



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001315-97.2020.5.02.0605**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Falência ou Recuperação Judicial

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/09/2020

**Valor da causa:** R\$ 18.884,49

**Partes:**

**RECLAMANTE:** DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR

ADVOGADO: FERNANDA TAVARES DE GOES

**RECLAMADO:** APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA.

ADVOGADO: MAURO CICALA

**RECLAMADO:** GESA PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA

ADVOGADO: MAURO CICALA

**RECLAMADO:** OTANIZ PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA

ADVOGADO: MAURO CICALA

**RECLAMADO:** GERALDO ZINATO

ADVOGADO: MAURO CICALA

**PERITO:** LUIS CARLOS DINIZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** PAULO ROBERTO BASTOS PEDRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMINIO EDIFICIO PALAZZO DI TIVOLLI

ADVOGADO: NATHALIA DE ALMEIDA PEREZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALCNM 142935.2.0127074-88  
6.º REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matricula  
127.074ficha  
01

LC

São Paulo, 04 de janeiro de 19 96

**IMÓVEL:** A vaga de garagem pequena, nº 31, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO "PALAZZO DI TIVOLI", situado à Rua Tacomará, nº 250, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 10,125m<sup>2</sup> e a área comum de 6,930m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 17,055m<sup>2</sup> e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,2080%, vaga essa para abrigar 1 automovel de passeio. O terreno resultante dos lotes 107, 108 e 109, da quadra 87, do Parque da Moóca, onde se acha construído o referido Edifício encerra a área de 1.232,70m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** S.I.N. SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NACIONAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 2.222, inscrita no CGC/MF sob nº 62.460.894/0001-50; PEDRINHO PAULUCCI, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com RUTH BASSI PAULUCCI, do lar, brasileiros, RG nºs 8.109.190-SSP/SP e 5.799.394-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 105.180.378-00, domiciliados à Rua Francisco Soledade, nº 258, nesta Capital; EDMUNDO FUENTES ARILLA FILHO, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NORMA ALICE SCHNABEL FUENTES, do lar, brasileiros, RG. nºs 3.471.394-SSP/SP e 3.988.368-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF, em comum, nº 333.018.168-00, domiciliados na Avenida Sapopemba, nº 4.157, nesta Capital; JOÃO LAMATA ARILLA, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GINA MARIA BARSSOTI ARILLA, do lar, brasileiros, RG nºs 1.176.035-SSP/SP e 1.287.509-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 023.521.258-04, domiciliados à Rua do Oratório, nº 2919, nesta Capital; GILBERTO DOS SANTOS PERROTE, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MAFALDA PORCEL DOS SANTOS, professora, brasileiros, RG nºs 2.767.096-SSP/SP e 3.559.300-SSP, CPF/MF nºs 498.247.598-91 e 046.592.788-24, respectivamente, domiciliados à Rua Francisco Soledade, nº 258, aptº 102, nesta Capital; JOSÉ PAULUCCI, viúvo, brasileiro, do comércio, RG nº 1.908.719-SSP, CPF/MF nº 000.202.578-72, domiciliado à Rua Agostinho Latari, nº640, nesta Capital; JOSÉ LUIZ PAULUCCI, brasileiro, programador em computação, RG. nº 7.753.370-7, inscrito no CPF/MF nº 006.245.748-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSANA RAMON PAULUCCI, brasileira, professora, RG nº 7.753.086-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº

continua no verso

CNM 142935.2.0127074-88

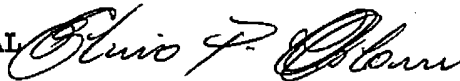
matricula  
127.074ficha  
01  
vareo

029.493.708-02, domiciliados à Rua Poá, nº 235, nesta Capital; e **SILVANA PAULUCCI TORRES**, brasileira, dentista, RG nº 12.972.241-SP, inscrita no CPF/MF nº 100.780.148-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **RICARDO DE JESUS TORRES**, brasileiro, engenheiro, RG nº 8.538.687, inscrito no CPF/MF nº 051.624.658-52, domiciliados nesta Capital, à Rua Jaci, nº 163, aptº 24; na proporção de 40% para S.I.N. Sociedade Imobiliária Nacional S/C Ltda., 15% para Pedrinho Paulucci; 15% para Gilberto dos Santos Perrote; 10% para Edmundo Fuentes Arilla Filho; 10% para João Lamata Arilla; 5% para José Paulucci; 2,5% para José Luiz Paulucci; e 2,5% para Silvana Paulucci Torres.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.86.557 em 28/05/86, R.2/M.89.095, em 12/11/86, R.2/M.89.908, em 19/12/86, e R.2/M.103.234, em 27/12/90, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 05 na referida matrícula nº 103.234, em 04/01/96, todas deste R.I.

**CONTRIBUINTE:** 032.135.0097-6 (em área maior)

O OFICIAL



\* \* \* \* \*

Av.1/M.127.074 em 04 de janeiro de 1.996.

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX do Prov. nº 58/89- NSCGJ.



JOSE DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-02/M. 127.074 em 14 de junho de 2.000. pro  
Por escritura lavrada aos 10 de abril de 2.000, pelo 26º  
Tabelião de Notas desta Capital, LQ 1.647, fls. 287, os  
proprietários, S.I.N. SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NACIONAL S/C.  
LTDA.; PEDRINHO PAULUCCI, e sua mulher, RUTH BASSI  
PAULUCCI; EDMUNDO FUENTES ARILLA FILHO, e sua mulher, NORMA

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

127.074

ficha

02



São Paulo, 04 de janeiro de 1.996

ALICE SCHNABEL FUENTES, também conhecida por NORMA ALICE SCHNABEL; JOÃO LAMATA ARILLA, e sua mulher, GINA MARIA BARSSOTI ARILLA, também conhecida por GINA MARIA BARSOTTI ARILLA; GILBERTO DOS SANTOS PERROTE, e sua mulher, MAFALDA PORCEL DOS SANTOS; JOSÉ PAULUCCI, viúvo; JOSÉ LUIZ PAULUCCI, assistido de sua mulher, ROSANA RAMON PAULUCCI; e, SILVANA PAULUCCI TORRES, assistida de seu marido, RICARDO DE JESUS TORRES, todos já qualificados, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 02 de maio de 1986, não registrado, transmitiram por venda feita a BELCHIOR SARAIVA NETO, médico, RG nº 9.214.400-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.834.338-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FATIMA DO ROSARIO PAREDES SARAIVA, fonoaudióloga, RG nº 4.779.785-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.214.988-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Rugendas, nº 91, pelo preço de Cz\$20.729.996,07, (incluindo outros imóveis), a fração ideal do terreno objeto desta matrícula, a qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da lâ transmitentes, sendo que as melhorias foram custeadas pelo ora adquirente.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Substituto

\* \* \* \* \*

R-03/M. 127.074 em 14 de junho de 2.000.

Pela mesma escritura mencionada no R-02 desta matrícula, S.I.N. SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NACIONAL S/C. LTDA.; PEDRINHO PAULUCCI, e sua mulher, RUTH BASSI PAULUCCI; EDMUNDO FUENTES ARILLA FILHO, e sua mulher, NORMA ALICE SCHNABEL FUENTES, ou NORMA ALICE SCHNABEL; JOÃO LAMATA ARILLA, e sua mulher, GINA MARIA BARSSOTI ARILLA, ou GINA MARIA BARSOTTI ARILLA; GILBERTO DOS SANTOS PERROTE, e sua mulher, MAFALDA PORCEL DOS SANTOS; JOSÉ PAULUCCI, viúvo; JOSÉ LUIZ PAULUCCI, assistido de sua mulher, ROSANA RAMON PAULUCCI; e, SILVANA PAULUCCI TORRES, assistida de seu marido, RICARDO DE JESUS TORRES, todos já qualificados, na qualidade de incorporadores do empreendimento denominado PALAZZO DI TIVOLI, deram quitação a BELCHIOR SARAIVA NETO, casado com FATIMA DO ROSARIO PAREDES SARAIVA, já qualificados, da quantia de R\$10.772,20, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, na vigência da promessa de venda e

continua no verso

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

127.074

ficha

02  
verso

compra, não registrada, passando dita unidade a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhes atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno de 0,2080%, adquirida conforme R.2 desta matrícula.

  
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Substituto

\* \* \* \* \*

R-04/M. 127.074 em 14 de junho de 2.000.

Por escritura lavrada aos 10 de abril de 2000, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.647, fls. 293, os proprietários, BELCHIOR SARAIVA NETO e, sua mulher, FATIMA DO ROSÁRIO PAREDES SARAIVA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a GERALDO ZINATO, industrial, RG nº 11.076.747-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 957.432.788-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO, do lar, RG nº 9.241.532-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 049.676.068-81, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Tacomaré nº 250, apto. 91, pelo preço de R\$6.520,00, o imóvel objeto desta matrícula.

  
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-5/M-127.074 em 14 de fevereiro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 659.391 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201801:2313.00434911-IA-010, datado de 23 de janeiro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, expedido no processo nº 01915004820085020341, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M-127.074 em 04 de abril de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 663.133 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Pelo protocolo nº 201803.2110.00472265-TA-650, datado de 21 de março de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST -  
continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula  
**127.074**

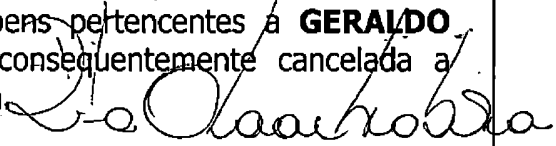
ficha  
**03**

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS n.º 14293-5

São Paulo, 04 de janeiro de 1996

Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, protocolo de origem nº 201801.2313.00434911-IA-010, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 5, feita à margem desta matrícula.



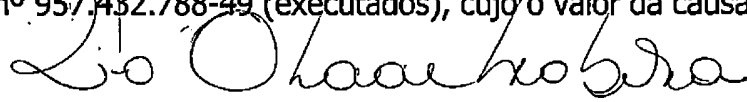
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escritor(a) Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-7/M.127.074 em 13 de novembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.197 (PREMONITÓRIA).**

Por certidão datada de 24 de outubro de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, completada com requerimento datado de 30 de outubro de 2018, verifica-se que em 19 de dezembro de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso sob nº 1012072-35.2017.8.26.0348, em que são partes **MATTEL EUROPA B.V.** e **MATTEL, INC.**, (exequente); e **LIDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.400.853/0001-63; e **GERALDO ZINATO**, RG nº 11.076.747-SSP-SP, CPF nº 957.432.788-49 (executados), cujo o valor da causa é de R\$620.511,48.



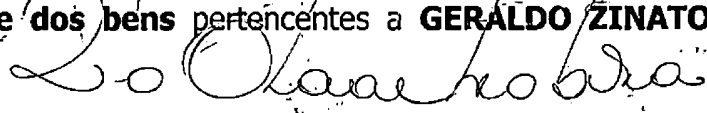
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escritor(a) Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-8/M-127.074 em 11 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 678.956 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Pelo ofício nº 063/2018, datado de 26 de novembro de 2018, processo nº 1000772-37.2018.5.02.0000 - PJE, assinado por Márcia Regina de Freitas Branco, Secretária da Seção de Dissídios Coletivos do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos de dissídio coletivo, requerido por **SINDICATO DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS NAS INDÚSTRIAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS E DE BRINQUEDOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ sob nº 62.773.049/0001-34, em face de **APOLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 62.524.947/0001-59, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** pertencentes a **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escritor(a) Autorizada

\*\*\*\*\*

CONTINUA NO VERSO

matrícula

**127.074**

ficha

**03**

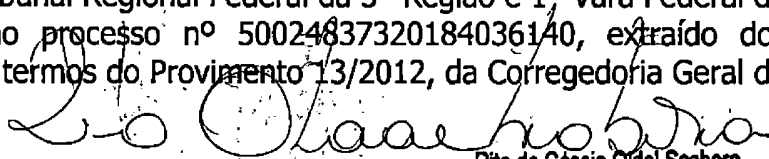
verso

AV-9/M-127.074 em 06 de março de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.626 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:1429353311B3130068362619W

Os bens de **SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, CPF nº 049.676.068-81; e, **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201902.0414.00706477-IA-660, datado de 04 de fevereiro de 2019, da Central de Disponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TRF3 - Tribunal Regional Federal da 3ª Região e 1ª Vara Federal de Mauá/SP, expedido no processo nº 50024837320184036140, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

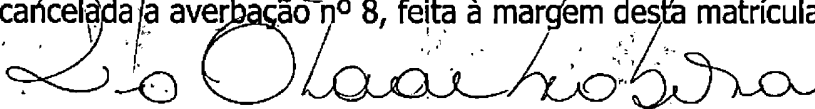
\*\*\*\*\*

AV-10/M.127.074 em 06 de março de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.512 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Selo Digital:1429353311BAA60068451219D

Pelo ofício nº 014/2019, datado de 25 de fevereiro de 2019, extraído dos autos da ação de Dissídio Coletivo - Processo nº 1000772-37.2018.5.02.0000 - PJE da Seção de Dissídios Coletivos do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 8, feita à margem desta matrícula.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-11/M.127.074 em 15 de maio de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.278 (PREMONITÓRIA).**

Selo Digital:1429353311EE480068827819O

Da certidão datada de 12 de abril de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, completada com requerimento de 25 de abril de 2019, verifica-se que em 29 de março de 2019, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários sob nº 1028355-33.2019.8.26.0100, em que são partes **BANCO SOFISA S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.889.128/0001-80 (exequente); e **LIDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 59.400.853/0001-63; e **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$612.599,71**.

\*\*\*\*\*

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**04**

CNM 142935.2.0127074-88

SEXTO  
**6**  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CNS nº  
14293-5

São Paulo, 04 de janeiro de 1996

AV-12/M-127.074 em 14 de janeiro de 2020

**PROCOLO OFICIAL Nº 703.546 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:1429353311C0BC00703546205

Os bens de **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201911.1316.00992257-IA-520, datado de 13 de novembro de 2019, da Central de Disponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido no processo nº 10020140620165020031, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

*Adriana Bergamo Bianchini da Silva*  
OFICIAL INTERINA

\* \* \* \* \*

**AV.13/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 19 de maio de 2020 - Protocolo nº **710.595** de **05/05/2020** - Pelo Protocolo de Disponibilidade nº 202005.0423.01135998-IA-660, datado de 04 de maio de 2020, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens processo nº 10015606620175020362, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49.  
(Selo Digital:142935331138460071059520F)

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

**AV.14/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 19 de maio de 2020 - Protocolo nº **710.950** de **14/05/2020** - Pelo Protocolo de Disponibilidade nº 202005.1315.01145462-IA-940, datado de 13 de maio de 2020, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens processo nº 10000781520195020362, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST- Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49/  
(Selo Digital:142935331138530071095020Q)

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

**AV.15/127.074 - PENHORA** - Averbado em 21 de julho de 2020 - Protocolo nº **712.315** de **16/06/2020** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 15 de junho de 2020, auto realizado em 04 de maio de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 0012757-88.2019.8.26.0348, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Mauá - SP, movida por **REGRA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.431.087/0001-02, em face de **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49; e, **SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, CPF nº 049.676.068-8, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros

continua no verso

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

**127.074**

ficha

**04**

verso

imóveis) foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$2.761.644,40**, tendo sido nomeado depositário **GERALDO ZINATO** e **SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**.  
(Selo Digital:1429353311613300712315207)

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado

**AV.16/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº **712.416** de **17/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1620.01185030-IA-340, datado de 16 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10019873320195020608, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **GERALDO ZINATO**, e de **SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:142935331166710071241620T)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.17/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº **712.849** de **24/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2319.01195640-IA-220, datado de 23 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10000781520195020362, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:14293533116D3E0071284920C)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.18/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº **713.026** de **26/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2510.01198159-IA-860, datado de 25 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10002981320195020362, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:14293533116D420071302620M)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.19/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº **713.029** de **26/06/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2515.01199013-IA-350, datado de 25 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10000781520195020362, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:14293533116D4600713029208)

continua na ficha 05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

127.074

ficha

05

SEXTO

6º

OFICIAL DE REGISTRO DE  
INÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº  
14293-5

São Paulo, 04 de janeiro de 1996

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.20/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº 713.130 de 29/06/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2710.01201705-IA-071, datado de 27 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10012613120175020058, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:14293533116D4A0071313020F)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.21/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.944 de 06/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0510.01259956-IA-380, datado de 05 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10012922720175020066, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353311A82500715944206)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.22/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de agosto de 2020 - Protocolo nº 716.109 de 10/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0715.01264654-IA-850, datado de 07 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10002981320195020362, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353311AB2B0071610920X)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.23/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 20 de agosto de 2020 - Protocolo nº 716.341 de 12/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1114.01268276-IA-870, datado de 11 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014581420195020608, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, e de **GERALDO ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353311B1BA0071634120H)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

**127.074**

ficha

**05**

verso

**AV.24/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de outubro de 2020 - Protocolo nº **718.494** de **09/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0814.01308801-IA-350, datado de 08 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 100113860720175020079, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353311CFCF0071849420Y)

Daiana Rodrigues de Oliveira - Escrevente Autorizada

**AV.25/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de novembro de 2020 - Protocolo nº **721.139** de **08/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0715.01345813-IA-100, datado de 07 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10008195520195020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353311005400721139204)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.26/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de novembro de 2020 - Protocolo nº **722.243** de **22/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2123.01362863-IA-020, datado de 21 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10002854620185020007, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331118FF0072224320Z)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.27/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de novembro de 2020 - Protocolo nº **722.773** de **28/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2711.01369314-IA-100, datado de 27 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10006235420175020007, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331119050072277320J)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.28/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de novembro de 2020 - Protocolo nº **724.147** de **13/11/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1215.01390850-IA-120, datado de 12 de novembro de 2020, expedido pela Central

continua na ficha 06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula

**127.074**

ficha

**06**SEXTO  
**6**  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS n.º  
14293-5**São Paulo, 04 de janeiro de 1996**

Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10022253020175020056, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353311249E00724147206)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado *Italo de A. Vieira*

**AV.29/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 10 de dezembro de 2020 - Protocolo nº **725.845** de **02/12/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0118.01415611-IA-530, datado de 01 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013169220175020086, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331144190072584520B)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado *Italo de A. Vieira*

**AV.30/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 10 de dezembro de 2020 - Protocolo nº **726.016** de **03/12/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0210.01416088-IA-240, datado de 02 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000522920195020261, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353311442000726016208)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado *Italo de A. Vieira*

**AV.31/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 28 de janeiro de 2021 - Protocolo nº **729.403** de **15/01/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1409.01450750-IA-110, datado de 14 de janeiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014159220195020603, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO e de GERALDO ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:14293533117F0F0072940321L)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado *Italo de A. Vieira*

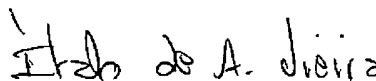
**AV.32/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 28 de janeiro de 2021 - Protocolo nº **730.062** de **26/01/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1920.01456430-IA-860, datado de 19 de janeiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003368220195020264,

continua no verso

matrícula  
**127.074**ficha  
**06**  
verso

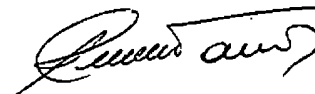
emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/ SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.  
(Selo Digital:14293533117F150073006221F)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.33/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 22 de março de 2021 - Protocolo nº **734.122 de 08/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2316.01500807-IA-310, datado de 23 de fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1000455-83.2019.5.02.0362, emitido por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000052331721X)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



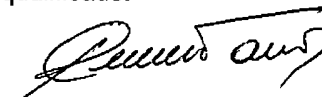
**AV.34/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 22 de março de 2021 - Protocolo nº **734.124 de 08/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0109.01508217-IA-110, datado de 01 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1001237-16.2017.5.02.0086, emitido por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000052343921P)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



**AV.35/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 30 de março de 2021 - Protocolo nº **735.487 de 23/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2212.01542406-IA-340, datado de 22 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007077720175020032, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região São Paulo/SP, Tribunal Superior do Trabalho - TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E10000000528370210)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



**AV.36/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 13 de maio de 2021 - Protocolo nº **737.639 de 20/04/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1912.01584137-IA-690, datado de 19 de abril de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013516020185020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

continua na ficha 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
127.074ficha  
07

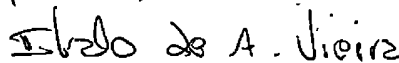
CNM 142935.2.0127074-88

SEXTO  
6  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS nº  
14293-5

São Paulo, 13 de Maio de 2021

(Selo Digital:1429353E10000000552232212)

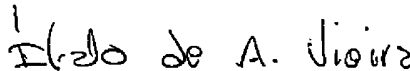
Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.37/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 13 de maio de 2021 - Protocolo nº 738.703 de 03/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0121.01607724-IA-120, datado de 01 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 02006009019985020013, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000055224421X)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.38/127.074 - PENHORA** - Averbado em 06 de julho de 2021 - Protocolo nº 744.781 de 29/06/2021 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 29 de junho de 2021, auto realizado em 06 de abril de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1001852-54.2019.8.26.0009, processados perante o 1º Ofício Cível - Foro da Vila Prudente, da Comarca desta Capital, movida por **JHARLEN DOUGLAS SILVA DE SOUSA**, CPF nº 359.408.508-20, em face de **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49; a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$25.795,18**, tendo sido nomeado depositário **GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353F1000000058662321H)

Caroline Novaes da Silva Turini - Escrevente Autorizada

**AV.39/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 16 de agosto de 2021 - Protocolo nº 749.049 de 11/08/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1009.01758187-IA-150, datado de 10 de agosto de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001457420195020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000000613471212)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



**AV.40/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 15 de setembro de 2021 - Protocolo nº 751.820 de 08/09/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0611.01804796-IA-450, datado de 06 de setembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003110920195020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal

continua no verso

matrícula  
**127.074**ficha  
**07**

verso

Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E10000000632081216)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada 

**AV.41/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 15 de setembro de 2021 - **Protocolo nº 752.138 de 10/09/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2316.01500810-IA-370, datado de 23 de fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004558320195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificada.  
(Selo Digital:1429353E10000000632104216)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada 

**AV.42/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 15 de setembro de 2021 - **Protocolo nº 752.294 de 13/09/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1006.01810471-IA-010, datado de 10 de setembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000929620195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E10000000632114215)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada 

**AV.43/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 18 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 755.186 de 11/10/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0813.01856693-IA-820, datado de 08 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10002981320195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificada.  
(Selo Digital:1429353E1000000065086721E)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada 

**AV.44/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 26 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 756.124 de 21/10/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1901.01867812-IA-041, datado de 19 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10008485220165020058, emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua na ficha 8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**08**

 6º REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. Gruber  
CNS nº  
14293-5  
CNM 142935.2.0127074-88

São Paulo, 26 de Outubro de 2021

(Selo Digital:1429353E1000000065592121N)

  
 Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

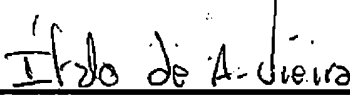
**AV.45/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 30 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 759.053 de 24/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2315.01917247-IA-051, datado de 23 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014642120195020608, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000067648421G)

  
 Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

**AV.46/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 30 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 759.624 de 30/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2917.01926271-IA-840, datado de 29 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003110920195020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificada.  
(Selo Digital:1429353E1000000067650921C)

  
 Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

**AV.47/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 03 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 764.889 de 02/02/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0116.01991271-IA-900, datado de 01 de fevereiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013346120175020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000071249522Q)

  
 Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.48/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 10 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 765.624 de 10/02/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0913.02003409-IA-609, datado de 09 de fevereiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000686520195020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua no verso

matrícula  
**127.074**ficha  
**08**  
verso

(Selo Digital:1429353E1000000071628922J)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.49/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 30 de março de 2022 - **Protocolo nº 769.188 de 22/03/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2115.02062373-IA-680, datado de 21 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017902220175020035, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000074143622P)

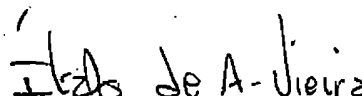
Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada



**AV.50/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 11 de maio de 2022 - **Protocolo nº 773.874 de 11/05/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1023.02138732-IA-209, datado de 10 de maio de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10018108120195020604, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000076920722I)

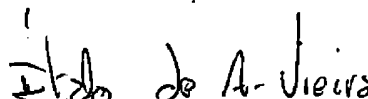
Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.51/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 25 de maio de 2022 - **Protocolo nº 775.120 de 24/05/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2318.02160747-IA-030, datado de 23 de maio de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10008195520195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000077922322M)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



**AV.52/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.775 de 23/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2216.02209254-IA-350 datado de 22 de junho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000686520195020363 emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificada.

continua na ficha 9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**09****6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. GruberCNS n°  
14293-5

CNM 142935.2.0127074-88

São Paulo, 23 de Junho de 2022

(Selo Digital:1429353E10000000798718220)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.53/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de setembro de 2022 - Protocolo nº **784.063** de **31/08/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3009.02326056-IA-050, datado de 30 de agosto de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000929620195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000084555622G)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.54/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de setembro de 2022 - Protocolo nº **784.401** de **05/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0221.02334879-IA-820, datado de 02 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003779020205020609, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000084556722D)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.55/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 21 de setembro de 2022 - Protocolo nº **785.259** de **14/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1309.02347690-IA-160, datado de 13 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006142320195020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000085401922N)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

**AV.56/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 21 de setembro de 2022 - Protocolo nº **785.399** de **15/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1413.02350775-IA-490, datado de 14 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007814620195020361, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua no verso

CNM 142935.2.0127074-88

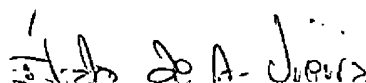
matrícula  
**127.074**ficha  
**09**  
verso

(Selo Digital:1429353E1000000085402322Y)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado


**AV.57/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de outubro de 2022 - Protocolo nº 788.977 de 27/10/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2611.02420826-IA-860, datado de 26 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005902920185020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO., já qualificado.**

(Selo Digital:1429353E1000000087430822G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

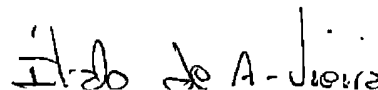
**AV.58/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 07 de fevereiro de 2023 - Protocolo nº 797.411 de 07/02/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0615.02546352-IA-160, datado de 06 de fevereiro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 26145368000131, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO., já qualificado.**

(Selo Digital:1429353E1000000093065723G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.59/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de fevereiro de 2023 - Protocolo nº 797.502 de 08/02/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0711-02547822-IA-250, datado de 07 de fevereiro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10015215220175020012, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO., já qualificado.**

(Selo Digital:1429353E1000000093221523U).

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.60/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de abril de 2023 - Protocolo nº 803.116 de 17/04/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1421.02655668-IA-090, datado de 14 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017766620205020606, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO., já qualificado.**

continua na ficha 10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**10****6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º  
14293-5

CNM 142935.2.0127074-88

São Paulo, 20 de Abril de 2023

(Selo Digital:1429353E1000000097548023I)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.61/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 31 de maio de 2023 - Protocolo n.º **806.639 de 29/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2604.02726163-IA-031 datado de 26 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10010428420185020057 emitido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000000998277232)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.62/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 09 de junho de 2023 - Protocolo n.º **807.719 de 09/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202306.0702.02745968-IA-300 datado de 07 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10004558320195020362 emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000100334023B)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

**AV.63/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 01 de agosto de 2023 - Protocolo n.º **812.702 de 28/07/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202307.2719.02834456-IA-100, datado de 27 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10009532020195020609, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000103939023U)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

**AV.64/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 22 de agosto de 2023 - Protocolo n.º **814.879 de 21/08/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.1813.02877590-IA-560, datado de 18 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10013346120175020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua no verso

matrícula  
**127.074**ficha  
**10**  
verso

(Selo Digital:1429353E1000000105535023Y)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *DMU*

**AV.65/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 14 de novembro de 2023 - Protocolo nº 823.243 de 13/11/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1014.03027821-IA-600, datado de 10 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10008195520195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, já qualificada.  
(Selo Digital:1429353E1000000110923423Z)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *DMU*

**AV.66/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 29 de novembro de 2023 - Protocolo nº 824.360 de 27/11/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2412.03049919-IA-309, datado de 24 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00023138420105020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000111803623Y)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *DMU*

**AV.67/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 20 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 826.575 de 19/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1820.03093197-IA-850, datado de 18 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003628620205020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000113115523Z)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *DMU*

**AV.68/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 27 de fevereiro de 2024 - Protocolo nº 831.830 de 26/02/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2309.03175718-IA-190, datado de 23 de fevereiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 08065894620218150001, emitido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba/PB, STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua na ficha 11

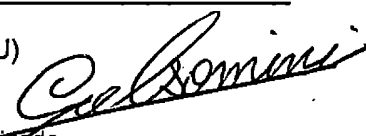
LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**11****6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. GruberCNS nº  
14293-5**São Paulo, 27 de Fevereiro de 2024**  
CNM 142935.2.0127074-88

(Selo Digital:1429353E1000000117188024I)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

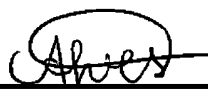
**AV.69/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 23 de abril de 2024 - **Protocolo nº 837.644 de 23/04/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2309.03287066-IA-080, datado de 23 de abril de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009607420195020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000120921624U)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado 


**AV.70/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 06 de setembro de 2024 - **Protocolo nº 853.477 de 06/09/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0509.03559787-IA-490, datado de 05 de setembro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00023138420105020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000001308798248)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada 

**AV.71/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 24 de janeiro de 2025 - **Protocolo nº 867.808 de 23/01/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2213.03789592-IA-245, datado de 22 de janeiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012922720175020066, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000140463925F)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada 

**AV.72/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de março de 2025 - **Protocolo nº 871.924 de 12/03/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1108.03882033-IA-796, datado de 11 de março de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 08102974120208150001, emitido pela 3ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB, Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba/PB, STJ, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.


continua no verso

CNM 142935.2.0127074-88

matrícula  
**127.074**ficha  
**11**  
verso


CNM 142935.2.0127074-88

(Selo Digital:1429353E1000000143456825A)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada 

**AV.73/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 17 de março de 2025 - **Protocolo nº 872.506 de 17/03/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1318.03890050-IA-302, datado de 13 de março de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000929620195020362, emitido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000143457225L)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada 


**AV.74/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 12 de maio de 2025 - **Protocolo nº 877.754 de 12/05/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1023.03997750-IA-433, datado de 10 de maio de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10008195520195020362, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO.**, ambos já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000146714125P)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada 

**AV.75/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 20 de maio de 2025 - **Protocolo nº 878.511 de 19/05/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1613.04011755-IA-242, datado de 16 de maio de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009956320195020611, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000147187025E)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado 

**AV.76/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 13 de junho de 2025 - **Protocolo nº 881.624 de 12/06/2025** Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1110.04065997-IA-244, datado de 11 de junho 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006269520235020363, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO.**, já qualificado.

continua na ficha 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**127.074**ficha  
**12**CNM 142935.2.0127074-88  
**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. GruberCNS nº  
14293-5

São Paulo, 13 de Junho de 2025

CNM 142935.2.0127074-88

(Selo Digital:1429353E10000001494734255)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizada

**AV.77/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 19 de agosto de 2025 - Protocolo nº **889.185** de **15/08/2025** Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1417.04190336-IA-357, datado de 14 de agosto de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012831620185020362, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000154381425F)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

**AV.78/127.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 14 de outubro de 2025 - Protocolo nº **896.549** de **10/10/2025** Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.0917.04310689-IA-616, datado de 09 de outubro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001512120185020362, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GERALDO ZINATO e de SARAH REGINA DOS SANTOS ZINATO**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000159835225A)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizada

**AV.79/127.074 - PENHORA** - Averbado em 07 de novembro de 2025 - Protocolo nº **899.439** de **04/11/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 04 de novembro de 2025, auto realizado em 08 de maio de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001315-97.2020.5.02.0605, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo do Foro Zona Leste, desta Capital, movida por **DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR**, CPF nº 414.521.878-78, em face de: 1) **APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA.**, CNPJ nº 62.524.947/0001-59; 2) **GESA PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA.**, CNPJ nº 26.145.368/0001-31; 3) **OTANIZ PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA.**, CNPJ nº 26.145.353/0001-73; e, 4) **GERALDO ZINATO**, CPF nº 957.432.788-49, o **imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$8.655,04**, tendo sido nomeado depositário: **GERALDO ZINATO**.

(Selo Digital:1429353E1000000161929525G)

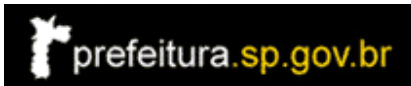
Nathalia Rodrigues Coelho  
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

 <b>6º REGISTRO</b> DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber	 * 8 9 9 4 3 9 *
<b>Pedido nº 899439</b>	
<p>CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 896.863 em 14/10/2025, título referente ao imóvel desta matrícula..</p>	
<p>São Paulo, sexta-feira, 7 de novembro de 2025.          Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)          Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.</p>	
<p>A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.          Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.</p>	
<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a></p>	
<p>Selo Digital: 1429353E30000001619332250</p>	
	





(http://www.capital.sp.gov.br/)



## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 032.135.0097-6**Endereço:** R TACOMARE , 250 - CEP: 03127-040

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção [🔍](#) (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

[🔗](#) Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



Extrato válido para 16/12/2025



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

## **Consulta e Pagamento de Dívidas**

**IPTU - 032.135.0097-6**

Não há dívidas inscritas para o número: 032.135.0097-6





PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE  
**ATSum 1001315-97.2020.5.02.0605**  
 RECLAMANTE: DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR  
 RECLAMADO: APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA. E  
 OUTROS (3)



## MANDADO DE CONSTATAÇÃO - Processo Pje

### URGENTE

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço abaixo para diligência e PROCEDA, com **urgência**, À CONSTATAÇÃO das seguintes condições:

**DESTINATÁRIO: CONDOMINIO EDIFICIO PALAZZO DI TIVOLLI**

**ENDEREÇO: TRAVESSA TACOMARE, 250, PARQUE DA MOOCA, SAO PAULO/SP - CEP: 03127-200.**

Obter esclarecimentos, com o síndico do Condomínio Palazzo di Tivoli, acerca dos débitos condominiais da **VAGA DE GARAGEM Nº 31**, uma vez que a certidão negativa antes apresentada (#id:2540d7e) se refere expressamente ao "Apto 031", e não à **VAGA DE GARAGEM Nº 31**.

Na impossibilidade da obtenção da declaração, planilha ou esclarecimentos diretamente no ato da diligência, o sr. oficial de Justiça deverá intimar o condomínio, na pessoa do síndico ou outro responsável, para que traga aos autos a informação referente a eventuais débitos condominiais da **VAGA DE GARAGEM Nº 31** em **cinco dias**, por meio de peticionamento avulso no **PJe-JT** ou envio de e-mail para a 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - ZONA LESTE ([vtspl05@trt2.jus.br](mailto:vtspl05@trt2.jus.br)), sob pena de se caracterizar desobediência a ordem judicial.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

**CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.**

<p>PODER JUDICIÁRIO</p> <p>JUSTIÇA DO TRABALHO</p> <p>TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO</p> <p>5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE</p> <p><b>ATSum 1001315-97.2020.5.02.0605</b></p> <p>RECLAMANTE: DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR</p> <p>RECLAMADO: APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA. E OUTROS (3)</p>
--

### CONCLUSÃO

[...]

Certifico, também, que, ao preencher certidão de encaminhamento de bem(ns) a Leilão Judicial, foi observado que o condomínio Palazzo di Tivoli apresentou declaração negativa de débitos condominiais do apartamento nº 31, e não da **vaga de garagem nº 31** como havia sido requerido.

À apreciação de V. Exa.

[...]

### DESPACHO

Vistos

Ante o acima certificado, expeça-se novo mandado de constatação **urgente**, para o sr. oficial de Justiça obter esclarecimentos, com o síndico do Condomínio Palazzo di Tivoli, acerca dos débitos condominiais da **VAGA DE GARAGEM Nº 31**, uma vez que a certidão negativa antes apresentada (#id:2540d7e) se refere expressamente ao "Apto 031".

Na impossibilidade da obtenção da declaração, planilha ou esclarecimentos diretamente no ato da diligência, o sr. oficial de Justiça deverá intimar o condomínio, na pessoa do síndico ou outro responsável, para que traga aos autos a informação referente à **VAGA DE GARAGEM Nº 31** em **cinco dias**, por meio de peticionamento avulso no PJe-JT ou envio de e-mail para esta Vara, sob pena de se caracterizar desobediência a ordem judicial.

[...]

SAO PAULO/SP, 16 de dezembro de 2025.

**LUCIANO LOFRANO CAPASCIUTTI**  
Juiz do Trabalho Titular

SAO PAULO/SP, 16 de dezembro de 2025.

**SIDNEI JOSE DE BRITO**  
Servidor



Documento assinado eletronicamente por SIDNEI JOSE DE BRITO, em 16/12/2025, às 18:52:32 - 8b7ba58  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121618471271100000436650299?instancia=1>  
Número do processo: 1001315-97.2020.5.02.0605  
Número do documento: 25121618471271100000436650299



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATSum 1001315-97.2020.5.02.0605**  
RECLAMANTE: DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR  
RECLAMADO: APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA. E  
OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8b7ba58

Destinatário: CONDOMINIO EDIFICIO PALAZZO DI TIVOLLI

**CERTIFICO E DOU FÉ** que, em cumprimento ao Mandado de Constatação, ID. 8b7ba58, dirigi-me à Rua Tacomará, nº 250, Parque da Mooca, São Paulo-SP, CEP: 03127-2000, no dia 19/12/2025, por volta das 11:30h, e, lá estando, fui informado na portaria do edifício de que o tanto o síndico, quanto o zelador condominial, não se encontravam no local. Nesta ocasião, deixei cópia do mandado com o porteiro, Sr. Cícero Berto (nome declarado), acompanhado do meu cartão de visitas (contendo meu nome completo, *e-mail* institucional e telefone celular particular) para contato.

Certifico, mais, que retornei ao mencionado endereço na data de 07/01/2026, por volta das 10:00h, quando novamente não se encontravam no local o síndico, nem o zelador do condomínio.

Certifico, outrossim, que novamente me desloquei até ao endereço já mencionado, nas datas de 15/01/2026, por volta das 15:50h, 16/01/2026, por volta das 13:50h e, por fim, 17/01/2026 (sábado), por volta das 09:00h, ocasiões em que sempre fui informado pelo porteiro, Sr. Cícero Berto, de que tanto o síndico, quanto o zelador não estavam no local. Referido porteiro disse que entregou a cópia do mandado ao síndico que estava providenciando a documentação requerida no mandado.

Diante do exposto, tendo cumprido a determinação exarada pelo MM. Juízo, devolvo o mandado e submeto à apreciação de V. Excelência.

SAO PAULO/SP, 19 de janeiro de 2026

JOELDSO RIBEIRO DE BARROS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOELDSO RIBEIRO DE BARROS, em 19/01/2026, às 11:11:55 - d303a54  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26011911115365100000438542350?instancia=1>  
Número do processo: 1001315-97.2020.5.02.0605  
Número do documento: 26011911115365100000438542350



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS  
**ATSum 1001315-97.2020.5.02.0605**  
RECLAMANTE: DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR  
RECLAMADO: APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA. E  
OUTROS (3)

### **Edital de Leilão Judicial Unificado**

#### **5ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP**

#### **Processo nº 1001315-97.2020.5.02.0605**

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 09/06/2026, às 10:34 horas, através do portal do leiloeiro Joel Augusto Picelli Filho - [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DOMENICO REGIS SANTOS FORTUNATO NICANOR, CPF: 414.521.878-78, exequente, e APOLO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA., CNPJ: 62.524.947/0001-59; GESA PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA, CNPJ: 26.145.368/0001-31; OTANIZ PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA, CNPJ: 26.145.353/0001-73; GERALDO ZINATO, CPF: 957.432.788-49, executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 127.074 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA DE GARAGEM pequena, número 31, localizada no segundo subsolo do edifício Palazzo de Tivoli, situado a Rua Tacomará, nº 250 no 26º Subdistrito de Vila Prudente, com a área útil de 10,125 metros quadrados e a área comum de 6,930 metros quadrados perfazendo a área de 17,055 metros quadrados e correspondendo a fração ideal do terreno de 0,2080%, vaga essa para abrigar 01 (um) automóvel de passeio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem

livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Travessa Tacomare, nº 250, Vaga nº 31, Parque da Moóca, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 33.912,87 (trinta e três mil e novecentos e doze reais e oitenta e sete centavos).

Leiloeiro Oficial: Joel Augusto Picelli Filho.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@picellileiloes.com.br , com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou

de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 03 de fevereiro de 2026.

**MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA**  
Servidor



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 03/02/2026, às 13:04:30 - 918c703  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020313042718500000441305594?instancia=1>  
Número do processo: 1001315-97.2020.5.02.0605  
Número do documento: 26020313042718500000441305594

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
abe848a	18/11/2025 14:42	<a href="#">Matrícula 127.074, do 6º Registro de Imóveis de São Paulo, com averbação</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
7d40093	16/12/2025 13:41	<a href="#">Consulta IPTU</a>	Documento Diverso
27e9679	16/12/2025 13:42	<a href="#">Consulta DA imóvel: "Não há dívidas inscritas..."</a>	Documento Diverso
8b7ba58	16/12/2025 18:52	<a href="#">Mandado de Constatação - condomínio -obter esclarecimentos/informações</a>	Mandado de Constatação
d303a54	19/01/2026 11:11	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
918c703	03/02/2026 13:04	<a href="#">Edital de Praça/Leilão</a>	Edital de Praça/Leilão