Tocantins-TO; no livro n.º 020, fls 065/098, em 24/agosto/2022. **VALOR:** R\$: 7.016.753,34 (sete milhões, dezessis mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

quatro centavos); IMÓVEL: - 25% (vinte e cinco por cento), sendo a razão de 12,5% (doze virgula cinco por cento), para cada um dos condômino adquirentes). **REGISTRO ANTERIOR:** M-1.197 – Cartório de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins-TO; **EMOLUMENTOS:** Protocolo(Cartório): R\$. 7,03 TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 2,33, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$: 2,33, FSE (Tribunal da Justiça): R\$:0,00, e ISS 5% (Município) R\$: 0,36, Total R\$: 12,05 SELO DIGITAL Nº 126623AAA023484 - Código de validação: KLU - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira Oficial. **EMOLUMENTOS:** (Cartório) R\$: 13.119,96 TFJ (Tribunal da Justiça): R\$: 3.592,85, FUNCIVIL (Tribunal da Justiça): R\$: 2.401,91, FSE (Tribunal da Justiça): R\$: 2,33, ISS: 5% (Município) R\$:656,00, TOTAL R\$:19.773,05. SELO DIGITAL Nº 126623AAA023485 - Código de validação: OKJ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/http://www.selodigital.tjto.org>. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira Oficial.

AV-8-M-1.197 - Feito em 17 de Março de 2023 -AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Certifico que, o adquirente ZULMAR JOSE ZUCCHI, do imóvel objeto da presente matrícula, teve seu estado civil alterado para casado, em virtude de seu casamento, realizado no dia 11/12/2021, pelo regime de Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, incisos I e II do Código Civil Brasileiro com ODILES MARIA LANGA, conforme Certidão de Casamento sob o nº Matrícula 085894 01 55 2021 2 00088 215 0025614 88, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Toledo – PR, em 11/dezembro/2021.O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº 126623AAA025411-IRB, 126623AAA025412-TOP (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,62; Total.: R\$ 65,45. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira - Tabelião.

AV-9-M-1.197 - Feito em 01 de junho de 2023 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO - Proceda-se o cancelamento do AV.02 da referida matrícula nos termos do ofício n.º 552/2023, datado de 31/05/2023, assinado digitalmente por a Dra. Luciana Lopes do Amaral - Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões de Toledo-PR. O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº 126623AAA026167-XEV, 126623AAA026168-ZNK (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,62; Total.: R\$ 65,45. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira - Tabelião.

R - 010 - M-1.197 – Em 06/junho/2023 – COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES: CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 02750948503 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º **4017869, SSP/GO;** e inscrito no CPF sob o n.º **006.578.571-14,** nascido aos 30/12/1984, natural de Goiânia-GO, filho de Carlos Cardoso de Oliveira e Suraia Cruvinel Pimenta Cardoso, residente e domiciliado na Fazenda Arroba 1 – Grupelandia, Zona Rural, Porangatu-GO, telefone: (64)9.9942-1153, E-mail:carlosfihosalutti@hotmail.com e **JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO,** brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 01816392446 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º **4106888, SPTC/GO,** e inscrito no CPF/MF sob o n.º **994.260.211-91,** nascido aos 28/12/1982, natural de Rio Verde-GO, filho de João Batista Consentini e Maria Márcia da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Consentini, residente e domiciliado á Avenida Goiás, lotes 01 e 02 Quadra 36, Edifício Diamont, Apartamento n.º 500 A, Gurupi-TO; telefone: (64) 999870702, E-mail:joão.consentini@fazendaconsentini.com.br. **TRANSMITENTES:** DILSO JOSÉ COLPO, na proporção de 37,50% e sua esposa SALETE BET COLPO; ZULMAR JOSÉ ZUCCHI, na proporção de 25,00%; VANESSA ZUCCHI, na proporção de 12,50%; NZ AGROPECUARIA LTDA, na proporção de 12,50% e DC AGROPECUARIA LTDA na proporção de 12,50%. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 2.º Tabelionato de Notas de Porangatu/GO; protocolo n.º 9.242, Livro: 178, fls 82F/90F, em 02/06/2023. **VALOR** R\$. 60.000,000,00 (sessenta milhões de reais); correspondente a 50% (cinquenta por cento), de terra nua e 50% (cinquenta por cento) de benfeitoria. **IMÓVEL:** o objeto da matrícula na proporção de 50% (cinquenta por cento), para cada condôminos. **REGISTRO ANTERIOR:** M-1.197; R-05 M-1.197; R-06 M-1.197 e R-07 M-1.197, no Registro Geral de Imóveis de Brasilândia do Tocantins-TO; apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, referente ao número na Receita Federal – **NIRF: 6.585.419-5**, emitida ás 10:02:39 do dia 19/05/2023 – Código de controle da Certidão: E376.B086.3C1D.FD29, válida até 15/11/2023. – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, ref. O exercício 2022, código do imóvel **950.017.517.976-9**, número do CCIR **52762104220**. Registro no CAR:TO-1703602-A694.A248.0CA6.4402.83D315FD.92D3.40A5, data do cadastro 29/09/2015 as 21:09:20. Recolhido o ITBI – Inter Vivos no valor de R\$. **936.592,00 (novecentos e trinta e seis mil, quinhentos e noventa e dois reais)**, referente a Avaliação no valor de R\$. **18.731.850,00 (dezoito milhões, setecentos e trinta e um mil, oitocentos e cinquenta reais)**. Conforme de informação, datada de 06/06/2023, assinada por Valdecir José da Silva, Avaliador municipal. Selo de Fiscalização nº 126623AAA026187-KHO, 126623AAA026281-UOT (Emol.: R\$ 13.901,47; Funcivil.: R\$ 2.545,10; TFJ.: R\$ 3.806,80; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 695,07; Total.: R\$ 20.950,90. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

R - 011 - M-1.197 – Em 14/julho/2023 - CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL Nº 291 - LOCAL E DATA DA CELEBRAÇÃO - GOIÂNIA-GO; EM 28/06/2023. GARANTIDORES: CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 02750948503 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º **4017869, SSP/GO**; e inscrito no CPF sob o n.º **006.578.571-14**, nascido aos 30/12/1984, natural de Goiânia-GO, filho de Carlos Cardoso de Oliveira e Suraia Cruvinel Pimenta Cardoso, residente e domiciliado na Fazenda Arroba 1 – Grupelandia, Zona Rural, Porangatu-GO, telefone: (64)9.9942-1153, E-mail:carlosfihosalutti@hotmail.com e **JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO**, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 01816392446 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º **4106888, SPTC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob o n.º **994.260.211-91**, nascido aos 28/12/1982, natural de Rio Verde-GO, filho de João Batista Consentini e Maria Márcia da Silva Consentini, residente e domiciliado á Avenida Goiás, lotes 01 e 02 Quadra 36, Edifício Diamont, Apartamento n.º 500 A, Gurupi-TO; telefone: (64) 999870702, E-mail:joão.consentini@fazendaconsentini.com.br. **CREDOR:** - **BANCO ORIGINAL S.A.**, com sede social em São Paulo, SP, na Rua Porto União, nº 295, CEP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

04568-020, inscrito no CNPJ sob o número 92.894.922/0001-08. **LIMITE DE CREDITO:** R\$: **72.875.000,00** (setenta e dois milhões oitocentos e setenta e cinco mil Reais). Prazo de Vigência: 10 (dez) anos. Data de disponibilização do Limite de Crédito: em até 30 (trinta) dias contados da assinatura deste CONTRATO, observadas as condições previstas na Cláusula 1.1. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** SÃO PAULO/SP. **Operações já sensibilizadas no Limite de Crédito:** As Partes concordam expressamente que as operações abaixo relacionadas também serão garantidas pela presente Alienação Fiduciária, razão pela qual o total do Limite de Crédito será sensibilizado no montante dos respectivos saldos devedores: **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA (CPR) N° CPR02526023 –Derivada; CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA (CPR) N° CPR02526123 –Derivada. IMÓVEIS - ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA: MATRÍCULA: 1.197**, do CRI de Brasilândia do Tocantins - TO, comarca de Colinas/TO. Descrição: Imóvel Rural, denominado "Fazenda Tapuio, com certificação SIGEF nº ab48de52-b652-4a79-9ee6-328c65e185b5", de propriedade do GARANTIDOR N° 01 e do GARANTIDOR N° 02, devidamente qualificado(s) no Quadro I do Preâmbulo acima, com área total de 5.686,7679 hectares, localizado no Município de BRASILÂNDIA DO TOCANTINS, Estado de TOCANTINS, matriculado sob nº 1.197, perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de COLINAS/TO. Valor do Imóvel: R\$ 72.875.000,00 (setenta e dois milhões oitocentos e setenta e cinco mil Reais), atribuído inclusive para efeito de venda em público leilão, nos termos do artigo 24, VI da Lei 9.514/97. Critérios para revisão do valor do imóvel: reajuste pela variação anual positiva do IGP-M/FGV, a partir da data de assinatura deste CONTRATO, sem prejuízo de avaliação técnica por empresa especializada e previamente aprovada pelo BANCO. O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº 126623AAA026537-RGW, 126623AAA026559-HKU (Emol.: R\$ 13.901,47; Funcivil.: R\$ 4.193,66; TFJ.: R\$ 4.448,52; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 695,07; Total.: R\$ 23.241,18. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira - Tabelião.

R-12-M-1.197 - Feito em 13 de Março de 2024 - **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - DEVEDOR: JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO**, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 01816392446 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º **4106888**, SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o n.º **994.260.211-91**, nascido aos 28/12/1982, natural de Rio Verde-GO, filho de João Batista Consentini e Maria Márcia da Silva Consentini, residente e domiciliado á Avenida Goiás, lotes 01 e 02 Quadra 36, Edifício Diamont, Apartamento n.º 500 A, Gurupi-TO; telefone: (64) 999870702, E-mail:joão.consentini@fazendaconsentini.com.br. **AVALISTA: CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da cnh n.º 02750948503 detran/go, onde consta o documento de identidade n.º **4017869**,ssp/go; e inscrito no cpf sob o n.º **006.578.571-14**, nascido aos 30/12/1984, natural de goiânia-go, filho de carlos cardoso de oliveira e suraia cruvinel pimenta cardoso, residente e domiciliado na fazenda arroba 1 – grupelandia, zona rural, porangatu-go, telefone: (64)9.9942-1153, e-mail:carlosfihosalutti@hotmail. **CREDOR: CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**: sociedade por ações com registro de securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob nº 41.811.375/0001-19, representada nos termos da lei, na qualidade de administradora do patrimônio separado de sua 89ª emissão de certificados de recebíveis do agronegócio (“Credor”). **VALOR DO CRÉDITO:** R\$: 104.000.000,00 (cento e quatro milhões de reais), acrescido da remuneração, conforme previsto na CPR-F. **Data de Emissão** 12 de março de 2024. **Prazo para Pagamento:** 2.242 (dois mil duzentos e quarenta e dois) dias corridos, com data de **vencimento final** em 02 de maio de 2030. **Condições para reposição do crédito** Mediante pagamento de parcelas de amortização e remuneração da CPR-F, nos percentuais e conforme datas de pagamento indicadas no Anexo I da CPR-F. **Índice de Atualização Monetária:** Não Aplicável. **Taxa de Juros** 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida exponencialmente de spread de 4,80% (quatro inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. **Encargos incidentes** Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata temporis, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento e multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o saldo das obrigações. Os Garantidores desejam constituir, em favor do Credor, alienação fiduciária sobre o Imóvel (conforme abaixo definido) para assegurar o cumprimento de todas as obrigações dos Garantidores, na qualidade de devedores e/ou avalistas, conforme o caso, principais ou acessórias, presentes ou futuras, decorrentes da CPR-F, na melhor forma do direito, em caráter irrevogável e irretratável (“Alienação Fiduciária”). **PRAÇA DE PAGAMENTO:** SÃO PAULO/SP. **DESCRIÇÃO DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 01/2024 (“CPR-F 01”.** **DESCRIÇÃO DO IMÓVEIS EM GARANTIA - MATRÍCULA: 1.197**, do Cartorio de Registro de Imovel de Brasilandia do Tocantins - TO, comarca de Colinas/TO. descrição: imóvel rural, denominado "FAZENDA TAPUIO, com certificação sigef nº ab48de52-b652-4a79-9ee6-328c65e185b5", de propriedade do Garantidor nº 01 e do Garantidor nº 02, devidamente qualificado(s) no quadro I do preâmbulo acima, com área total de 5.686,7679 hectares, localizado no município de Brasilândia do Tocantins, Estado de Tocantins, matriculado sob nº 1.197, perante o Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Colinas/TO. valor do imóvel: R\$: 135.293.544,58 (cento e trinta e cinco milhões, duzentos e noventa e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº **126623AAA028685-ZJA, 126623AAA028688-ZWM**. Emol.: R\$: 14.552,05; Funcivil.: R\$: 4.383,68; TFI.: R\$: 4.650,47; FSE.: R\$: 2,57; ISSQN.: R\$ 727,60; Total.: R\$: 24.316,37. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira - Tabelião.

AV-13-M-1.197 - Feito em 03 de Abril de 2024 - **CANCELAMENTO:** Proceda-se a esta averbação, para constar que, fica cancelado os R-11, da matrícula supra, referente ao **CONTRATO DE ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL Nº 291 e CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA (CPR) Nº CPR02526023 –Derivada; CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA (CPR) Nº CPR02526123** no nome dos CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO e JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO, conforme Baixa de Registro, expedida pelo **BANCO ORIGINAL S.A.**, com sede social em São Paulo - SP, na Rua Porto União, nº 295, CEP 04568-020, inscrito no CNPJ sob o número 92.894.922/0001-08, datada de 01/04/2024, assinado eletronicamente por Jose Carlos Dias, CPF: 265.402.968-94 e assinado eletronicamente por Rafael Miras Coestas Diniz, CPF: 298.440.278-29. **O referido e verdade e dou fé. Selo de Fiscalização nº 126623AAA029014-KLD,**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

126623AAA029015-XYT. Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,70; Total.: R\$ 68,48; Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Tabelião.

AV-14-M-1.197 - Em 15/05/2024 – AVERBAÇÃO - PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - DEVEDOR: JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO,

brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da CNH n.º 01816392446 DETRAN/GO, onde consta o documento de Identidade n.º 4106888, SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 994.260.211-91, nascido aos 28/12/1982, natural de Rio Verde-GO, filho de João Batista Consentini e Maria Márcia da Silva Consentini, residente e domiciliado à Avenida Goiás, lotes 01 e 02 Quadra 36, Edifício Diamont, Apartamento n.º 500 A, Gurupi-TO; telefone: (64) 999870702, E-mail:joão.consentini@fazendaconsentini.com.br.

AVALISTA: CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro declarou (não) conviver em união estável, agropecuarista, portador da cnh n.º 02750948503 detran/go, onde consta o documento de identidade n.º 4017869,ssp/go; e inscrito no cpf sob o n.º 006.578.571-14, nascido aos 30/12/1984, natural de goiânia-go, filho de carlos cardoso de oliveira e suraia cruvinel pimenta cardoso, residente e domiciliado na fazenda arroba 1 – grupelandia, zona rural, porangatu-go, telefone: (64)9.9942-1153, e-mail:carlosfihosalutti@hotmail.

CREDOR: CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO: sociedade por ações com registro de securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob nº 41.811.375/0001-1, representada nos termos da lei, na qualidade de administradora do patrimônio separado de sua 89ª emissão de certificados de recebíveis do agronegócio (“Credor”). O Sr. João Batista Consentini Filho, emitiu em 12 de março de 2024, em benefício do Credor, e com o Aval do Sr. Carlos Cardoso de Oliveira Filho uma Cedula de Produto Rural com Liquidação Finnceira n.º 01/2024 no valor de R\$: 104.000,00 (cento e quatro milhões de reais (CPR-F); cnforme o registro n.º R-12 da referida atricula nos termos do Instrumento Particular de Alienação de Imovel e outras Avenças celebrado entre os garantidores e o credor em 12 de março de 2024 (contrato de Alienação Fiduciária de Imovel); o credor emitiu certificados de recebíveis do agronegocio com lastro na CPR-F (CRA), conforme termo e condições so Termo de Secutirazação de Direitos Creditorios do Agronegocios para emissão de Certificados de Recebíveis do Agrnegocio, em serie única, da 89ª emissão da Canal Campanha de Securitização, Lastreada em Direitos Creditorios do Agronegocio. Celebrado entre o Credor e OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBIIÁRIOS S.A. A presente Alenação Fiduciária deverá garantir de forma proporcional o valor devido no ambto da CPR-F 01 e da CPR-F 02, sendo certo que o credor, na qualidade de adminstradora do patrimonio separado da Emissão, será o responsavel por verificar o percentual que a Alienação Fiduciária de imovel garantirá da CPR-F 01 e Da CPR-F 02, considerando os valores devidos no âmbito das mesma. CPR-F 01 no valor de R\$. 77.000.000,00 e a CPR-F 02 no valor de R\$. 27.000.000,00, todos acrescido de remuneração, conforme previstro na CPR-F; emitida em 02/maio/2024. As partes concordam que este Primeiro Aditamento possui efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei 9.514, ficando, portanto o Oficial do Cartorio de Registro de Imoveis autorizado a promover todos os registros, averbações e demais atos necessários á regularização do presente.

Este documento foi assinado por Ivanides Gomes De Moraes Oliveira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.anoregto.com.br/validate/VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL>

126623AAA029628-COY,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

126623AAA029629-OBV. Emol.: R\$ 7.279,91; Funcivil.: R\$ 2.196,34; TFJ.: R\$ 2.329,73; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 364,00; Total.: R\$ 12.172,55. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – Registradora

AV-15-M-1.197 - Feito em 11 de Junho de 2024 - **AVERBAÇÃO** – EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR-PROTOCOLO nº 1004, de 11/06/2024 - **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR:** Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a existência de registro de penhor, realizado em 11/06/2024, objeto do Registro nº 477, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Selo de Fiscalização nº **126623AAA029895-HDS, 126623AAA029896-KHA**, Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,70; Total.: R\$ 68,48. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

AV-16-M-1.197 - Feito em 21 de maio de 2025 - **AVERBAÇÃO** – **PREMONITORIA**, referente ao requerimento aos autos do processo n. **1052683-17.2025.8.26.0100**, de Execução de Título Extrajudicial – Contrato Bancários, movidos contra ele, como **parte re/Executada**, Carlos Cardoso de Oliveira Filho, inscrito no CPF N. 006.578.571-14 e, como **parte autora/Exequente**, **BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ n. 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, n. 2100, Bela Vista, São Paulo (SP), CEP 01310-930, por intermédio de seus procuradores judiciais infra-assinados RAFAEL DE OLIVEIRA GUIMARAES – OAB/SP 353.050. A Execução em questão tramita perante a 24.ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP) cujo valor da causa perfaz **R\$ 10.792.188,00** (dez milhões, setecentos e noventa e dois mil e cento e oitenta e oito reais), conforme certidão nos termos do art. 828, CPC (**doc. 3**) extraída dos autos mencionados. Juíza de Direito. Dra Tamara Hochgreb Matos. O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº **126623AAA033570-FOX, 126623AAA033680-MKN**. Emol.: R\$ 3.821,26; Funcivil.: R\$ 696,79; TFJ.: R\$ 1.042,10; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 191,07; Total.: R\$ 5.753,91. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira A Registradora.

AV-17-M-1.197 - Feito em 23 de julho de 2025 - **AVERBAÇÃO** – **PREMONITORIA SOBRE 50% DOS DIREITOS**, referente ao requerimento aos autos do processo n. **1086337-92.2025.8.26.0100**, de Execução de Título Extrajudicial – Contrato Bancários, movidos contra ele, como **Executado**, **JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO**, inscrito no CPF N. 984.260.211-91 e, como **Exequente**, **BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ n. 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, n. 2100, Bela Vista, São Paulo (SP), CEP 01310-930, por intermédio de seus procuradores judiciais infra-assinados RAFAEL DE OLIVEIRA GUIMARAES – OAB/SP 353.050. A Execução em questão tramita perante a 24.ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP) cujo valor da causa perfaz **R\$ 19.420.714,61** (dezenove milhões, quatrocentos e vinte mil e setecentos e quatorze reais sessenta e um centavos), conforme certidão nos termos do art. 828, CPC (**doc. 3**) extraída dos autos mencionados. ANA CAROLINA DE OLIVEIRA BARRETO, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, na forma da lei. O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº **126623AAA034123-NVE, 126623AAA034135-WDC**. Emol.: R\$ 3.821,26; Funcivil.: R\$ 696,79; TFJ.: R\$ 1.042,10; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 191,07; Total.: R\$ 5.753,91. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira A Registradora.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

R-18-M-1.197 - Feito em 03 de fevereiro de 2026 - **REGISTRO – ARRESTO SOBRE 50% DOS DIREITOS**, do imóvel constante da matrícula, referente ao requerimento aos autos do processo n. **1052683-17.2025.8.26.0100**, de Execução de Título Extrajudicial, movidos contra ele, como **Executado**, **Carlos Cardoso de Oliveira Filho**, inscrito no CPF N. **006.578.571-14** e, como **Exequente**, **BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ n. 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, n. 2100, Bela Vista, São Paulo (SP), CEP 01310-930, por intermédio de seus procuradores judiciais infra-assinados **RAFAEL DE OLIVEIRA GUIMARAES – OAB/SP 353.050**. A Execução em questão tramita perante a 24.º Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP) cujo valor da causa perfaz **R\$ 6.881.700,61** (seis milhões, oitocentos e oitenta e um mil, setecentos reais e sessenta e um centavos). O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº **126623AAA036859-JLR, 126623AAA036893-RVY, 126623AAA036894-FKU**. Emol.: R\$ 5.329,73; Funcivil.: R\$ 971,20; TFJ.: R\$ 1.456,91; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 266,49; Total.: R\$ 8.029,93. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira A Registradora.

AV-19-M-1.197 – Feito em 31 de agosto de 2026 – AVERBAÇÃO: Procede-se a Averbação, através do requerimento apresentado pelos senhores: Sabrina Ribeiro Molina, inscrita no CPF n.º 262.134.898-00 e Silvio Massad Tertuliano inscrito no CPF n.º 185.592.898-10, para constar que ficar consignado que o devedor fiduciante o Sr. **JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO**, foi intimado nos termos do art. 26 § 3, da Lei nº 9.514/1997, requerida pela credora primária, transcorrido o prazo legal de **quinze dias** sem que houvesse a purgação da mora. **DO IMÓVEL**: O imóvel objeto da garantia inadimplida corresponde a FAZENDA TAPUIO, situada no município de Brasilândia do Tocantins - TO, com área total de 5.686,7679ha (cinco mil, seiscentos e oitenta e seis hectares, setenta e seis ares e setenta e nove centiares), registrada na matrícula nº 1.197 deste Serviço Registral. **DO OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: Da Fração ideal** pertencente ao proprietário **JOÃO BATISTA CONSENTINI FILHO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº **994.260.211-91**, portador do RG nº **4106888 SPTC/GO**, residente e domiciliado na Rua Gumercindo Ferreira, nº 235, Centro, CEP 75901-310, Rio Verde - Goiás, **correspondente a 50% da área total**, fica consolidada a parte que lhe coube para a credora fiduciária: **CLASSE ÚNICA DO TPUO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituída sob a forma de condomínio fechado de natureza especial, regido pelos artigos 1.368-C a 1.368-F da Lei nº 10.406, 10 de janeiro de 2002, (“Código Civil”), pela Lei nº 8.668, pela Parte Geral, Anexo Normativo VI e, subsidiariamente, pelo Anexo Normativo III da Resolução Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 61.080.311/0001-00, representada neste ato por seu gestor **FIELD GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, 4.800, Torre Capital Building Conjunto 241, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ sob o nº 54.179.624/0001-47, Fone: (11) 2846-1166, E-mail: adm.fundos@liminedtvm.com.br, devidamente autorizada pela CVM para atuar na gestão profissional de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 22.158, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

03 de junho de 2024, neste ato representado na forma de seu contrato social, por intermédio de ser representantes legais. **DA GARANTIA:** O referido imóvel foi dado em garantia de alienação fiduciária nos termos do Instrumento Particular CPR-F nº 01/2024 e da CPR-F nº 02/2024 (“CRA”), no valor originário total de R\$104.000.000,00 (cento e quatro milhões de reais), estampada na Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2024 emitida em 12 de março de 2024, editada pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 002/2024, emitida em 02 de maio de 2024, por crédito contraído junto a Securitizadora CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Faria Lima, 1234, conjunto 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP: 01.451-001, que cedeu seus direitos creditórios do agronegócio para CLASSE ÚNICA DO TPUO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 61.080.311/0001-00, nos termos do instrumento de cessão emitido em 20/08/2026, cujo saldo atualizado perfaz o montante de R\$: 189.150.018,82 (cento e oitenta e nove milhões, cento e cinquenta mil dezoito reais e oitenta e dois centavos). Foi apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão “inter vivos” – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 9.365.558,40 (nove milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, e quinhentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos) – DAM nº 13631, parcela única exercício 2026, pago em 26/08/2026, a favor do Prefeitura Municipal de Brasilândia do Tocantins-TO; com CNPJ 37.420.718/0001-47, através da guia de avaliação assinada pelo Avaliador Municipal o Sr. Valdeci José da Silva em 26/08/2026. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóveis Rural-CCIR, referente ao exercício de 2026, Código do imóvel 950.017.517.976-9, número do CCIR 79840180262, Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de Imóvel Rural – CEB: 6.585.419-5. Emitida às 15:20:43 do dia 03/08/2026. Válida até 31/12/2026 – Código de Controle da Certidão: 4909.ECE4.7071.F8BC. Registro de Inscrição no CAR: TO 1703602-A694A2480CA6440283D315FD92D340A5, datada de 29/09/2015, data da última retificação 16/08/2024, fica consolidada a propriedade do que deverá, nos termos do art. 27 da lei 9.514/1997, o credor fiduciário tem até 60 dias após a averbação da consolidação da propriedade para promover o primeiro leilão. Dou fé. Selo de Fiscalização nº **126623AAA039387-KNK, 126623AAA039389-XML, 126623AAA039388-BMO**. Emol.: R\$ 7.985,21; Funcivil.: R\$ 1.460,30; TFJ.: R\$ 2.184,62; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 399,26; Total.: R\$ 12.034,99. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira - A Registradora

R-20-M-1.197 - Feito em 25 de setembro de 2026 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** – **ADQUIRENTE:** TPUO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGOCIO FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, classe única de fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituída sob a forma de condomínio fechado de natureza especial, regido pelos artigos 1.368-C a 1.368-F da Lei nº 10.406, 10 de janeiro de 2002, (“Código Civil”), pela Lei nº 8.668, pela Parte Geral, Anexo Normativo VI e, subsidiariamente, pelo Anexo Normativo III da Resolução Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº **61.080.311/0001-00**, instituição financeira, com sede na Avenida Dr. Magalhães de Castro, Nº 1184, Conjunto 91, Vila Olimpia, São



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Paulo - SP, neste ato representado, **SABRINA RIBEIRO MOLINA**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **26213489800-SSP/SP**, expedida em 27/09/2019, inscrita no CPF/MF sob nº **262.134.898-00**, nascida em 12/09/1973, filha de ANTONIO CARLOS MOLINA e FULVIA MARIA LUCIA MOLINA, residente e domiciliada à Rua Gomes de Carvalho, Nº 1507 11º andar, Conjunto 112, Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04.547-005, celular: (11)99422-2664, e-mail: Sabrina.molina@buritiinvestimentos.com.br, **SILVIO MASSAD TERTULIANO**, brasileiro, casado, maior e capaz, economista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00816988582-DETRAN/SP**, expedida em 24/03/2026, inscrito no CPF/MF sob nº **185.592.898-10**, nascido em 25/07/1976, filho de CARLOS TERTULIANO e CONCEIÇÃO MASSAD TERTULIANO, residente e domiciliado à Avenida Magalhães de Castro, Nº 4800, Torre Capital Building, Conjunto 241, Cidade Jardim, São Paulo-SP, CEP 05.676-120, celular: (11)94444-2212, e-mail: silvio@fieldasset.com.br, **MARIANA ALVES RAMOS ESQUAELLA**, brasileira, solteira, maior e capaz, analista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **04176557839-DETRAN/SP**, expedida em 14/04/2023, inscrita no CPF/MF sob nº **377.483.658-22**, nascida em 02/09/1987, filha de EDAIR ESQUAELLA e CLEUSA ALVES RAMOS ESQUAELLA, residente e domiciliada à Rua Raul Dias, Nº 144, Apartamento 84, Parque Mandaqui, São Paulo-SP, CEP 02.421-030, celular: (11)99753-8374, e-mail: mariana@liminedtvm.com, **RENATHA CAMARGO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **05556801590-DETRAN/SP**, expedida em 09/05/2023, inscrita no CPF/MF sob nº **046.542.411-24**, nascida em 24/06/1994, filha de ALVARO CANDIDO DE OLIVEIRA e ANDREA TATHIANE NASCIMENTO CAMARGO, residente e domiciliada à Rua Rio Negro, Nº 1188, Bloco B, Apartamento 405, Vila Margarida, Nova Esperança-PR, celular: (11)99691-9888, e-mail: renatha@liminedtvm.com, e, **HANNA MANARA ANDRADE GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **06656313284-DETRAN/PB**, expedida em 26/03/2024, inscrita no CPF/MF sob nº **097.169.794-95**, nascida em 09/09/1992, filha de CLAUDEOMANO DA SILVA GOMES e ERILEIDE DE OLIVEIRA ANDRADE GOMES, residente e domiciliada à Rua Uberlândia, Nº 17, Vila Polopoli, São Paulo-SP, CEP 05.365-040, celular: (11)98263-4825, e-mail: hanna@liminedtvm.com. **TRANSMITENTE: CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **02750948503-DETRAN/GO**, expedida em 16/01/2023, portador da Cédula de Identidade nº **4017869-DGPC/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **006.578.571-14**, nascido em 30/12/1984, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 025023.01.55.1985.1.00063.256.0039291-06, lavrado no Cartório do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO em 02/01/1985 e expedida em 14/06/2024, filho de CARLOS CARDOSO DE OLIVEIRA e SURAIA CRUVINEL PIMENTA CARDOSO, residente e domiciliado à Rua 35, nº 480, Centro, Goianésia-GO, CEP 76.380-000, celular (64)99942-1153, e-mail: carlosfilhosalutti@hotmail.com. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento e outras avenças, lavrada nas notas Cartorio de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas do município e Comarca de Porangatu- Estado de Goiás, no livro 00324-N, as fls. 133/143, em 23/09/2026. **VALOR:** R\$: **94.845.575,61 (noventa e quatro milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta um centavos)**, atualizado em 27/08/2026. **IMÓVEL** – 50% (cinquenta por cento) do objeto da Matrícula. **REGISTRO ANTERIOR** – R-10 M-1 197 em 06/06/2023, no Cartorio de Registro de Imoveis de Brasilandia do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Tocantins-TO. **DO RECOLHIMENTOS DO ITBI** – Foi apresentado (I.T.B.I.) por atos “Inter-vivos” foi recolhido a favor da Prefeitura Municipal de Brasilândia do Tocantins – TO; no valor de R\$: 9.365.558,40 (nove milhões trezentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), sob o valor da Avaliação de R\$: 468.277,92 (quatrocentos e sessenta e oito mil, duzentos e setenta e sete reais e novecentos e dois centavos), em 23/09/2023, às 12:45:12, agência 2937- conta 00268130- Banco do Brasil S/A. O referido e dou fe. Selo de Fiscalização nº **126623AAA039701-OIF, 126623AAA039703-GNL, 126623AAA039702-ANG**. Emol.: R\$ 15.951,63; Funcivil.: R\$ 2.918,11; TFJ.: R\$ 4.366,34; FSE.: R\$ 5,60; ISSQN.: R\$ 797,58; Total.: R\$ 24.039,26. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira. A Registradora.

O referido e verdade dou fe
Brasilândia do Tocantins - TO, 25 de setembro de 2026

Assinado eletronicamente por:
Ivanides Gomes De Moraes Oliveira
CPF: 231.652.601-25
Data: 25/09/2026 11:16:19 -03:00

Selo: 126623AAA039704 - Código de Validação: PIG
Emolumentos: R\$ 98,73; Taxa TFJ: R\$ 32,18; Taxa Funcivil: 32,24; ISS: R\$ 4,94; FSE: R\$ 2,80; Total: 170,89
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Ivanides Gomes De Moraes Oliveira (CPF 231.652.601-25) em 25/09/2026 11:16
- Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.84.110.216	Não disponível
Autenticação	ivanidesoliveira@hotmail.com (Verificado)
Login	
dIEvBRMDg+/BTMIQ35OyLUCLuvv0dWq8rWhN3uSFnc0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/VH4S7-9WR8W-YWCM6-64VVL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>