IMOVEL: Um terreno urbano, situado no distrito de Guataparã,= deste municipio e comarca, com frente para a rua Ueta Thoiti, constituido pelo lote nº 3 da quadra nº 9, de um loteamento = particular, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos= fundos, por 44,00 metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo um total de 440,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno == com o lote nº 2, de propriedade de Roberto Luiz Maziero e sua mulher; do lado esquerdo com o lote nº 4, tambem de propriedade de Roberto Luiz Maziero e sua mulher, e, nos fundos com = propriedade de Alberto Cervi, localizado no lado par da numeração predial, na quadra delimitada pelas ruas Ipês, Ueta -== Thoiti e dos Alecrins, distante 20,00 metros da rua dos Ipês= Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 95.163. PROPRIETARIOS: Roberto Luiz Maziero, contador, portador do Rg.= nº 5.232.786/SP e sua mulher Jucelim Tenelli Maziero, do lar, filha de Virgilio Tenelli e de Dolores Roberto Tenelli, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, = anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados no -= distrito de Guataparã, deste municipio e comarca, ã rua Araucárias nº 223, portadores do CPF nº 307.146.998/53. TITULO -- AQUISITIVO: R.2/6.701.Ribeirão Preto, 29 de abril de 1.982. = O Escrevente Autorizado: _____ (Claudio Ribeiro de Mendonça).-
Oficial.Cr$200,00.Est.Cr$40,00.Aps.Cr$40,00.total.Cr$280,00

R.1/41.597.Ribeirão Preto, 29 de abril de 1.982.
Por Escritura pública de 10 de abril de 1.981, lavrada no Cartório de Notas, do distrito de Guataparã, deste municipio e = comarca, ãs fls.18v9/19 do livro 05, os proprietários acima = qualificados, venderam ã Luiz Galone, brasileiro, motorista = portador do Rg.nº 6.164.183-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, com Neuza Masson Gaolone, anteriormente a lei = 6.515/77, brasileira, do lar, filha de Benedito Masson e de== Tereza Carlos Masson, residentes e domiciliados no distrito = de Guatapara, deste municipio e comarca, na Olaria Braghini,= portadores do CPF nº 747.113.268/04, o imóvel supra matriculado, pelo valor de Cr$31.000,00. Valor Fiscal do imóvel Cr$ == 50.600,00. O Escrevente Autorizado: _____ (Claudio Ribeiro de Mendonça).-
Oficial.Cr$1.500,00.Est.Cr$300,00.Aps.Cr$300,00.total.Cr$ 2.100,00.-

---

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 23/10/2026 15:54:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.2/41.597. Ribeirão Preto, 17 de abril de 1.996.
Por escritura pública de 02 de maio de 1.983, lavrada no Cartório de Notas do Município de Guatapará, desta Comarca, no livro 005, fls. 60/61, foi autorizada averbação na matricula, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma confronta atualmente do lado esquerdo com propriedade de Luiz Galone e sua mulher. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. R$ 2,23- Est. R$ 0,60- Aps. R$ 0,44- Total: R$ 3,27. Guia nº 073/96.

R.3/41.597. Ribeirão Preto, 17 de abril de 1.996.
Pelo mesmo título da Av.2, Luiz Galone, RG nº 6.164.183-SP., CPF nº 747.113.268-04, motorista e sua mulher Neuza Masson Gaolone, do lar, filha de Benedito Masson e de Tereza Carlos Masson, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guatapará-SP, na Rua Ueta Thoit nº 272, ***VENDERAM*** a Ademir Domingues, RG nº 11.212.886-SP., CPF nº 026.546.988-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Zilá Galone Domingues, filha de Luiz Galone e de Neuza Masson Galone, brasileiros, residentes e domiciliados em Guatapará-SP, na Rua Ueta Thoit nº 448, o imóvel matriculado pelo valor de CR$ 110.000,00. ***VALOR FISCAL***: R$ 7.216,00. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. R$ 171,98- Est. R$ 46,43- Aps. R$ 34,39- Total: R$ 252,80. Guia nº 073/96.

Av.04/41.597 - ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.
Em 26 de julho de 2016- (prenotação nº 413.013 de 21/07/2016).
Por certidão de 21 de julho de 2016, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via internet, procede-se a presente averbação para constar que **ZILÁ GALONE DOMINGUES** é portadora do CPF/MF nº 058.934.198-71.
O Escrevente: _____, ***(Luiz Antônio da Silva).***

Av.05/41.597 - PENHORA.
Em 26 de julho de 2016- (prenotação nº 413.013 de 21/07/2016).
Por certidão de 21 de julho de 2016 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta Comarca, PH000131649, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0010802-53.2007.8.26.0506, em que figura como exequente **QUINTINO ANTONIO FACCI**, CPF/MF nº 005.813.288-09, e como executada **ZILÁ GALONE DOMINGUES**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre uma **fração ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 81.262,24** (oitenta e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeada como

(segue na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 23/10/2026 15:54:48

Ribeirão Preto, 26 de julho de 2016.

depositária a executada **ZILÁ GALONE DOMINGUES**.

O Escrevente: _____, ***(Luiz Antônio da Silva).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 23/10/2026 15:54:48